

**“The Best
Investment
on “Earth”
is Earth”**

VILLAGE : Salavankuppam
SRO : Thiruporur
DISTRICT : Chengalpattu

**“நீட்டி” FAMILY
BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.**



**ACRES & CENTS
SALAVANKUPPAM**

Site Details



Per/ Sq. ft. PRICE - ₹ 689/-

Per/ CENT PRICE - ₹ 3,00,000/-

Total Budget - ₹ 4,65,00,000/-

Overall Area - 1 Acre 55 Cents

Return On Investment

**150% - 7 to 10
Years**

Destination & Social Infrastructure

Destination

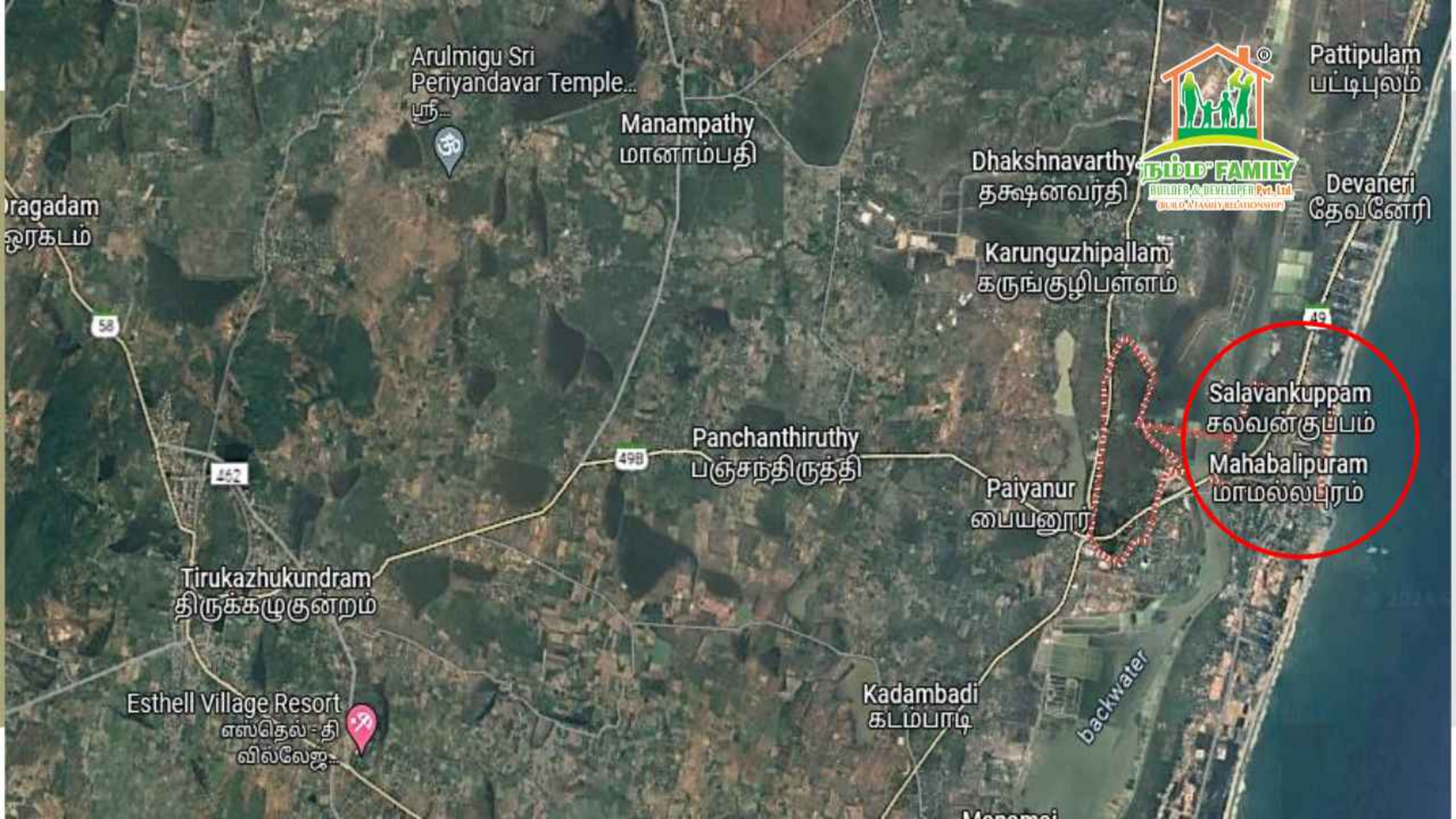
Distance from the site

Access & Road Infrastructure

Site abutting road - National Highway road - NH49
Site to Mahabalipuram - 2 min
Site to SH 49A, Thiruporur - 22 min

Rail & flight Connectivity

Site to Railway Station - 45 mins
Site to Chennai International Airport - 56 mins
Site to Kilambakkam bus stop - 40 min



Arulmigu Sri Periyandavar Temple...
ஸ்ரீ...



