



**“நம்ம” FAMILY**  
**BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.**

Find a  
*Perfect Home*  
For  
your **Family**

**SINGHVI EMERALD @ ECR**

**DTCP & RERA**  
**APPROVED**



SINGHVI EMERALD



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)



# ABOUT US

- "NAMMA FAMILY BUILDER & DEVELOPER" was established in 2016 by MR.PONNUSAMY KARTHIKA (Founder & Chairman) along with Managing Directors Mr.K.Govindaraj (AGS), Mr.A.Idhayadulla, Mr.T.U.Srikanth, Mr.V.P.Thanigaimalai, Mr.G.Anand, Namma Family Builder & Developer Pvt.Ltd., The best builder in Guduvanchery, Chennai.
- Namma Family Builder and Developer Pvt.Ltd., the best builder in Guduvanchery, Chennai. We are determined on providing such a pleasure to clients by corporal establishments.
- During the course of time, from one project a year, the company had grown to a stage of handling multiple projects at a time, thus establishing "Namma Family Builder and Developer" as one of the most revered Builder & Developer in Chennai. Subsequently, it was converted into a "Namma Family Builder and Developer Pvt. Ltd.," in the year 2020. We Registered our LOGO.
- Successfully completed above 1090 projects (Residential/ Commercial/ Investment) across Chennai in an effective and successful manner. Now, we extended our service in layout sales and we are channelizing our best efforts to make an impact in layout sales and reach the top in the space of real estate.
- With all projects being completely customer-centric, NFBP Pvt.Ltd., Believes in ensuring that projects are developed to serve the needs of their customers and meet their satisfaction.
- We are offering DTCP approved residential plots in a fast-growing suburban area at Chennai-Guduvanchery, ECR with world-class amenities and affordable prices. We also give everything with a proper guideline for land and build a home based on Vastu shastra.
- Apart from property resale, we are also becoming dominant players in other segments. We have grown our presence to be the top builder, construction services and layouts sale, etc.
- Our aim is to continue the legacy of being one of the best builders in Chennai, Tamil Nadu.
- Formed into "NFBP Group" of business in 2019. Group of Business constitute of 140+ Employees | 800+ Labourers.

## WHY US?

- NFBP PVT.LTD., is a Private Limited organization
- Best client service with
  - » Multiple Plots
  - » Multiple Sizes
  - » Multiple Location
- Decades of Experience with Transparent Deal



## OTHER BUSINESS



### Import & Export

- 1800 - 2500 acres farms
- 50 pieces to 5 Lakhs Tender Coconuts per day
- 5 crore Tender Coconut world wide export from 2019 to 2022
- Plan of 2023 is to export 6.5 crore Tender Coconut world wide (India, US, UK, Dubai, Saudi Arabia)

### Business Development

- Completed Projects 35+
- Ongoing Projects in Ooty, Yercaud & Wayanad – Kerala
- Planned 100 Projects  
Across all business all over India (TN, Kerala, Karnataka)

### Investor

- Completed Projects in Coimbatore and Kodaikanal
- Ongoing Projects in Yercaud and Ooty
- Planned 20+ Projects Across India (TN, Kerala)

### Real Estate & Construction

- Resale Plots, Layout Plots, Commercial Plots, Industrial Plots in Real Estate industry across Tamil Nadu (GST, ECR, OMR & Coimbatore, Hill Point-Ooty, Kodaikanal, Yercaud), Kerala & Karnataka.
- Ongoing Projects are Tamilnadu, Kerala, Karnataka



# BANK LOAN PROCESS

- ✓ Client Eligibility check
- ✓ Choose bank accordingly
- ✓ Loan login with all proofs
- ✓ Personal, Technical & Original Verification
- ✓ Loan Sanction / Approval Process
- ✓ Bank Issue Loan Amount



## SELF EMPLOYED CLIENT PROOFS:

- » PAN card & Aadhaar card
- » IT papers (last 3 years) & Business photos proof
- » Current & Savings account statement (1 year)
- » Passport size photos (2) & Stamp size photo (1)
- » Processing Fees Cheque (depends on the loan amount)
- » Company registered certificate copy

## SALARIED CLIENT PROOFS:

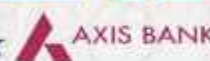
- » PAN card & Aadhaar card
- » Office ID card & Offer letter copy
- » Latest 3 month pay slip & Latest 2 years Form 16
- » Salary Bank statement for last 6 months
- » Passport size photos (2) & Stamp size photo (1)
- » Processing Fees Cheque (depends on the loan amount)

## NRI CLIENT'S PROOFS:

- ✓ Working Country Embassy authority letter
- ✓ Visa permit (work Permit) from immigration | Visa renewal details
- ✓ Passport, Aadhaar card and Pan card
- ✓ NRO and NRI account details with the bank statement (both Indian and International bank account statement for last 6 months)
- ✓ Employment Proof and Income Proof (Salary Certificate (in English) or salary slips for last 6 months)
- ✓ The NRI Applicant is present in India at the time of Submitting the loan application, the POA needs to be attested or notarized locally
- ✓ In case, the applicant is outside India while a loan is requested, then the POA needs to be attested by the Indian Consulate of NRI's resident country
- ✓ Passport size Photographs

