

# “நம்ம” FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.



Resale Plot – Guduvanchery

Mahanadhi Nagar - 26



Village : Kayarambadu

SRO : Chengalpattu Joint II

## SITE DETAILS

### Rate

Rate Per Sq ft : 2700/-

Total Price : 88.34 L

North Facing Existing Road

N-12.5m

W- 25.5m



S- 11m

E- 29.8m

Document Type : Power  
Landmark : 2 Minutes From Kayarambedu Junction  
Loan / Cash : L - 1800/C Guideline -

### Site Visuality



### Rate In Past/Present/Future

₹ 83,34,000 / ₹ 88,34,000 / ₹ 93,34,000

### Return On Investment



**HIGH POTENTIAL FOR APPRECIATION DUE TO SOCIAL INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENTS**



**Proposed Metro Rail Extension from Airport New Bus Terminal (Kilambakkam)**

**CMDA extension Up to Chengalpattu**

**Good connectivity & developed IT parks**

**Guduvanchery**

**New railway line connecting Avadi and Guduvanchery**

**Monorail Project (Connecting Vandalur, Puzhal, Velachery)**

**2 Lane to 4 Lane Road (GST to OMR) (Nellikuppam Road Expansion)**



# Guduvanchery Highlights

HIGH LIGHTS



SRM Public School (CBSE)



Velammal Vidhayashram



S.I.S Queens Town Apartment



Guduvanchery Railway station



Kilambakkam CMBT Bus Terminus



XS Real En Veedu Apartment



Shriram Sankari Apartment



ZOHO



LANCOR



SRM Arts & Science College



Shri Sathya Sai Medical College & Hospital



Intimate Fashions



ACS Mahal



ESTANCIA



Apollo Arts & Science College



GST Food Street



Arun Excello Aparment (Chandrika)



Vandalur Zoo



GST Road



Mahindra World City



Shriram Gateway (Perungalathur)



AGS Super Bazaar



Guduvanchery Bus Stand



HDFC Bank



## GUDUVANCHERY HIGHLIGHTS

# Location Highlights

## Nearby Highlight Locations

- Near to SRM Public School & Velammal CBSE School
- Nearby Asthinapuram Bus Stop 5 Minutes
- GST
- Guduvanchery Bus Stand & Railway Station
- Tambaram
- Maraimalai Nagar
- OMR
- ECR

## Nearby Government Offices

- Guduvanchery SRO
- Guduvanchery Municipality Office
- Guduvanchery VAO Office
- Chengalpattu SRO
- Chengalpattu Taluk office
- Thiruporur SRO
- Tambaram SRO
- Vandalur Taluk Office
- Nandhivaram VAO Office
- Permattunallur Panchayat Office
- Permattunallur VAO Office
- Kayarambedu Panchayat Office
- Kayarambedu VAO Office
- Kalivanthapattu VAO Office
- Karanaipuducheru VAO Office
- Kalvoy VAO Office

## Nearby Hospital

- SRM Hospital
- Deepam Hospital
- Guduvanchery Government Hospital
- GV Hospital
- Sathya Sai Hospital
- Medopharm Pvt.Ltd.

## Nearby College

- SRM University (SRM group of colleges)
- Crescent Engineering College
- The Apollo College of Arts & Science
- Shri Sathya Sai Medical College & Research Institute

## Nearby School

- Bharathiyar Matriculation School
- SRM Public School
- Velammal CBSE School
- Sri Ma Vidyalaya CBSE School
- Sri Sankara Vidyalaya
- Shree Sankalpa Matriculation School
- St.Mary's Matriculation School
- Ananthavalli Matriculation Higher Secondary School
- Sivananda Gurukulam
- Velammal Matriculation School



# NFBD 100% Revenue & Legal Clear Details

- Legal verification by Leading Lawyer
- VAO legal check
- FMB, A-Register, Chitta, Adangal, Patta
- DTCP Approved
- Manual & Online EC Approved

➤ **EC Available**

## PATTA



தமிழ்நாடு அரசு  
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) (பி) வி

கூடுதல் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செங்கல்பட்டு  
வருவாய் கிராமம் : காயரம்பேடு பட்டா எண் : 11466

உரிமைவாங்கிகள் பெயர்

1. துரை பரபு மகள் ஹரிசிந்தாமணி

புர. எண்	உட்பிதிவு	புன்செய்		தளசெய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		செதிக் - ஏர்	சூ - கல	செதிக் - ஏர்	சூ - கல	செதிக் - ஏர்	சூ - கல	
473	448	0 - 3.04	0.30	-	-	-	-	2023/0105/35/426495 2023/33/04/00107750 - 15.05.2023
		0 - 3.04	0.30					

**குறிப்பு2:**



1. செற்கண்ட தகவல் / அன்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றை தாங்களில் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 96/04/050/011466/40008 என்ற குறிப்பு எண்ண உடனீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-07-2024 அன்று 03:34:51 PM நேரத்தில் அச்சுடிக்கப்பட்டது.
3. தகவல்கள் செயலிடை2D barcode டவுன்லோட் செய்யும் போது 30/6PR5 வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



## Office Address

**CORPORATE OFFICE : OMR-KELAMBAKKAM  
GUDUVANCHERY | THANGAPPAPURAM**

[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)



RING US

89 39 22 22 70

