



**“நம்ம” FAMILY
BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.**

RESALE PLOT @ ECR

ABC FARMS Plot No - 4

VILLAGE: **Thiruvidadanthai**
SRO: **Thiruporur**



SITE DETAILS

RATE

Rate Per Sq.ft: **1750/-**
Total Price : **2C 23.96 L**

RATE IN PAST / PRESENT / FUTURE

₹ 2C 19.96 L / ₹ 2C 23.96 L / ₹ 2C 27.96 L

North Facing 24' Road

N-89'2"

W-136'5"

12798
SQ.FT

E-144'11"

S-86'6"



40% Return
To On
50% Investment



DOCUMENT TYPE: **Sale Deed**
LANDMARK : **Near Perumal Temple**
LOAN/CASH : **L/C Guideline -**

SITE VISUALITY

HIGHLIGHTS OF ECR AND OMR



Radisson Blu Bay Resort



Dakshina Chitra Heritage Museum



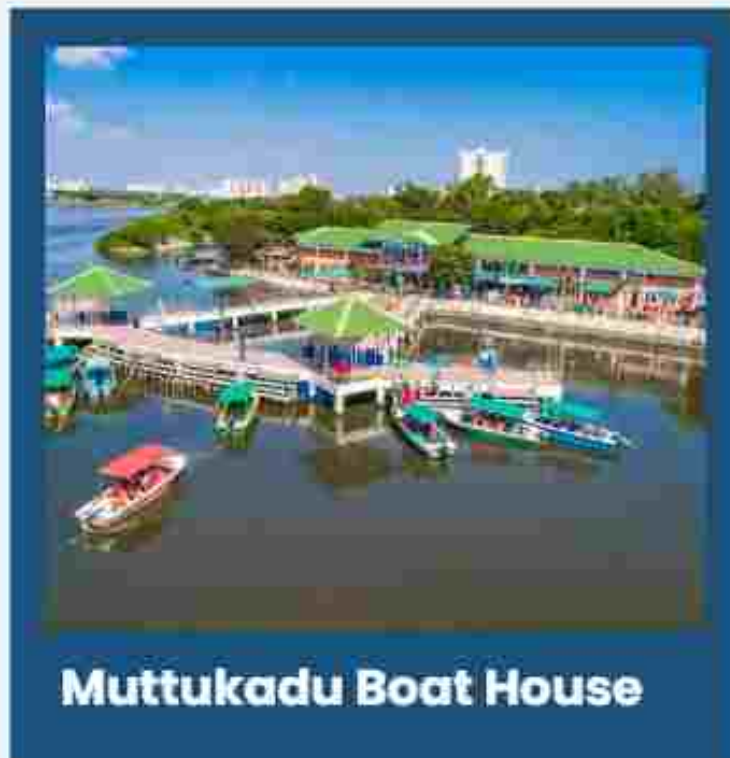
Bay of Life Surf School & Ocean Literacy