## REGISTRATION PROCESS PROOF

- » Client ID and Address Proof (PAN card and Aadhar card)
- » Witness ID and Address Proof



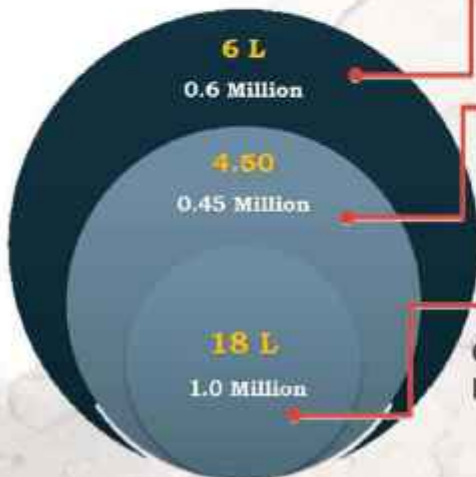
90%  
BANK  
LOAN



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Resale Projects

Individual House | Bungalows  
Resorts | Farm Houses | Estates



Upcoming Projects

Ongoing Projects

Completed Projects



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Layout Projects



Individual House | Bungalows  
Resorts | Farm Houses | Estates



Upcoming Projects

Ongoing Projects

Completed Projects



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Acres & Cents Projects



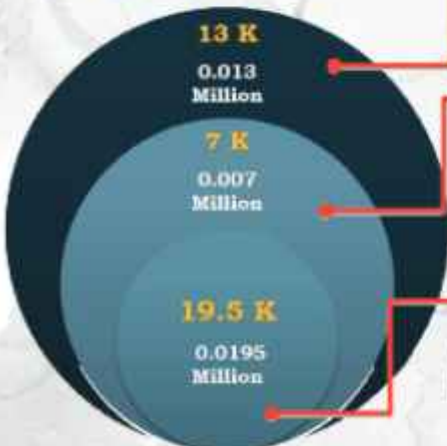
Individual House | Bungalows  
Resorts | Farm Houses | Estates



# Construction projects



Individual House | Bungalows  
Resorts | Farm Houses | Estates



Upcoming Projects

Ongoing Projects

Completed Projects



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Overall Projects





# Revenue Department



## NFBD Revenue Document Verification Process

- Documents Legal verification by Lawyer
- VAO legal check
- FMB, A-Register, Chitta, Adangal, Patta Process
- DTCP Apply Process
- Manual & Online EC Apply
- Subdivision & Name Transfer Patta Process
- Regularisation & Subdivision process

## UNIQUE SERVICES IN CONSTRUCTION

Architectural Designs | Floor Plans

3d Views | 3d Walkthroughs | Virtual Tours

**EC, Patta, Chitta, Adangal,  
FMB, A-Register**

**Free!!!**

**Get Free Plans, 3D videos &  
Virtual Tour FOR YOUR HOME**

## Exclusive Services & Assistance

- ✓ Legal verification by well qualified advocate
- ✓ Title verification in VAO office
- ✓ Property measuring & stone placing process
- ✓ Property agreement process
- ✓ Property registration draft & TP (temporary password) number process
- ✓ Bank loan process - maximum % of loan approval @ any bank
- ✓ Legal doubts & queries (lifelong support - 24/7 service)
- ✓ Annual maintenance of the property
- ✓ 3d plans | 3d videos | virtual tour (free of cost)
- ✓ A-to-Z pre-process & post assistance from booking to construction

## Our Strength

- ✓ Decades of Experience with Good Reputation
- ✓ Retaining high-quality, promising expertise
- ✓ Strong Team Work with Responsibility
- ✓ Customer satisfaction-oriented service
- ✓ Personalization on projects & services
- ✓ One Stop Solution | Transparency
- ✓ Honesty | Professionalism | Trust
- ✓ Sincere in maintaining promises
- ✓ Project Completion on-time



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)