Manampathy
மானாம்பதி



Pattipulam
பட்டிபுலம்

Dhakshnavarthy
தசுஷனவர்தி

Devaneri
தேவனேரி

Oragadam
ஓரகடம்

Karunguzhipallam
கருங்குழிபள்ளம்

58

109

262

498

Panchanthiruthy
பஞ்சந்திருத்தி



Salavankuppam
சலவன்குப்பம்

Mahabalipuram
மாமல்லபுரம்

Paiyanur
பையனூர்

Tirukazhukundram
திருக்கழுகுன்றம்

Esthell Village Resort
எஸ்தெல் - தி
வில்லேஜ்



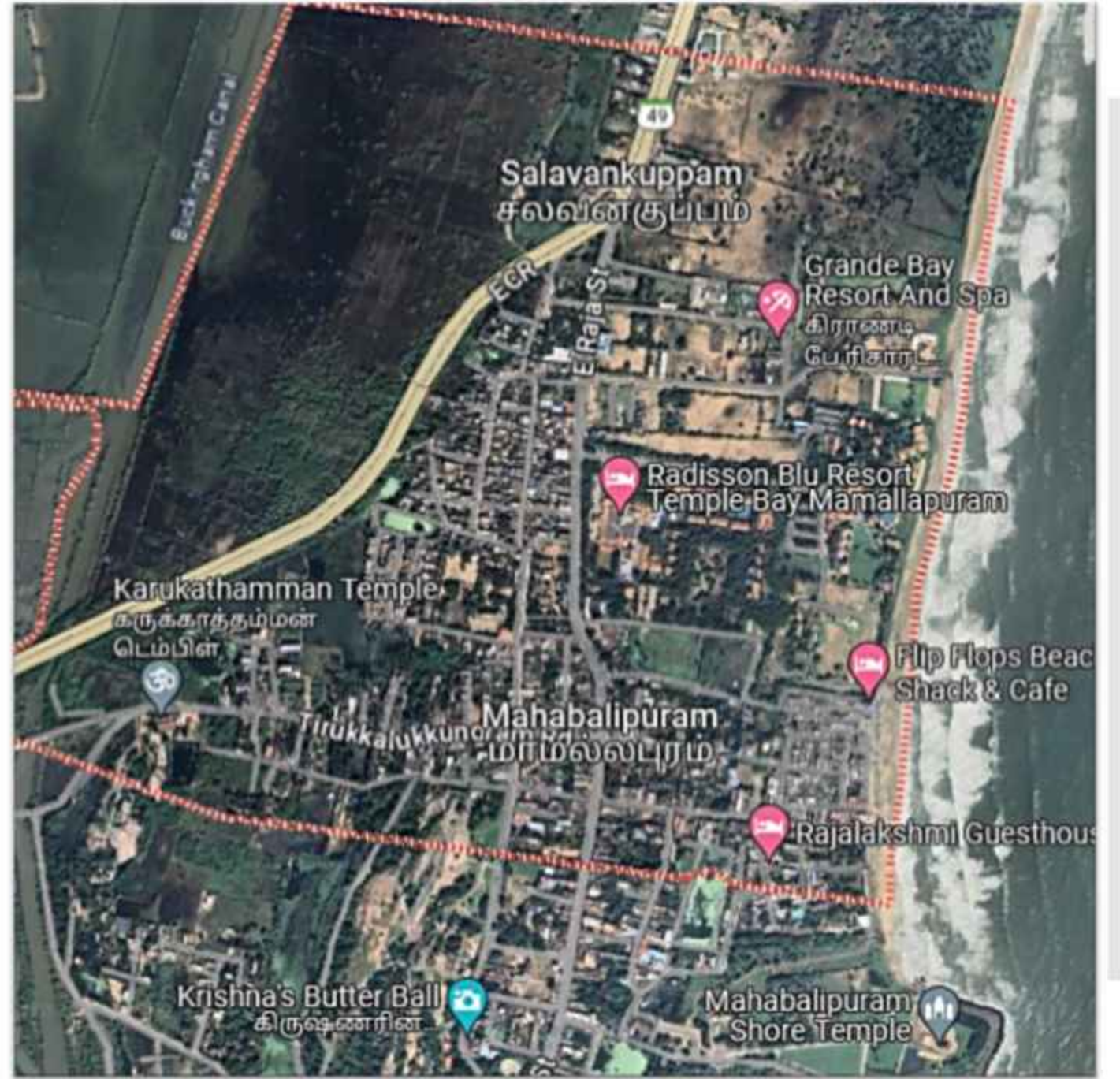
Kadambadi
கடம்பாடி

backwater

Manamei



Salavankuppam Location Map



Site Details



Land Area : Total Area 1 Acre 55 Cents

Current Status at site : Vacant Plot

Land Classification : Dry Land

Access Road : 7.2m Road

National Highways Road : NH 49 | ECR

State Highways Road : SH 49 A, SH 49 B

PATTA DETAILS



தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : சாலுவாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 29859

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | |
|-------------------------|-------|----------------|--|
| 1. குப்தவான் சிங்லிர்டி | மனைவி | அடல்கர் வார்டி | |
| 2. புன் | மனைவி | ஹர்பான்ஸ் | |
| 3. குருதீப் சிங் | மனைவி | ஜஸ்பீர்கர் | |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ -பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ -பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ -பை	
154	6A	0 - 51.50	0.47	-	-	-	-	2022/0109/35/004107-647/2010 - 27-04-2022
		0 - 51.50	0.47					

குறிப்பு :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/1/110/029859/40003 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 18-12-2023 அன்று 02:50:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. என்கம்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : சாலுவாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 796

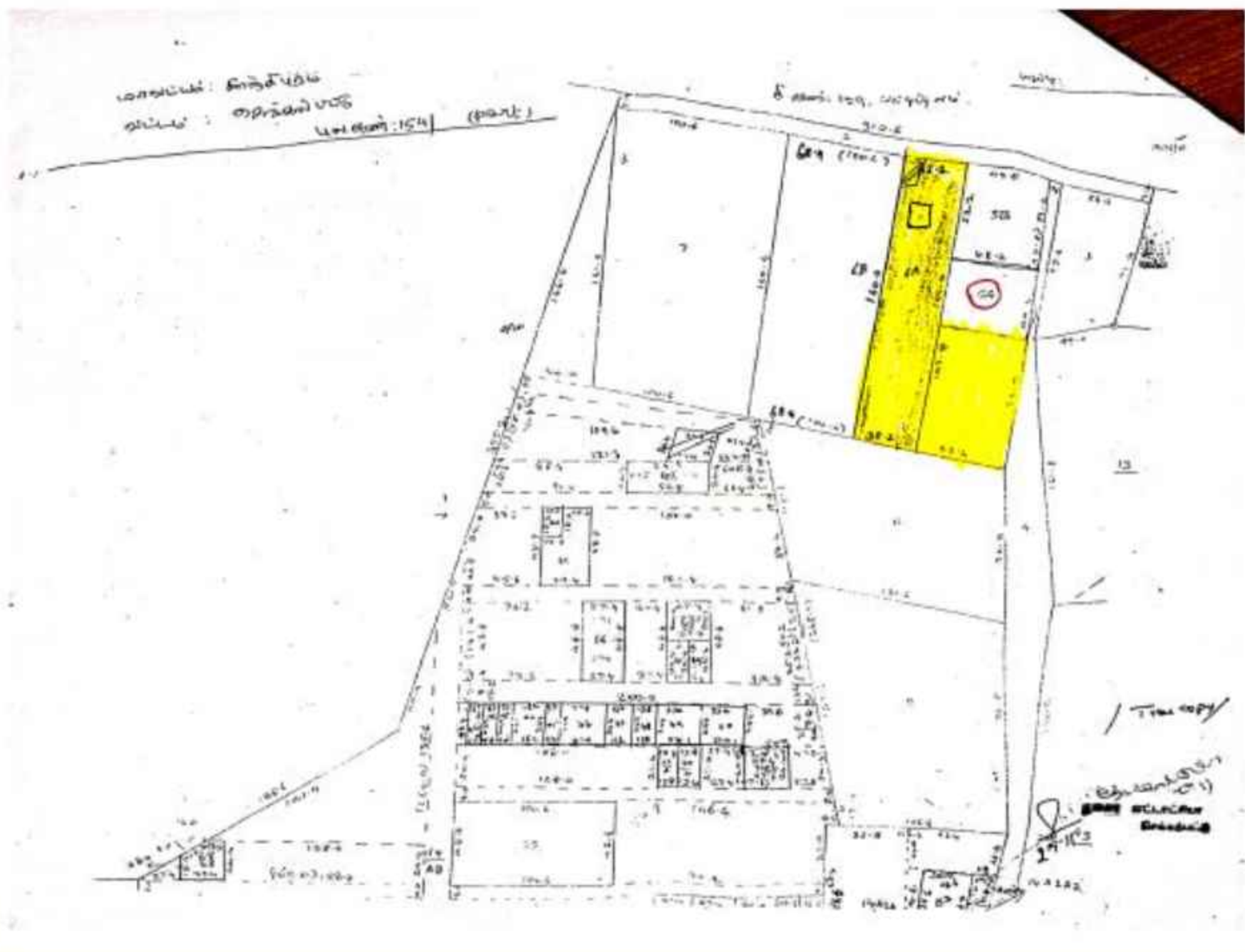
உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | |
|------------------------|-------|-------------------|--|
| 1. குல்வான் சிங்லிர்டி | மனைவி | அஸ்தார்கவுர்வர்டி | |
| 2. பவுல் | மனைவி | ஹர்பான்ஸ் கவுர் | |
| 3. கர்மச்சிங் | மனைவி | ஜஸ்பீர் கவுர் | |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ -பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ -பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ -பை	
154	5A1A2	0 - 11.50	0.10	-	-	-	-	3980/13-1001/1423 - 08-01-2014
		0 - 11.50	0.10					