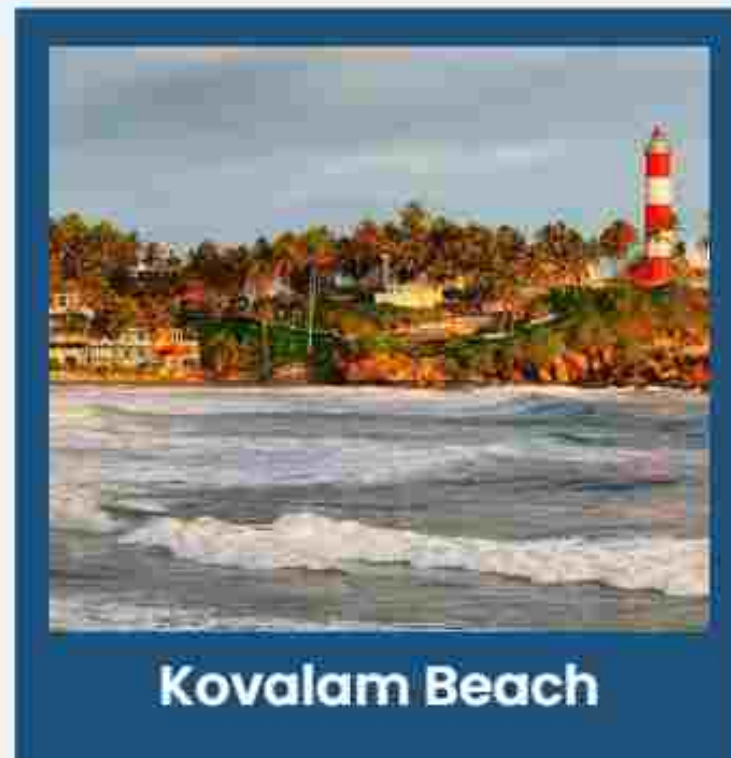
Gurukulam Children's Trust



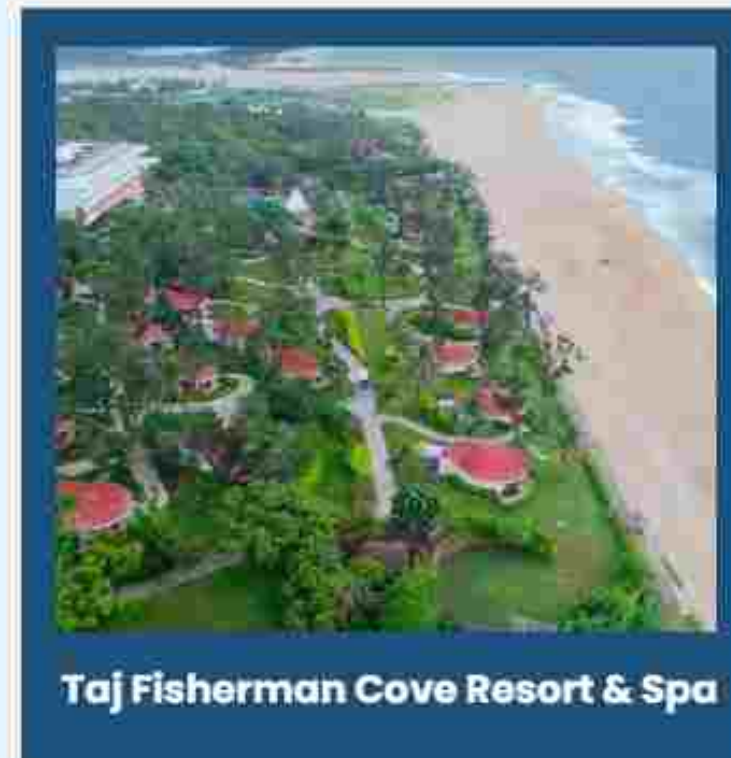
Government Primary School



Muttukadu Boat House



Kovalam Beach



Taj Fisherman Cove Resort & Spa

HIGHLIGHTS OF ECR AND OMR



**InterContinental Chennai
Mahabalipuram Resort**



Crocodile Park



Little GOA Beach Resort



Jagannath College of Nursing



**Balaji Institute of
Engineering and technology**



Ideal Beach Resort



Mahabalipuram



Coaral Beach Resort

HIGHLIGHTS OF ECR AND OMR



SIDCO



Four Point by Sheraton



Esthell Village Resort



Marina Mall



Shri Sathya Sai Medical College



Aarupadi veedu Institute of Technology



Arun Excello Compact Home Chandrika



Velammal New gen School Kelambakam

HIGHLIGHTS OF ECR AND OMR



Chettinad Hospital & Research Institute



Hindustan Institute of Technology & Science



Hiranandani Bridgewood Apartment



Unittas Hospital Kealambakkam



Little Millennium Pre-School Padur



Jeppiaar SRR Engineering College



Alpha Multispeciality Hospital



Sri Chaitanya School Chennai

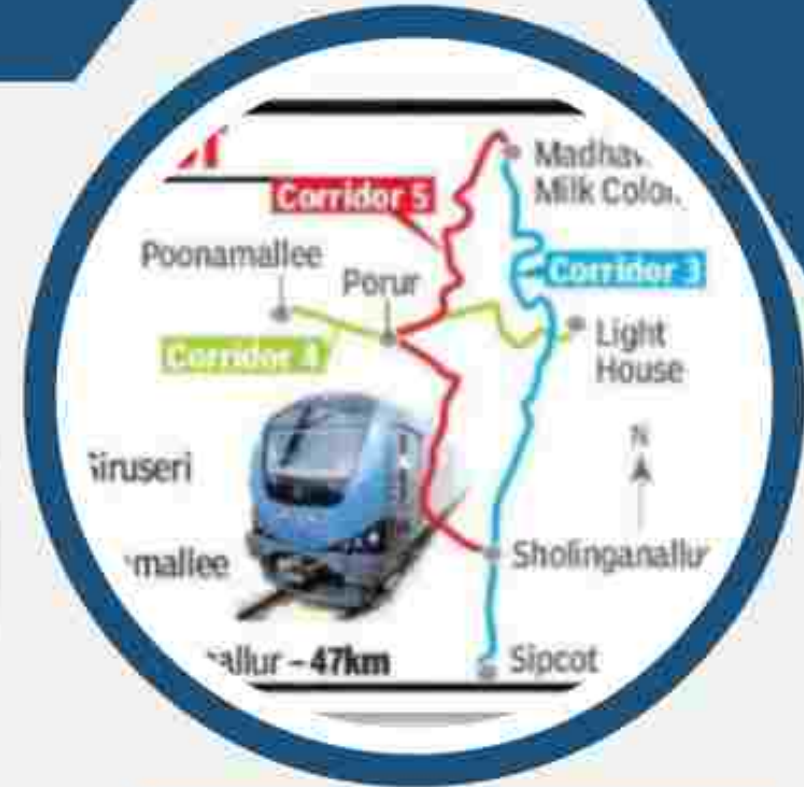
HIGH POTENTIAL FOR APPRECIATION DUE TO SOCIAL INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENTS



CENTRE OF ECR , OMR BEACH LOCALITY AREA

THE UPCOMING INFRASTRUCTURE PROJECTS, SUCH AS THE LINK ROAD, PROMOTE CONNECTIVITY BETWEEN ECR AND IT CORRIDOR ALONG OMR.