**Atomic Energy Higher Secondary School**



**Radisson Blu Bay Beach Resort**



**Mahabalipuram**



# Location Highlights



**DAE Hospital**



**Four Points by Sheraton**



**HIMT College Chennai**



**District Munsif Cum Judicial Magistrate Thirukazhukundram**



**Esthell Village Resort**



**Dakshinachitra Museum**



**Bay of Life Surf School & Ocean Litrary**



**Little Goa Beach Resort**



**Coral Beach Resort**



**Ideal Beach Resort**



**Gurukulam Children's Trust**



**Muttukadu Boat House**



**Taj Fisher Cove Resort**



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

MEGA SPORTS  
CITY, CHENNAI



ADANICONNEX  
DATA CENTER



# Google Earth Photos



CHENNAI  
CSK CRICKET  
CLUB



CHENNAI  
PERIPHERAL  
RING ROAD



# SINGHVI EMERALD

INDIAN  
SPORTS CITY &  
ACADEMY



ALPHA  
AVIATION  
ACADEMY



ONE HUB



WONDERLA  
AMUSEMENT  
PARK

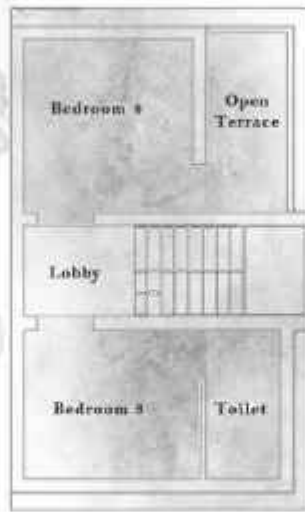


[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Floor Plans



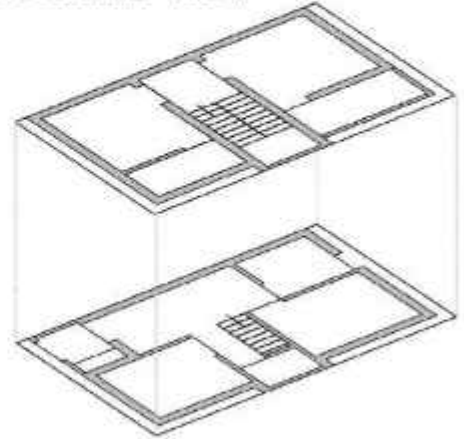
Ground Floor



First Floor



## Sectional View



### Ground Floor

Living	- 80 sq.ft
Kitchen	- 39.4 sq.ft
Bedroom 1	- 76 sq.ft
Bedroom 2	- 81 sq.ft
Toilet	- 33 sq.ft

### First Floor

Bedroom 1	- 91 sq.ft
Bedroom 2	- 114 sq.ft
Toilet	- 33 sq.ft

Site Area : 454 sq.ft  
Build up Area : 803 Sq.ft



Section

# Design Your Home

"Real comfort, visual and physical, is vital to every room"

## Sectional View Of 4 Phase Apartment



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)



# Old Mahabalipuram Road & It's Surroundings

- OMR (Rajiv Gandhi Salai or Rajiv Gandhi IT Expressway) IT corridor in the northern suburbs of Chennai.
- OMR is a stretch of 45 km road with many BPOs and IT and ITES companies along the sides.
- Surrounded by Several tech parks, like TIDEL Park, Pacifica Tech Park, etc.
- Thiruporur, Senganmal, Nemmeli, Padur, Karapakkam, Sholinganallur, Navalur, Thoraipakkam, Perumbakkam and Kelambakkam are the localities in the neighbourhood of OMR Chennai.
- Demand for Residential Homes and PGs Increases for OMR Area in Tamil Nadu
- OMR - cosmopolitan nature of the locality.
- The locality also has shopping and eating outlets.



## Connectivity of OMR Chennai

## Old Mahabalipuram

- Old Mahabalipuram Road is just 29 km away from Chennai International Airport.
- Chennai International Airport Metro Station on the blue line is also 29 km away from Old Mahabalipuram Road.
- Chennai Central Railway station is 34 km away via East Coast Road from Old Mahabalipuram Road.
- Also, OMR Chennai runs parallel to East Coast Road and connects to Chennai and Pondicherry.

## Is OMR Chennai a good place to invest in residential property?

1. OMR fastest growing area.
2. Surrounded by many IT companies, schools, colleges, hospitals and industries.
3. IT hub of Chennai and good Economic development and social infrastructure development
4. Upcoming projects like metro and double decker roads.
5. Excellent connectivity to other parts of Chennai as well as the Airport.

## Near by Shopping Malls

- 👍 Marina Mall
- 👍 VIVIRA MALL
- 👍 BSR Mall
- 👍 MOTI Towers

Due to the nearby amenities and the developments, property rate increases in OMR surroundings, and demand increases heavily.



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Ongoing & Upcoming Projects



Adani Group as India's largest private infrastructure and energy provider along with EdgeConneX's global expertise in data center solutions for more than 10 years with 50+ Edge, hyperscale and built-to-order data centers, is a real coming together of two worlds.

## AdaniConnex Data Center

Wonderla Amusement Park in Chennai has the signature land and water rides found in other Wonderla destinations. From high thrill rides to kid-friendly rides, the theme park has rides to cater to all age groups.



## Wonderla Amusement Park



AAG has strategically positioned its training platforms in locations that can best support the growth in the largest aviation market.

Continuous expansion of training capability allows AAG to address the resurgence of airline pilot shortage post-pandemic and offer partner airlines end-to-end cadetship training solutions.

## Alpha Aviation Academy

Traffic along Old Mahabalipuram Road is all set to become better with the construction of Thiruporur and Kelambakkam bypasses gaining momentum.

Tamilnadu Road Development Corporation (TNRDC) plans to open both roads for public use by the end of this year, OMR, which is a six - lane till Siruseri.