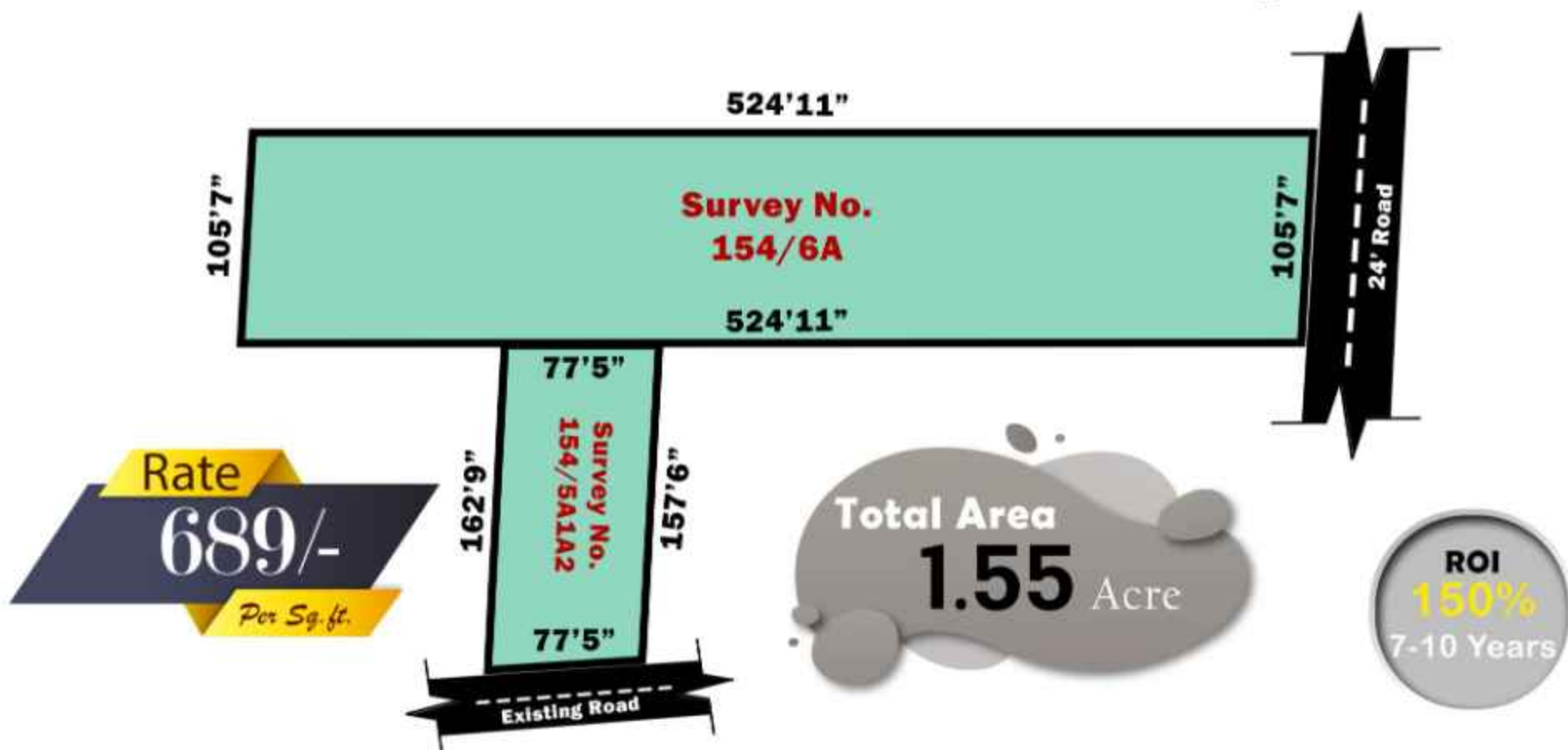
குறிப்பு :

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/1/110/029859/90072 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 18-12-2023 அன்று 03:13:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. என்கம்பேசி கேமராவின் 2D barcode டிடிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



FMB Sketch

Acre and Cents Sketch



Site Advantages

- OMR – ECR Highway On Road Property
- Nearby Mahabalipuram Shore Temple
- Nearby Mahabalipuram Beach
- Nearby Grande Bay Resort and Spa
- Nearby Coral Beach Resort
- Nearby Tamilnadu Tourism Beach Resort
- Surrounded by more Holy Places With Popular Temples
- Fast developing area with visible high return on investment



Salient Features

- Asia's Biggest Bus Terminal @ Kilambakkam
- Shriram Gateway Tambaram- Chengalpattu
- Crystal Clear Documents
- Plots are Available at Eco-Friendly Atmosphere

ECR Real estate Updates

1. ECR is the best investment and assured Area for ROI.
2. It attracts everyone all over the world.
3. It is famous tourist spot in Chennai.
4. It surrounded by multispecialty hospital, hostels, malls & Restaurant.



Return on Investment



- ❑ Investing in Land is an effective way to put your money to work and build wealth.
- ❑ Investing In Land With Us To Get a 150% Return On Investment In the Future