PROPERTY DEVELOPERS WERE SELECTIVE IN FINDING PROJECTS WITH VILLA DEVELOPMENTS PREDOMINATING THE FLOOR SPACE INDEX (FSI) CONSTRAINTS AND THE NEARBY BUCKINGHAM CANAL MAKING LESS LAND AVAILABLE



UPCOMING METRO PROJECTS SHOLINGANALLUR TO SIPCOT



ENTERTAINMENT PLACE WITH BEACH, TEMPLE AND THEATRES

OWING TO ITS EXCELLENT CONNECTIVITY AND PHYSICAL INFRASTRUCTURE , ECR HAS EMERGED AS ONE OF THE MOST PREFERRED RESIDENTIAL LOCATION IN CHENNAI

2 LANE TO 4 LANE ROAD (GST TO OMR) (NELLIKUPPAM , ECR , OMR ROAD EXPANSION AND UPCOMING METRO PROJECTS)



HCL, TCS , WIPRO, INFOVIEW TECHNOLOGIES

LOCATION HIGHLIGHTS



NEARBY HIGHLIGHT LOCATIONS

- NEAR TO KOVALAM
- NEARBY MARINA MALL
- KELAMBAKKAM BUS DEPO
- NEAR TO MAYAJAL COMPLEX
- NEAR TO PVR HERITAGE
- CHENGALPATTU
- OMR ROAD
- MAHABALIPURAM
- ECR ROAD



NEAR BY HOSPITAL

- CHETTINAD SUPER SPECIALITY HOSPITAL, CHENNAI, TAMIL NADU
- MAHESWARI HOSPITAL
- PRAVEENA HOSPITALS
- OM SAKTHI CLINIC
- SUPREME SPECIALITY HOSPITALS
- DR. PREMA UNITTAS GYNECOLOGIST



NEARBY COLLEGE

- HINDUSTAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY SCIENCE
- P.S.B POLYTECHNIC COLLEGE
- PRIST UNIVERSITY
- SRR ENGINEERING COLLEGE
- VELLORE INSTITUTE OF TECHNOLOGY CHENNAI CAMPUS (VIT CHENNAI))
- ST JOSEPH'S COLLEGE OF ENGINEERING



NEARBY GOVERNMENT OFFICES

- KELAMBAKKAM PANCHAYAT OFFICE
- THIRUPORUR SUB REGISTRAR OFFICE
- E-SEVAI MAIYAM
- CORPORATION OF CHENNAI ZONE 14
- REGIONAL TRANSPORT OFFICE SHOLINGANALLUR
- J-12 KANATHUR, POLICE STATION
- NATIONAL INFORMATICS CENTRE
- J -9 THURAIPAKKAM POLICE BOOTH
- DIRECTORATE OF PUBLIC INSTRUCTION CAMP
- REVENUE INSPECTOR OFFICE



NEARBY SCHOOL


- ST MARY'S MATRICULATION HIGHER SECONDARY SCHOOL
- CHETTINAD - SARVALOKAA EDUCATION
- BHUVANA KRISHANA MATRICULATION HIGHER SECONDARY SCHOOL
- IZGLOBAL SCHOOL - KELAMBAKKAM
- LITTLE MILLENNIUM PRESCHOOL KELAMBAKKAM
- CHETTINAD SARVALOKAA SCHOOL GROUND
- VELAMMAL VIDHYASHRAM PADUR
- VIBY INTERNATIONAL PRE-SCHOOL | DAY CARE IN KELAMBAKKAM
- BHUVANA KRISHANA MATRICULATION HIGHER SECONDARY SCHOOL



NFBD 100% REVENUE & LEGAL CLEAR DETAILS



- ✓ Legal verification by Leading Lawyer
- ✓ VAO legal check
- ✓ FMB, A-Register, Chitta, Adangal, Patta
- ✓ DTCP Approved
- ✓ Manual & Online EC Approved
- ✓ EC Available


தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : ஜி. எண் 10(1) பிரிவு


மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்
வருவாய் கிராமம் : திருவிடநதை பட்டா எண் : 4238
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கட்டுப்பாடு மனைவி வீலாவடி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		மெற்கு - ஏர்	கு - சுப	மெற்கு - ஏர்	கு - சுப	மெற்கு - ஏர்	கு - சுப	
192	2B	0 - 10.00 (மா)	0.30	--	--	--	--	2023/0103/35/347546- ----- 12-12-2023
192	3A2	0 - 1.80 (மா)	0.10	--	--	--	--	2023/0103/35/347546- ----- 12-12-2023
		0 - 11.80	0.40					

*மா - மனைவரி

குறிப்பு :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/045/04238/60597 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல் 03-04-2024 அன்று 11:30:46 PM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
	3. கைப்பிளி கோடாஸின் 2D barcode படிப்பார் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

PATTA



OFFICE ADDRESS

CORPORATE OFFICE : OMR-KELAMBAKKAM
GUDUVANCHERY|THANGAPPURAM

THANK YOU



www.nammafamilybuilder.com



+91-89 39 22 22 70