## OMR Kelambakkam Bypass

Bahwan CyberTek IT Park, ETL Infrastructure - Chennai One, TEK Meadows, ASV Suntech Park, Prince Infocity, TRIL Ramanujam IT Park, TECCI Park, Rattha Tek Meadows

**Near by  
IT Parks**



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Project Highlights

## Schools



- VS Stars Public senior secondary school - 5 min
- Bharathi Vidyalaya Nursery & Primary School - 9 min
- PTVS High School - 9 min
- VS Matriculation Higher secondary school - 9 min
- Blessings Nursery & Primary School - 8 min
- Karunya Nursery & Primary School - 4 min
- Jeeva Memorial Public School - 7 min
- Srinivasanar Memorial Nursery and Primary School - 5 min
- Atomic Energy Central School - 10 min
- Vidhya Sagar Global School-NH 58 Road - 22 min
- St Mary's Girls' Higher Secondary School-NH 58 Road - 26 min

## Colleges



- Anni Terasa Arts & Science College - 4 min
- Government B Ed College - 9 min
- Don Bosco Polytechnic College - 5 min
- Arunagir Thirupurasundari Anniar Polytechnic College - 6 min
- HIMT College - 12 min
- Great Lakes Institute of Management - 14 min
- Asan Memorial College of Engineering & Technology - 13 min
- Chengalpattu Medical College - 26 min
- Government Law College, Chengalpattu - NH 58 Road - 23 min
- Rajeswari Vedachalam Government Arts College-NH 58 Road - 21 min
- Govt Industrial Training Institute, Chengalpattu-NH 58 Road - 26 min
- Central Leprosy Teaching and Research Institute-NH 58 Road - 26 min

## Restaurant



- Hotel Sanjay - 6 min
- Hotel Sree Ruthra Vilas - 8 min
- Sri Sai Bhavan - 9 min
- Hotel Vedagriswarar - 6 min
- Hotel Supreme Family Dhaba - 5 min
- Lakshmi Family Restaurant - 5 min
- Jayan Mess - 6 min

## Industries



- Ruthra Traders - 1 min
- TSR Industries - 8 min
- Quality Control - 6 min
- F2 Anach Engineering - 10 min
- R. K Heavy Engineering Private Limited - 9 min
- Sri Balaji Industry - 13 min

## Updates & Tourists

- Vallipuram - palar River Dam - NH 58 Road - 19 min
- Palaru check dam- Kalpakkam - NH 58 Road - 23 min



## Government Office

- District Sale tax office - 7 min
- Sub Register office Thirukazhukundram - 9 min
- Municipal office - 9 min
- VAO office - 9 min
- Taluk office - 9 min
- Sub treasury office - 9 min
- Agricultural Extension center - 9 min
- TNEB - 8 min
- Thirukazhukundram court - 2 min
- Post Office - 8 min
- RTO Thirukalukundram - 8 min
- இந்து சமய அறநிலையத்துறை - 28 min
- உதவி ஆணையர் அலுவலகம்



## Locations

- Kalpakkam (ECR) - 12 min
- Pooncheri - 18 min
- Mahabalipuram - 20 min
- Chengalpattu - 20 min
- Maduranthakam - 38 min

## Hospital



- Sri Venkateshwara Hospital - 4 min
- KR Hospital - 8 min
- Raja Dental Clinic - 9 min
- Government Hospital Thirukazhukundram - 8 min
- Andal Anniar Hospital Rural Health care clinic - 8 min
- Vijay Hospitals - 8 min
- Rotary Hospitals - 7 min
- DAE (Department Of Atomic Energy Hospital) - 20 min
- Govt. Veterinary Hospital - NH 58 Road - 5 min
- Fire Station Thirukazhukundram - NH 58 Road - 1 min

## Resorts



- Esthell Village Resort - 1 min
- Resorts in ECR - 5 min
- SK Village Resorts - 12 min
- Four Points Sheraton Resort - 19 min
- Chariot Beach Resort - 23 min
- Radisson Blu Bay Resort - 22 min
- Coral Beach Resort - 21 min
- Welcome Hotel by ITC Hotels - 22 min
- Silver Sand Beach Resorts - 23 min
- Kaldan Samudhara Resort - 30 min
- Taj Kovalam Fisherman - 50 min



# Project Details



Village - Mangalam  
District - Chengalpattu  
Taluk - Thirukazhukundram  
SRO - Thirukazhukundram  
Landmark - Near Esthell Resort  
Document Type - Sale Deed  
ROI - 80% - 90% (9-10Years)

Total Area in Acres - 4.86 Acres  
Road Area - 60105 Sq.ft  
Saleable Area - 131264 Sq.ft  
PP Area - 719 Sq.ft  
Park Area - 15552 Sq.ft  
TNEB Area - 713 Sq.ft  
Plot Range - 646 to 2085 Sq.ft  
Road - 7M, 7.2M, 9M & 10M

Offer Price - 1950/-  
L/C - L/C  
Guideline Value - 1000  
Development Value - 500-800  
Signing Authority - Mrs. D. Prakash Devi







# Site Features

- 100% Legal clear
- DTCP & RERA Approved
- Minimum 646 Sq. Ft To Maximum 2085 Sq. Ft
- Well Laid Blacktop – 23 ft | 24 ft | 30 ft | 33ft Wide Road
- 80 to 90 % (9 to 10 years) - ROI Possible in the Future
- Sweet Potable Healthy Ground Water
- Surrounded By It Parks, Manufacturing Companies, Schools, Colleges, Banks, Big Apartments, Supermarkets
- Buy A Plot to Build Your Own House
- Free 3D Plan, 3D Videos...
- Rapidly Growing Location

# Site Advantages

- 10 Mins to Atomic Energy Central School
- 9 Mins to PTVS High School
- 12 Mins to HIMT College
- 08 Mins to Post Office
- 20 Mins to Chengalpattu
- 09 Mins to VAO Office
- 09 Mins to Taluk Office



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# “நம்ம” FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.