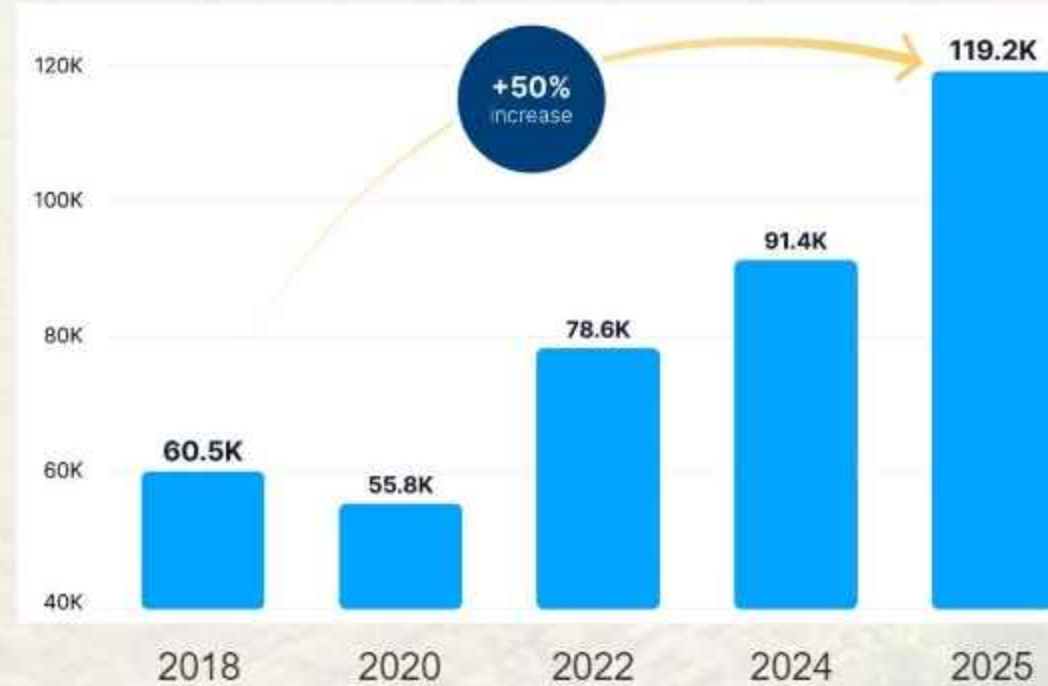


Return on Investment



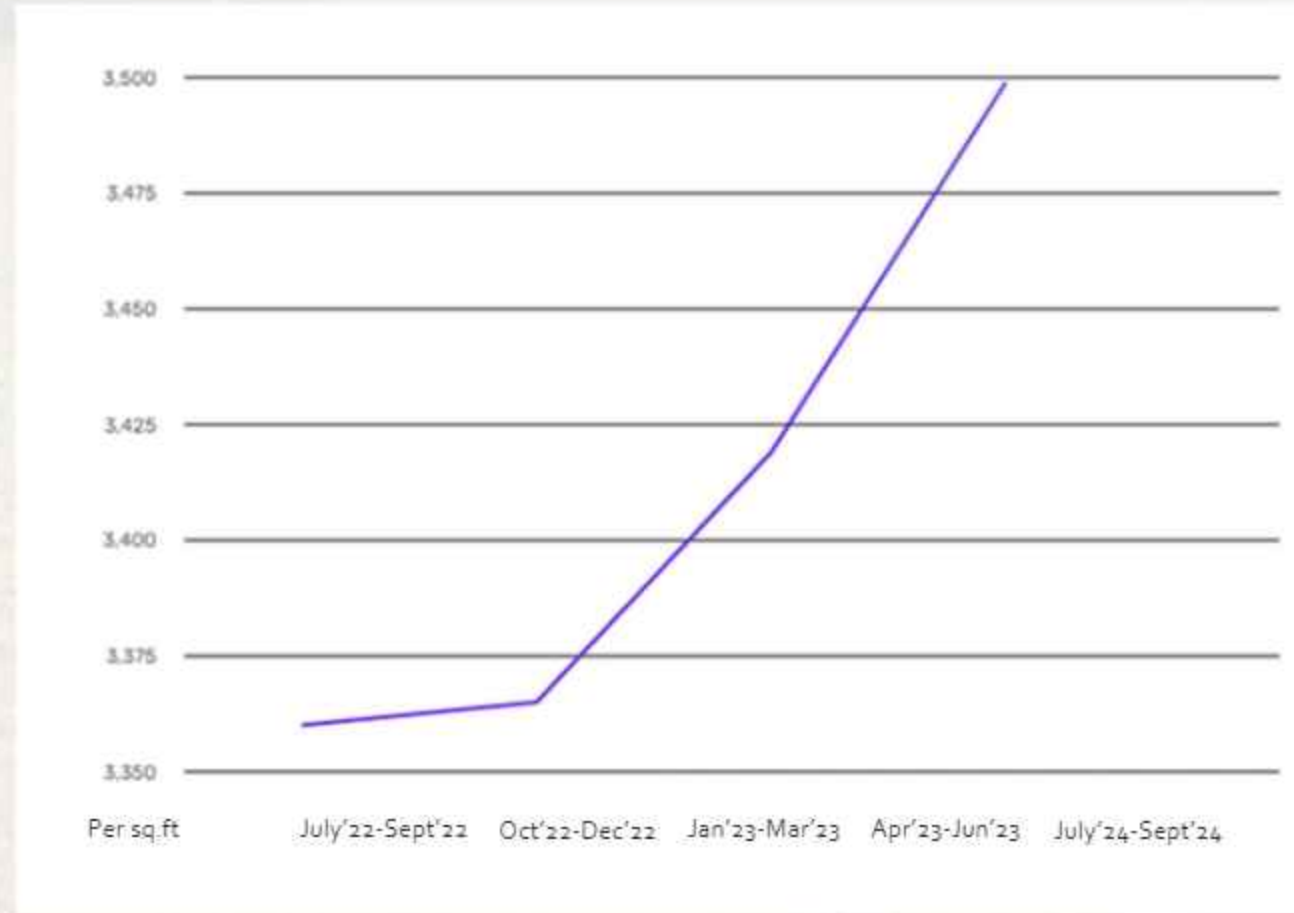
- ❑ Get Assured Rental Returns from your Commercial Plot with min 15000/- Per Month.
- ❑ With Rental Agreement no risk for our company's customers.
- ❑ Return On Investment is also Higher than 50%

Build
to
Rent
Home
Starts



Return on Investment

- ❑ Salavankuppam Land area current price details day by day value goes on increasing



Rental Investment

- ✓ While some people follow cash on cash return, most look at ROI in net terms, i.e., how much returns rental property generates for the outflow required to maintain it.

What is ROI on rental property?

- ✓ Renting out property is an excellent investment option, allowing the owner to earn passive rental income.
- ✓ But they need a measure to know if they are making some money or ending up paying more than the inflow it achieves.
- ✓ The best return on investment on rental property hovers between 3% and 4.6% in India.
- ✓ ROI or return on investment refers to the profitability of a rental property in percentage terms



Return on Investment



What income from property rent entails?



How to calculate taxable income from rent?

- Gross annual rent
- Property tax
- 30 % of rent as standard deduction
- Interest paid on home loan (if applicable)

Disclaimer: The taxable income from rent calculation are as per the latest guidelines by the Central Government and are subject to change.

Rent from a residential property



Rent from a commercial property



Composite rent



Rent from partly let-out property



Rental Investment

What do investors need to calculate ROI on rental property?

- ✓ If an investor has found the perfect property to invest in, they need to ensure they will make some money via it and not end up paying more in the form of expenses.
- ✓ So, for this, they will have to calculate the rate of return on investment in rental property, and here are the essential elements they will need.

•**Details of the property** - ROI calculation requires details, such as the property's value, area in square feet, repair cost incurred, and the number of rooms.



•**Rental expenses details** - This includes outflow as to maintenance, repairs, utilities, and other monthly costs incurred by the owner.



•**Loan details** - This includes the loan term, interest rate, closings costs, and premium payments.



•**Annual rental income** - Calculate the yearly rental generated by the property after considering the possible vacancy

Return on Investment On Rental Property Calculation

Illustration

- Let's understand this in a simplified way with an example
- Mr. Ravi has an apartment whose monthly rent is ₹ 35,000.
- Then, its Gross Annual Value (GAV) = 12 months X ₹35,000 = ₹4,20,000
- The Property tax paid for the apartment is ₹20,000
- Net annual value comes down to ₹4,20,000 – ₹20,000 = ₹4,00,000
- Standard deduction = 30% of NAV = ₹1,20,000
- Interest paid on home loan = ₹60,000
- Taxable income = ₹(4,20,000–1,20,000 – 60,000) = ₹2,40,000

In this case, GAV is less than ₹ 2.5 Lakh; hence, the rental income is **not taxable**.

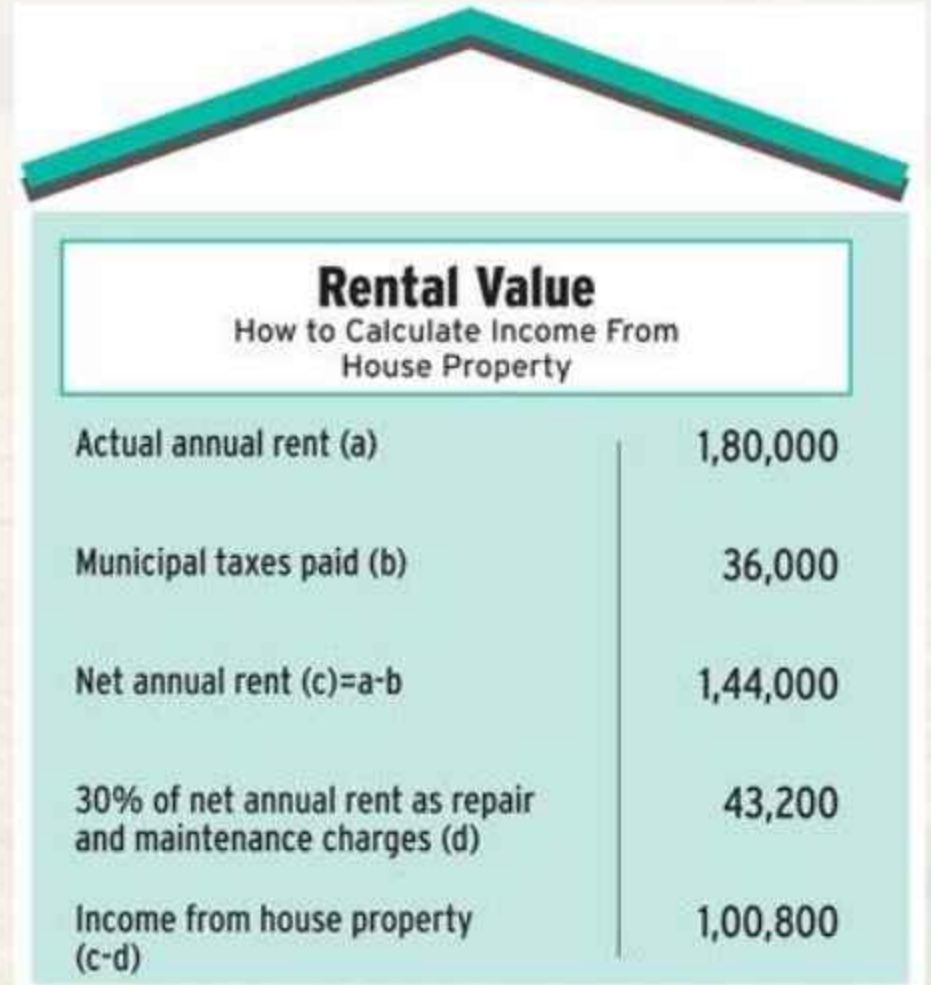
ROI For Rental Property

In some cases, letting out a building could be separate from letting out its assets, for example, refrigerators and washing machines, along with the house.

Then, the following rules will be applicable:

1. Rental income from only the house will be treated as 'income from house property'.

2. Rental income from other assets will be taxed under 'income from other sources or 'profits or gains made from businesses.'



Actual annual rent (a)	1,80,000
Municipal taxes paid (b)	36,000
Net annual rent (c)=a-b	1,44,000
30% of net annual rent as repair and maintenance charges (d)	43,200
Income from house property (c-d)	1,00,800

Location Highlights

Pattipulam - 7 Minutes

Mahabalipuram - 8 Minutes

Nemmeli - 14 Minutes

Thirukazhukundram – 19 Mins

Kalpakkam - 21 Minutes

Thiruporur - 22 Minutes

Kelambakkam - 26 Minutes

Chengalpattu - 36 Minutes



Nearby Resorts



Radisson Blu Resort

Tamilnadu Tourism Resort

Coral Beach Resort

Silver Sand Beach Resort

Welcome Palm Beach Resort

Four points by Sheraton

Kaldan Samudhra

Ideal Beach Resort

International Resort

Royal Beach Resort

Nearby School



- St.Mary's CBSE School
- V.S Matriculation School
- J.K Nursery & Primary
- Vaani Vidhyalaya Matriculation school
- Gateway International School
- Bharatha Vidhyalaya matric higher sec. school

Nearby Location



- Mahabalipuram
- Kovalam
- Thiruporur
- Kelambakkam
- Poonjeri

Nearby Colleges



- Government College of Architecture & Sculpture
- SSN College of Engineering
- Chettinad Hospital & Research Institute
- Sai University
- Dhanalakshmi Srinivasan college of Engineering
- Hindustan Institute of technology & Science
- AVIT College

Nearby Entertainments



- MGM Dizzee world
- Marina Mall
- Muttukadu Boat house
- Crocodile Bank
- VIVIRA Mall
- Mayajaal Multiplex
- Kovalam Beach
- Arul Muruga Theatre

Chennai Peripheral Ring road



Ongoing Projects

- 133.38 km Chennai Peripheral Ring Road Project (CPRR) by TNRDC is currently an under construction 6 lane fully access-controlled expressway project with a route alignment in Tamilnadu connecting the Ennore Port and Mahabalipuram.
- This brand-new, five-Section greenfield expressway will serve as chennai's fourth ring road. At an estimated cost of Rs.12,301 crore it will link the towns of Singaperumalkoil, Sriperumbudur, Tiruvallur Tamaraiakkam, Periyapalayam, Pudukkottai and Kattupalli.

One Hub



- ❑ OneHub Chennai is a next generation Industrial Township Spanning 1,250 acres. Located 50 km south of Chennai city, the development will integrate industrial, business commercial and residential elements with lifestyle amenities.

- ❑ On the Outskirts of the Chennai city, 500 Acre, Rs.700 Crore mega sports city is planned with elite amenities including the best athletic tracks, an indoor cycling velodrome, a hockey stadium, and an all-purpose indoor arena for basketball, volleyball and boxing.
- ❑ On East coast Road, the project is being built close to Thiruvидanthai, roughly 30 kilometers south of Chennai(ECR).



Mega Sports City Chennai



Wonderla Amusement Park

- ❑ Wonderla Amusement Park in Chennai has the signature land and water rides found in other Wonderla destinations.
- ❑ From high thrill rides to kid-friendly rides, the theme park has rides to cater to all age groups.



AdaniConneX Data Center

- Adani Group as India's largest private infrastructure and energy provider along with EdgeConneX's global expertise in data center solutions for more than 10 years with 50+ Edge, hyperscale and built-to-order data centers, is a real coming together of two worlds.



OMR Kilambakkam Bypass

Alpha Aviation Academy

AAG has strategically positioned its training platforms in locations that can best support the growth in the largest aviation market.

Continuous expansion of training capability allows AAG to address the resurgence of airline pilot shortage post-pandemic and offer partner airlines end-to-end cadetship training solutions.



- Traffic along Old Mahabalipuram Road is all set to become better with the construction of Thiruporur and Kelambakkam bypasses gaining momentum.
- Tamilnadu Road Development Corporation (TNRDC) plans to open both roads for public use by the end of this year, OMR, which is a six – lane till Siruseri.

❑ **Chennai Metro Rail Limited (CMRL) intends to operate from Nehru Nagar in Perungudi to Siruseri by 2027. The 20-km span is part of the phase II project that falls under Corridor 3, from Madhavaram to SIPCOT covering a distance of 45.4 km.**



❑ **The expansion of Metro Phase II consists of three corridors, namely Corridor-3 from Madhavaram to SIPCOT (45.8 km), Corridor-4 from Lighthouse to Poonamalle Bypass (26.1 km), Corridor-5 from Madhavaram to Sholinganallur (47 km).**

**C h e n n a i
M e t r o
P h a s e I I**

ஓளம்ஆர் - இசிஆர் சாலைகளை இணைக்க
ரூ.180 கோடியில் அமைகிறது 'கத்திப்பாரா'
பாணி மேம்பாலம்

JUST IN 26.11.2022 **LIVE CHENNAI**



www.LiveChennai.com

கத்திப்பாரா மேம்பாலம் மாடலில் ஓ.எம்.ஆர் மற்றும் ஈ.சி.ஆர் சாலைகளை இணைக்க சூழல் சாலை வடிவிலான மேம்பாலம் அமைக்க சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் முடிவு 180 கோடி செலவில் இந்த பாலத்தை அமைக்க தமிழ்நாடு அரசு அனுமதி!

சென்னை: கத்திப்பாரா மேம்பாலம் பாணியில் ஓளம்ஆர் - இசிஆர் சாலைகளை இணைக்க சூழற்சாலை வகை மேம்பாலம் கட்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் முடிவு செய்துள்ளது.

இசிஆர் மற்றும் ஓளம்ஆர் சென்னையின் மிக முக்கிய நெஞ்சாலைகள் ஆகும். இந்த சாலைகளில் காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக இருக்கும். இந்நிலையில், இந்த இரண்டு சாலைகளையும் இணைக்கும் வகையில் சூழற்சாலை வகை மேம்பாலம் கட்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் முடிவு செய்துள்ளது.

இதன்படி, ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் கண்ணகி நகருக்கும், ஈஞ்சம்பாக்கத்திற்கும் இடையில் ரூ.180 கோடி செலவில் சூழற்சாலை வகை மேம்பாலம் கட்ட தமிழக அரசு அனுமதி அளித்துள்ளது. இதற்கான விரிவான திட்ட அறிக்கையை எஸ் அண்ட் டி நிறுவனம் தயார் செய்யவுள்ளது.

முன்னதாக, இந்த இரண்டு சாலைகளையும் இணைக்கும் வகையில் 6 பாலங்களை கட்ட கடந்த 2019-ம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி முடிவு செய்தது. இளங்கோ நகர் - வெங்கடேசபுரம், வெங்கடேசபுரம் - காந்தி சாலை, வீரமணி சாலை - மணியம்மை சாலை, மணியம்மை சாலை - அம்பேத்கர் சாலை, அண்ணா நகர் - பாண்டியன் சாலை, காந்தி நகர் - பல்லவன் சாலை ஆகிய 6 இடங்களில் ரூ.30 கோடியில் பாலம் கட்ட சென்னை மாநகராட்சி முடிவு செய்தது. ஆனால், அந்தத் திட்டம் கைவிடப்பட்டது குறிப்பிடத்தக்கது.