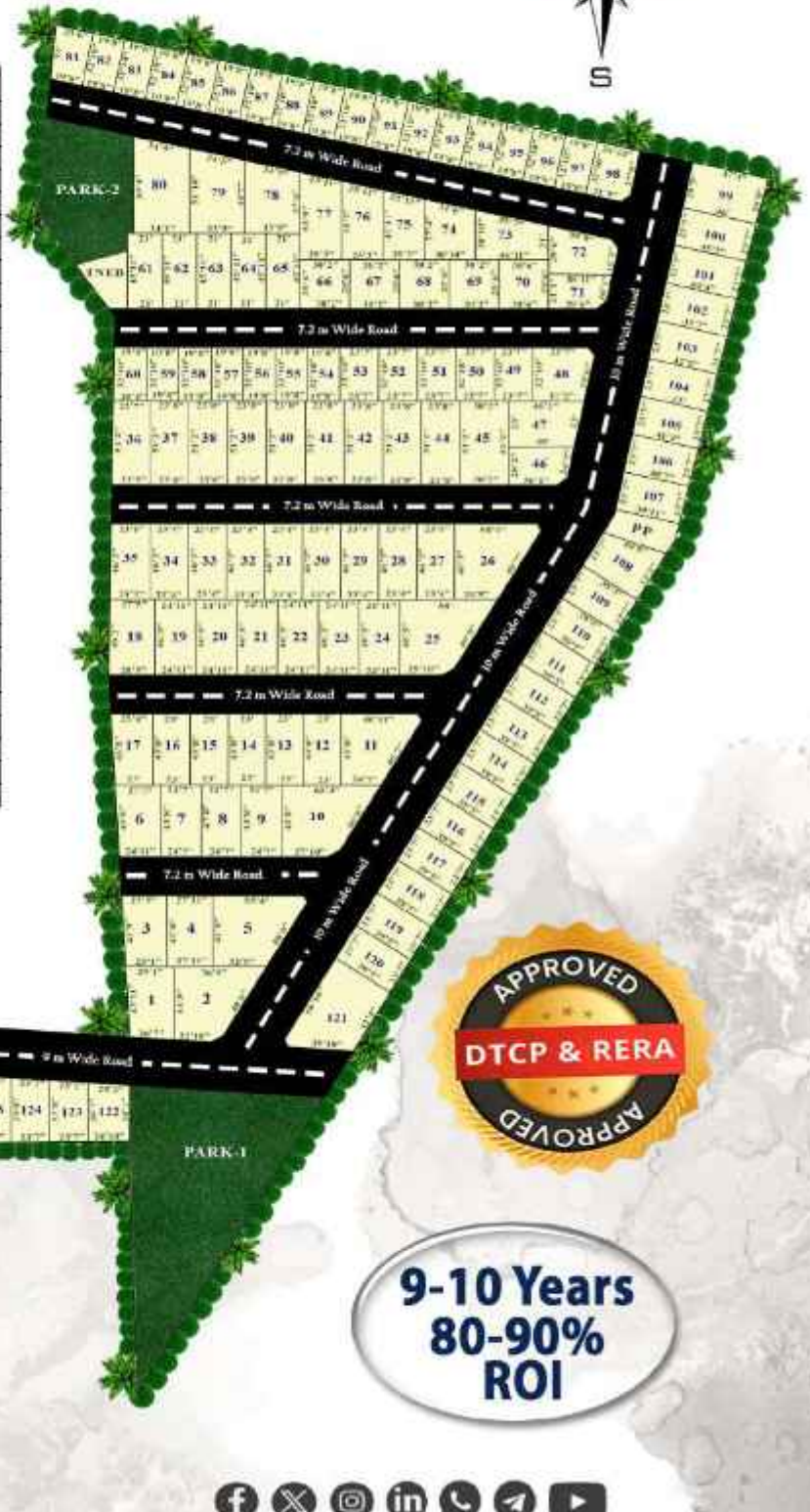


## SINGHVI EMERALD @ THIRUKAZHUKUNDRAM



### AREA STATEMENT

PLOTS NO.	SQ.FT.	PLOTS NO.	SQ.FT.	PLOTS NO.	SQ.FT.	PLOTS NO.	SQ.FT.
1	1214	33	1079	65	964	97	646
2	1920	34	1079	66	890	98	869
3	1150	35	1108	67	890	99	1334
4	1219	36	1183	68	890	100	1070
5	2016	37	1211	69	890	101	1058
6	1146	38	1211	70	900	102	1042
7	1074	39	1211	71	757	103	1022
8	1074	40	1211	72	1041	104	999
9	1074	41	1211	73	1164	105	987
10	2030	42	1211	74	1057	106	971
11	1663	43	1211	75	1016	107	950
12	1004	44	1211	76	1154	108	1123
13	1004	45	1544	77	1288	109	930
14	1004	46	1074	78	1383	110	930
15	1004	47	984	79	1626	111	930
16	1004	48	1141	80	1892	112	930
17	1061	49	774	81	710	113	930
18	1288	50	774	82	646	114	930
19	1152	51	774	83	646	115	930
20	1152	52	774	84	646	116	930
21	1152	53	774	85	646	117	930
22	1152	54	646	86	646	118	930
23	1152	55	646	87	646	119	930
24	1152	56	646	88	646	120	930
25	2085	57	646	89	646	121	2085
26	1882	58	646	90	646	122	879
27	1079	59	646	91	646	123	869
28	1079	60	657	92	646	124	916
29	1079	61	964	93	646	125	956
30	1079	62	964	94	646	126	993
31	1079	63	964	95	646	127	1713
32	1079	64	964	96	646		