100
1984 - 2023



CMDA
Chennai Metropolitan Development Authority



சிறுசேரியில், நகர்ப்புற வனம் ஏற்படுத்துவதற்காக சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத் திட்ட நிதியிலிருந்து ரூ.5 கோடி நிதி வனத்துறைக்கு வழங்கல்.

f y @ CMDA_Official

www.cmdachennai.gov.in



- Vehicles coming from Thiruvanmiyur are restricted to take right turn towards CPT junction (Madhya Kailash). Instead, they will take compulsory left turn towards Ascendas junction and will take 'U' turn near NIFT (newly proposed) after 100 meters to reach CPT junction. |
- Vehicles coming from Tidel park junction are restricted to take right turn (earlier route) towards Taramani. Instead, they will proceed further and take the same 'U' turn to reach Taramani.
- Vehicles coming from Velachery are restricted to take right turn at SRP Tools junction. Instead, they will take compulsory left turn and proceed further to take the new 'U' turn to reach Apollo Hospital Junction and Thoraipakkam junction.

OMR - டைல் பார்ச் சந்திப்பில் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க இன்று முதல் போக்குவரத்து மாற்றம்: GCTP

POLIMER NEWS | 23.10.2023

- Wonderla is building its new amusement park in Thiruporur taluk of chengalpatu district around 45 km away from chennai at an investment of around Rs.400 crore.
- Spanning 62 acres, this will be wonderla's fourth amusement park in the country after bengaluru, Hyderabad and kochi.

sunnews

NEWS UPDATE

SUN NEWS



சென்னைக்கு மிக அருகில் வருகிறது 'WONDERLA'

WONDERLAவின் 5வது பொழுதுபோக்கு பூங்கா, திருப்போரூர் அடுத்த இள்ளூரில் 62 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ளது. சுமார் ₹400 கோடி செலவில் அமையவுள்ள இந்த பூங்காவுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஒப்புதல் அளித்ததை தொடர்ந்து, இன்று பூமி பூஜை நடைபெற்றுள்ளது!

கொச்சி, பெங்களூரு, ஹைதராபாத்தில் ஏற்கனவே WONDERLA பூங்காக்கள் இயங்கி வருகின்றன. ஒடிசாவில் புதிய பூங்கா அமைக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

SUBSCRIBE | NEWS | wonderla

05 OCT 2023

“Bharathamirdham” @ Mahabalipuram

Big...

Amritanandamayi Mandir Trust (Amrita Group) has proposed to build a massive Heritage & Cultural Complex called “Bharathamirdham” spread over 75 acres with a built up area of 11.44 lakh sq.ft at a cost of 328 Crs at Poonjeri near Mahabalipuram.. #TN #Projects



6:11 PM · 09 Feb 24 · 4,760 Views

The Hindu (Chennai)

Mamallapuram shore temple gets more amenities for tourists

India News

18 Sep 2023 [+1 more](#)

Renault Nissan Technology and Business Centre India (RNTBCI), in partnership with Hand in Hand (HiH) India, on Saturday inaugurated a Green Heritage Project at the Mamallapuram shore temple.

As part of the corporate social responsibility initiative, three 10 kW solar power plants with control room were installed to power the heritage site and feed the surplus energy into the grid. The other facilities created include retractable bollards

that are powered through solar energy to control the vehicle movement at the heritage site, RO plant with three kiosks, 25 stone benches, a parking shed with three charging ebuggy units, signage boards and a selfie point.

Debashis Neogi, Managing Director, RNTBCI, said the unveiling of India's first green heritage monument was a remarkable milestone, symbolising the fusion of a heritage site preservation and environmental sus-

tainability. This initiative showcased the commitment to protecting India's rich heritage while embracing ecofriendly practices.

The project was started during the COVID19 pandemic amidst a lot of difficulties.

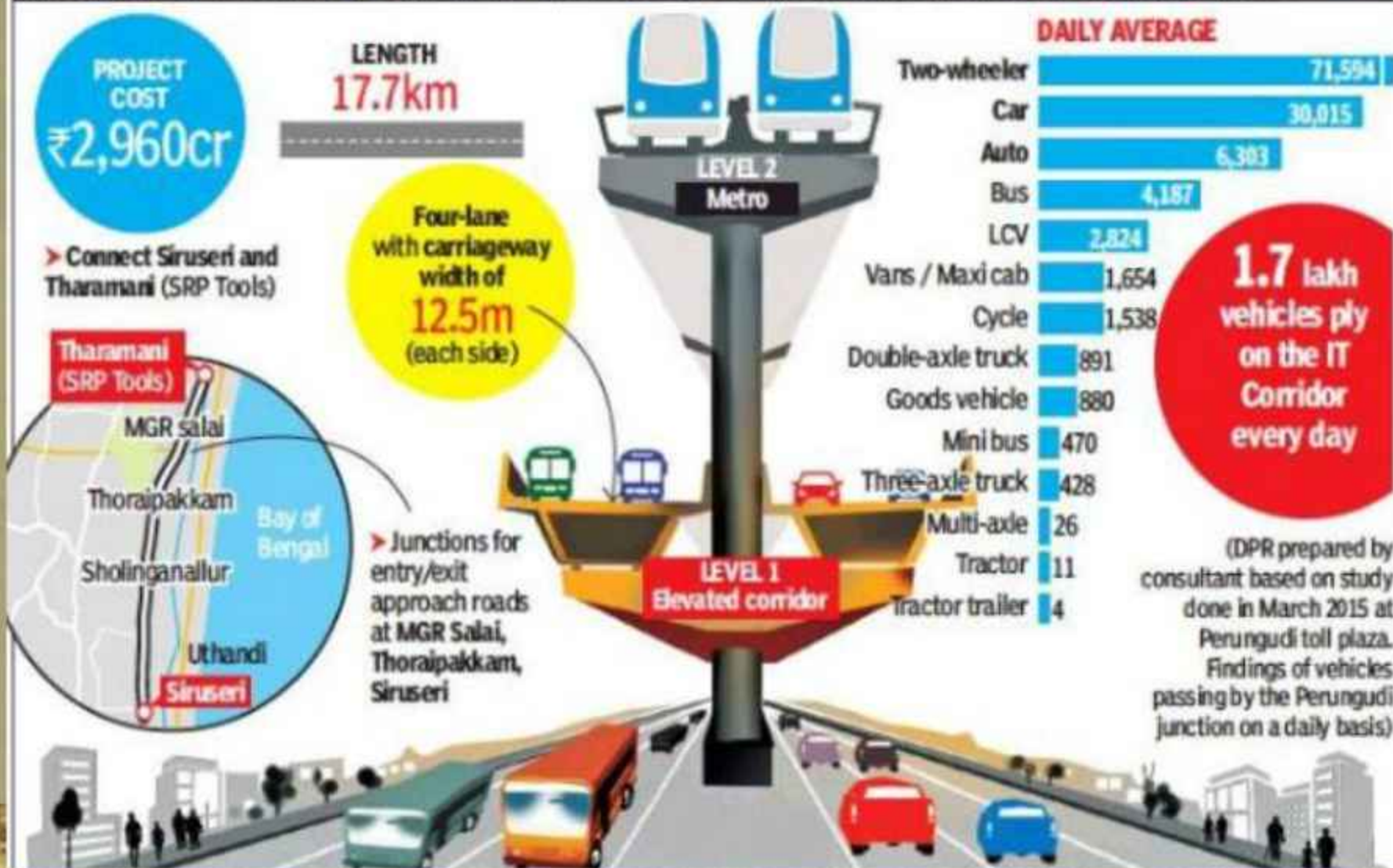
Kalpana Sankar, Managing Trustee, HiH India, said the organisation had been involved in the construction and deployment of several CSR projects funded by Renault Nissan with the support of the Archaeological Survey of India.

A.R. Rahul Nadh, Chengalpattu District Collector; M. Kalimuthu, Superintending Archaeologist, ASI, Chennai; and Hirotake Harada, senior vicepresident, engineering, RNTBCI, were present, according to a press release.



COVERED IN 20 MINUTES?

A commute between Siruseri and Taramani during peak hours can take more than an hour. But once the elevated corridor comes up, which TNRDC claims to build in three years, travel time will be cut by two-thirds. Commuters though will have to pay toll taxes



Glow garden at Mamallapuram to have 3D animals, LED flowers, artificial fountain, and water park

TTDC to provide 2.48 acres of land inside the Maragatha Poonga for the project under the PPP mode to Sunvin Mamallapuram Glow Garden LLP at a cost of ₹8 crore



An artist's impression of the glow garden planned at Mamallapuram.

A stroll in the garden at night will be possible in a few months time with the Tamil Nadu Tourism Development Corporation (TTDC) laying the foundation for a glow garden at Mamallapuram.

The garden with glowing trees, 3D animals, LED flowers, artificial fountain, selfie points, glow water park, food court, 5D cinema and a small amusement park will come up inside the Maragatha Poonga situated inside Mamallapuram town. Parking space will be created for 150 vehicles on a land adjacent to the poonga.

The project is to come up in public private partnership mode with the land being provided by TTDC and Sunvin Mamallapuram Glow Garden LLP developing, operating and maintaining the facilities. The revenue will be shared between the two entities.

Location Highlights in ECR



Radisson Blu Bay
Resort



DakshinaChitra
Heritage Museum



Bay of Life Surf School
& Ocean Literacy



Gurukulam Children's
Trust



Government Primary
School



Muttukadu Boat
House



Kovalam Beach



Taj Fisherman Cove
Resort & Spa



www.nammafamilybuilder.com

Location Highlights in ECR



Sheraton Grand
Chennai Resort & Spa



Bilalia Arabic
College



ECR Resort



Beach Adventures
Pattipulam



Adventure Aero Sports
Association - Paragliding
Training in India



Tiger Cave



Kaldan Samudhra Palace
(Luxury Property)



Dhanalakshmi Srinivasan
College of Engineering



www.nammafamilybuilder.com

Location Highlights in ECR



InterContinental Chennai
Mahabalipuram Resort



Crocodile Park



Little GOA Beach
Resort



Jagannath College of
Nursing



Balaji Institute of
Engineering and
Technology



Ideal Beach Resort



Mahabalipuram



Coral Beach Resort



www.nammafamilybuilder.com

Location Highlights in OMR



Chettinad Hospital & Research Institute



Hindustan Institute of Technology & Science



Hiranandani Bridgewood Apartment



Unittas Hospital Kelambakkam



Little Millennium Pre-school Padur



Jeppiaar SRR Engineering college



Alpha Multispeciality Hospital



Sri Chaitanya School Chennai



Location Highlights in OMR



SIDCO



**Four Points by
Sheraton**



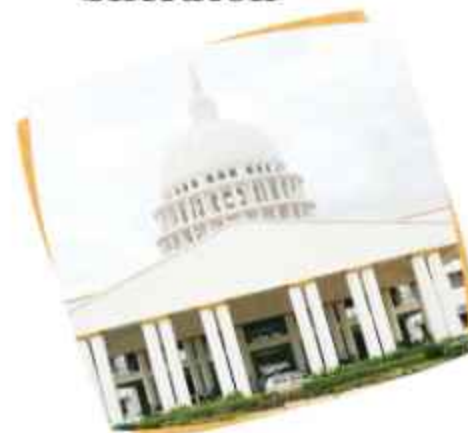
Esthell Village Resort



Marina Mall



Tidel Park



**Aarupadai Veedu
Institute of Technology**



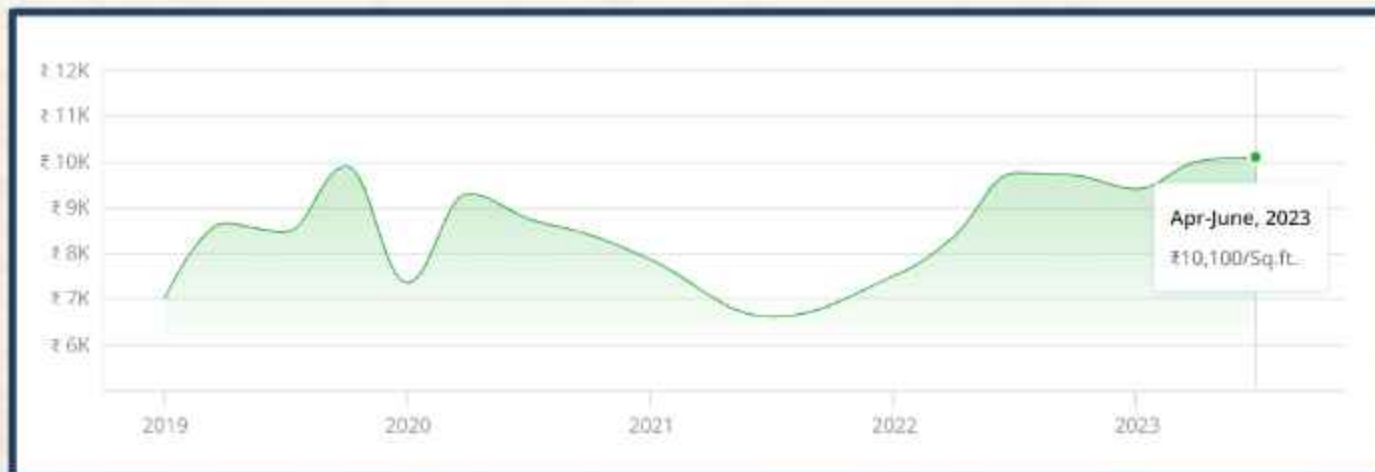
**Arun Excello
Compact Home
Chandrika**



**Velammal New Gen Schol
Kelambakam**



ECR Real Estates





"NIDID" FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.

Pre - Project Analysis



Exteriors





Interiors



Commercial



C
o
m
m
e
r
c
i
a
l





SUPER MARKET DESIGN



Area Statement

Site Area	-	6902 sq.ft
Ground Floor	-	6086 sq.ft
Staircase	-	173 sq.ft
Build up Area	-	5259 q.ft

Carpet Area

Reception	-	347 Sq.ft.
Staff Room	-	87 Sq.ft.
Manager Room	-	87 Sq.ft
Retail Product	-	3511 Sq.ft.
Warehouse	-	187 Sq.ft.
Men's Restroom	-	29 Sq.ft.
Ladies Restroom	-	29 Sq.ft.