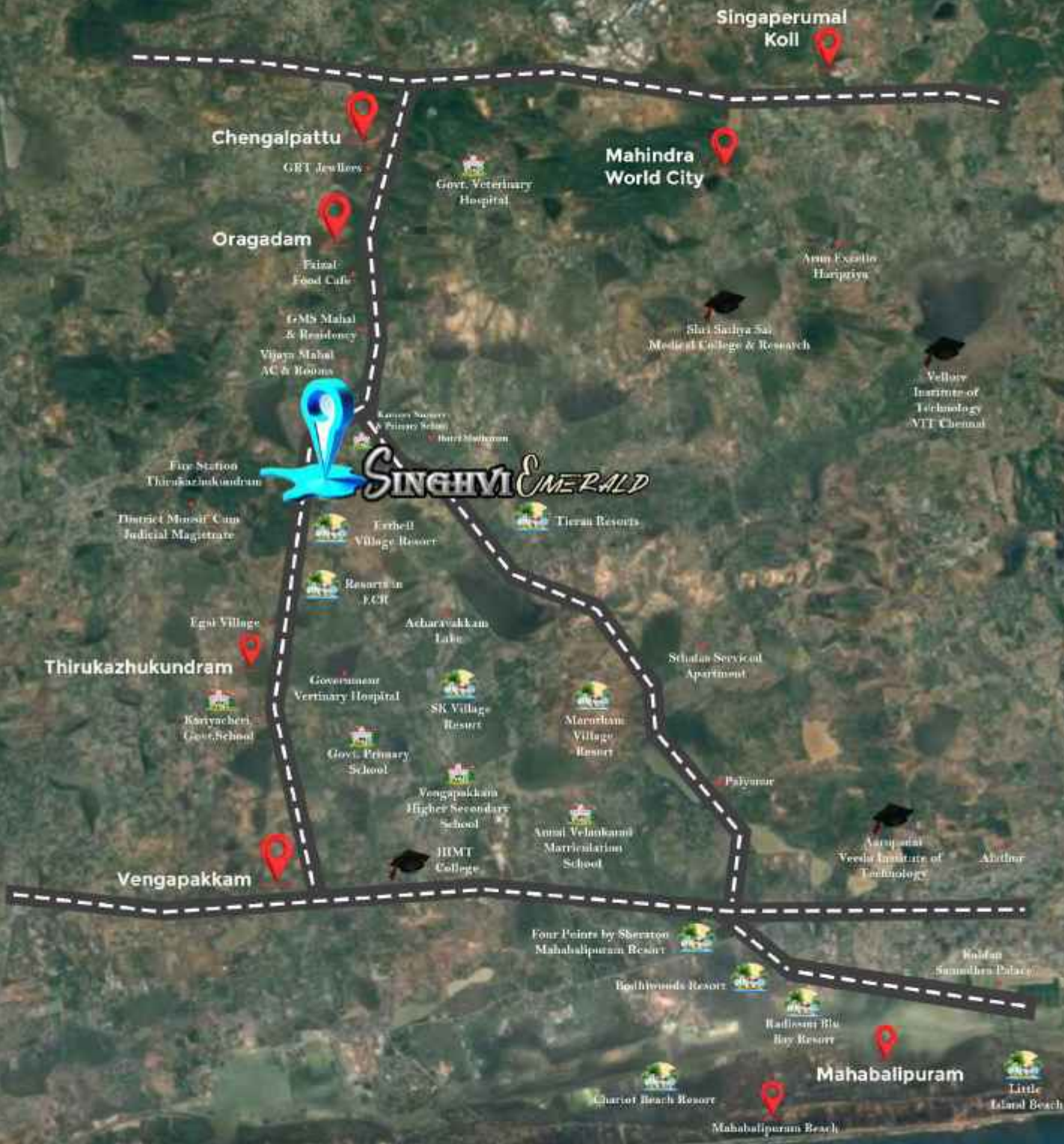


**9-10 Years  
80-90%  
ROI**



[www.nammfamilybuilder.com](http://www.nammfamilybuilder.com)

# "நிப்டி" FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.



# Area Statement

**No. of Plots : 127**

**Total Sq.ft. : 131288**



## General Facing Details

FACING	COUNT OF PLOTS	SQ.FT.
East Facing	1	984
North Facing	42	41787
South Facing	49	46525
West Facing	22	21716
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>111012</b>

## Corner Plots Details

FACING	COUNT OF PLOTS	SQ.FT.
North East Facing	5	7743
North West Facing	1	1715
South East Facing	6	8735
South West Facing	1	2083
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>20276</b>

## Facing Wise Plot Details

EAST FACING PLOTS	NORTH FACING PLOTS		SOUTH FACING PLOTS		WEST FACING PLOTS
47	3	53	1	64	99
	4	54	6	65	100
	12	55	7	66	101
	13	56	8	67	102
	14	57	9	68	103
	15	58	18	69	104
	16	59	19	70	105
	17	60	20	81	106
	27	73	21	82	107
	28	74	22	83	108
	29	75	23	84	109
	30	76	24	85	110
	31	77	36	86	111
	32	78	37	87	112
	33	79	38	88	113
	34	80	39	89	114
	35	122	40	90	115
	49	123	41	91	116
	50	124	42	92	117
	51	125	43	93	118
	52	126	44	94	119
			45	95	120
			61	96	
			62	97	
			63		
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>49</b>		<b>22</b>

FACING	PLOT NUMBERS	Total
North East Plots	5, 11, 26, 48, 72	5
North West Plots	127	1
South East Plots	2, 10, 25, 46, 71, 98	6
South West Plots	121	1



## Nearby Railway Stations

- Chengalpattu - 13.11 km
- Maduranthakam - 21.68 km
- Melmaruvathur - 31.32 km
- Tambaram - 36.01 km
- Kanchipuram - 47.2 km
- Mambalam - 51.16 km
- Chennai Ezhumbur - 56.66 km



## Price Comparison



12 Km	Chengalpattu 2300 - 5500/- Sq.ft
14 Km	Mahabalipuram 2625 - 4160/- Sq.ft
10 Km	Thirukazhukundram 2727 - 6909/- Sq.ft
16 Km	Kalpakkam 2922 - 8333/- Sq.ft
19 Km	Thirupurur 3111 - 6452/- Sq.ft

## Bus Connectivity

- 157 M Kalpakkam - Kanchipuram
- 157 Exp Kalpakkam - Vellore
- 157 M Mamallapuram - Kanchipuram
- 164 C Kalpakkam - Chithur
- 164 C Kalpakkam - Thirupathi
- 108 Kalpakkam - Tambaram
- 108 Kalpakkam - Chengalpattu
- 108 B Mamallapuram - Chengalpattu
- 108 C Pudhupattinam - Chengalpattu



## Metro Connectivity

- Chennai Airport Metro Station - 25 Km
- Meenambakkam Metro Station - 26 Km
- St.Thomas . Metro Station - 26 Km
- Nanganallur Metro Station - 27 Km
- Alanthur Metro Station - 27 Km



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# ECR - from neelankarai to akkarai - 5 km distance Bicycle lane & walking path - 20 crore project



- To make city friendly for bicylists and walkers, the CMDA will create cycle track and walkway along the east coast from Neelankarai to Akkarai at a cost of Rs. 20 crore, said that the planning authority will create the facility for 5 kilometres.
- From enticing eateries offering a variety of cuisine to popular hangouts - the scenic East Coast Road has everything a tourist would desire.
- But residents living along the stretch have been denied something important pavements. Now, the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) has announced pavements and cycling tracks along the 5-km stretch between Neelankarai and Akkarai.
- The laying of a pavement and a cycle track would be carried out at an estimated 20 crore.
- "It is a welcome move as there are a lot of senior citizens living in neighbourhoods along the ECR and a pavement will help them go from one place to another.
- The expansion of ECR is also being planned.



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# ECR Overview

(A Promising Realty Hotspot of Chennai)



- Located in the Capital City of Chennai, East Coast Road stretches from Chennai to Kanyakumari. The total length of ECR Chennai is 777 Km. There are numerous IT companies and IT Parks along ECR Chennai.
- Originally, the ECR ranged from Chennai to famous tourist hotspot Mamallapuram or Mahabalipuram and to Puducherry.
- However, later it was extended up to Cuddalore, Nagapattinam, Tuticorin and finally to Kanyakumari.
- The ECR is a combination of State Highway 49 (SH-49), National Highways NH-32 and NH 332-A. Although it is a two-lane highway, it is being expanded into a four-lane expressway upto Mamallapuram.

The ECR is technically a state highway maintained by the Department of State Highways and Ports, Government of Tamil Nadu.



In future, this highway might be four-laned up to Kanyakumari.

Due to the popularity of ECR, it is the most preferred alternative route south of Chennai.

Both Velachery and Perungudi train stations are close to ECR Chennai. The Chennai Airport is approximately 16 Km from ECR Chennai.



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Ongoing & Upcoming Projects



On the Outskirts of the Chennai city, 500 Acre, Rs.700 Crore mega sports city is planned with elite amenities including the best athletic tracks, an indoor cycling veldrome, a hockey stadium, and an all-purpose indoor arena for basketball, volleyball and boxing.

On East coast Road, the project is being built close to Thiruvadanthai, roughly 30 kilometers south of chennai(ECR),

## Mega Sports City, Chennai

OneHub Chennai is a next generation Industrial Township Spanning 1,250 acres. Located 50 km south of Chennai city, the development will integrate industrial, business commercial and residential elements with lifestyle amenities.