Site Details

NORTH	-	48'9"
SOUTH	-	50'9"
EAST	-	135'11"
WEST	-	139'10"
Area	-	6902 Sq.ft

Architectural Designs

Floor Plans

3d Views | 3d Videos

Virtual Tours

@ Free of Cost



North Facing

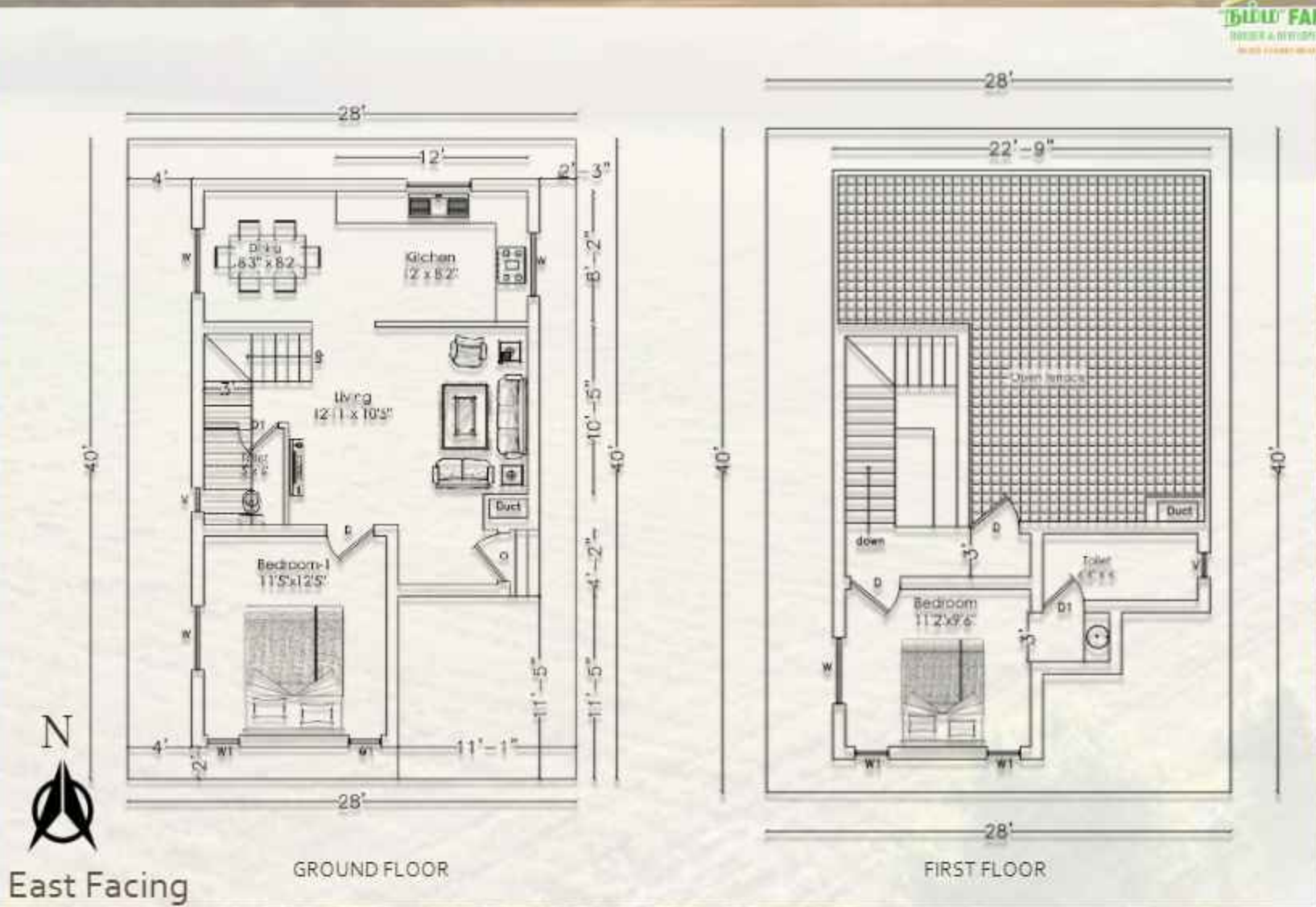
Site Details

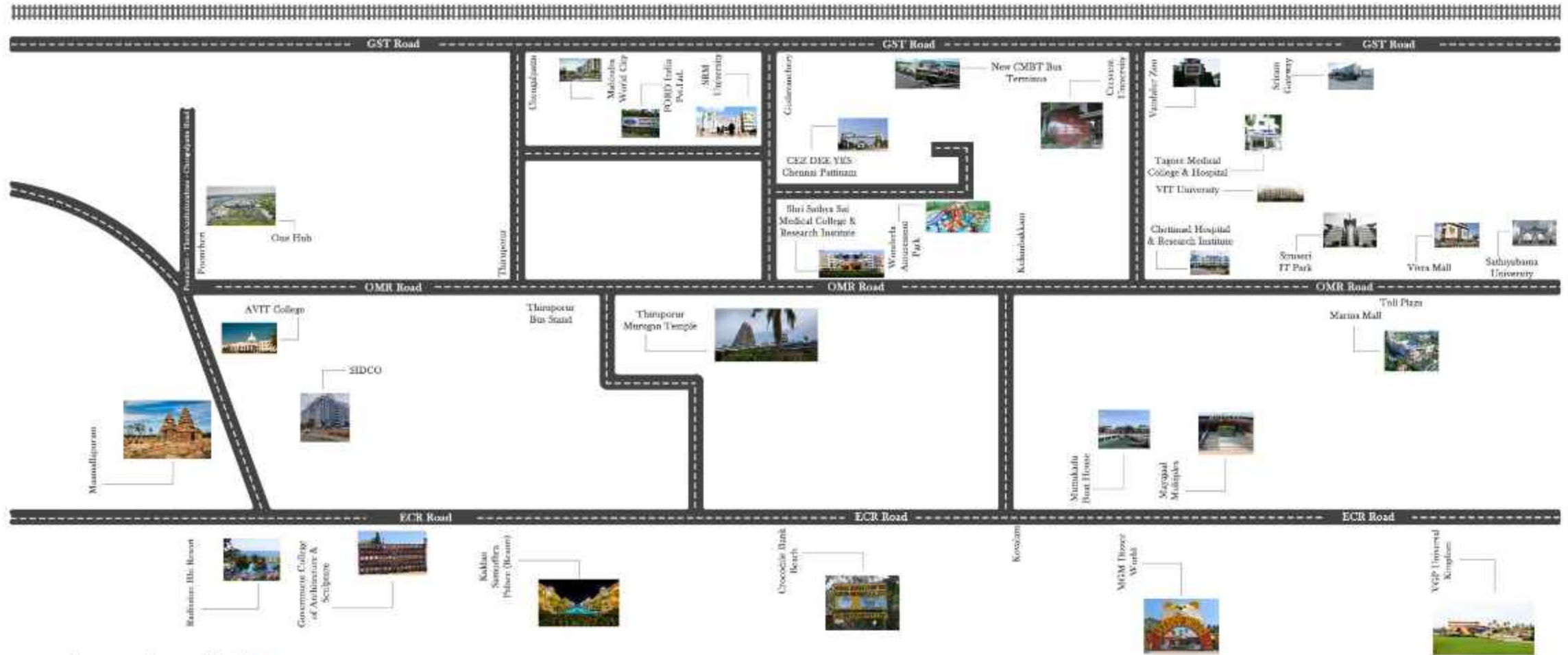
NORTH - 28'
 SOUTH - 28'
 EAST - 40'
 WEST - 40'
 Area - 1120 Sq.ft

Area Statement

Site Area - 1120 sq.ft
 Ground Floor - 687 sq.ft
 First Floor - 687 sq.ft
 Staircase - 100 sq.ft
 Head room - 140 sq.ft
 Total Build up area - 1075 sq.ft

Parking - 126 sq.ft
 Foyer - 32 sq.ft
 Living - 175 sq.ft
 Kitchen & Dining - 165 sq.ft
 Common toilet - 30 sq.ft
 Bedroom - 141 sq.ft
 Bedroom 2 & toilet - 160 sq.ft
 Open Terrace - 365 sq.ft





Location Link :

<https://www.google.com/maps/place/12%C2%B040'00.8%22N+80%C2%B012'15.6%22E/@12.6668889,80.2043333,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d12.6668889!4d80.2043333?hl=en&entry=tts>

"நம்ம" FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.



Head Office

No.11, Valli Nagar 1st
Street, Govindarajapuram,
Guduvanchery - 603202
(Landmark - SRM School
back side)

Branch Office

No.88, Rajaji Nagar,
Thangappapuram,
Guduvanchery - 603202
(Nearby Shriram Shankari
Apartments)

Corporate Office

No.1/44, OMR Road,
Kelambakkam,
Thiruporur - 603103



www.nammafamilybuilder.com

Scan me



To Know more

RING US

89 39 22 22 70