## One Hub



133.38 km Chennai Peripheral Ring Road Project (CPRR) by TNRDC is currently an under construction 6 lane fully access-controlled expressway project with a route alignment in Tamilnadu connecting the Ennore Port and Mahabalipuram.

This brand-new, five-Section greenfield expressway will serve as chennai's fourth ring road. At an estimated cost of Rs.12,301 crore it will link the towns of Singaperumalkoil, Sriperumbudur, Tiruvallur Tamaraiakkam, Periyapalayam, Puduvoyal and kattupalli.

## Chennai Peripheral Ring Road

Ongoing & Upcoming Developments

- Adani Data Centre
- One Hub Chennai
- Alpha aviation academy
- Wonderla Amusement Park
- OMR Kelambakkam Bypass
- Chennai CSK Cricket Club
- Mega Sports City Chennai
- Chennai Peripheral Ring Road (Ennore port & Mahabalipuram)



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)



# Press Article



**இனி சென்னை சிட்டியே மழை நீரை உறிஞ்சிவிடும்.. அப்படியே 'ஸ்பாஞ்சா' மாறுதாமே.. "டபுள் டமாக்கா" வேறு!**

சென்னையில் 57 இடங்களில் ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள் உருவாக்கப்படும் நிலையில், வரும் வடகிழக்கு பருவமழையை முன்னிட்டு 42 இடங்களில் உடனடியாக ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள் அமைக்கப்பட இருக்கின்றன. இதில் வட சென்னையில் மட்டும் 21 ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள் வரவுள்ளன.

**சென்னை:** சென்னை நகரில் இனி எங்குமே மழை நீரே தேங்காத அளவுக்கு 'ஸ்பாஞ்ச் பூங்கா' (Sponge Park) என்ற அசத்தலான திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அந்த வகையில் எதிர்வரும் வடகிழக்கு பருவமழையை சமாளிக்கும் விதமாக ஒட்டுமொத்த சென்னையையும் ஸ்பாஞ்ச் நகராமாகவே மாற்றும் அதிரடி நடவடிக்கையில் மாநகராட்சி நிர்வாகம் இறங்கியுள்ளது.

57 ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள்: சமீபத்தில் கூட மண்டலம் 6-இல் உள்ள முரசொலி மாறன் பூங்காவில் ஸ்பாஞ்ச் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டது.

சாதாரண மழைக்கே முட்டி அளவுக்கு தண்ணீர் தேங்கும் அந்தப் பகுதி, ஸ்பாஞ்ச் பூங்கா அமைத்ததால் ஒரு சொட்டு தண்ணீர் கூட தேங்கவில்லை.

இதன் பயனை கண்கூடாக பார்த்த தமிழக அரசு ஒட்டுமொத்த சென்னையையும் ஸ்பாஞ்ச் சிட்டியாக மாற்ற முடிவு செய்தது. அதன்படி, சென்னை முழுவதும் 57 ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்களை உருவாக்க மாநகராட்சி நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது. இதற்காக ரூ.7.67 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது.



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Press Article



## Chennai longest double deck flyover | CMRL plans to construct 5 new flyovers in Chennai | Phase 2



Chennai Metro Rail Limited has decided to build 3.14 km long four-lane flyovers between Mugalivakkam and Ramapuram on Mount Poonamallee Road where the project is a part of Madhavaram-Sholinganallur corridor-5 of CMRL's Phase-2 project. CMRL will also build a vehicular underpass at the junction of Mount-Medavakkam Road and Inner Ring Road near Madipakkam. The flyover will help relieve the congestion at the busy points on the Mount-Poonamallee Road like DLF, Ramapuram, and Mugalivakkam.

The State Highways Department has already cleared the construction of VUP, which is a part of the 47 km Madhavaram-Sholinganallur red line. The government has allotted funds for the land acquisition and also for the construction of the project. The flyover will form a double-decker viaduct for the vehicles and metro trains. Moreover, as per the proposal for land acquisition, the land width required for the VUP is 30.50m, but only around 22m are available. The proposed VUP will have a 5.5m carriageway on both sides, and 1.2m will be the width of the median.

## கட்டட முடிவு சான்று இல்லாமலே மின் இணைப்பு வசதி, குடிநீர் குழாய் வசதி பெறலாம்.! நகராட்சி துறை புதிய உத்தரவு

கட்டட முடிவு சான்று இல்லாமல் மின் இணைப்பு வசதி, குடிநீர் குழாய், பாதாள சாக்கடை இணைப்புகளை வழங்கலாம் என நகராட்சி நிர்வாகத்துறை புதிய உத்தரவை பிறப்பித்துள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அனுப்பியுள்ள சுற்றறிக்கையில், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி பகுதிகளில் தமிழ்நாடு மூலவசிக்ணைந்த மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019, விதி எண் 20 இன் படி கட்டடங்களைக் கட்டட முடிவு சான்றுகள் இன்றி மின் இணைப்பு, குடிநீர் குழாய், பாதாள சாக்கடை இணைப்புகள் உள்ளிட்ட முதலான இணைப்புகளை வழங்கலாம் என அனைத்து மாநகராட்சி, நகராட்சி ஆணையர்களுக்கும் சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, கட்டட முடிவு சான்றிதழ்கள் பெறாதவர்களுக்கே மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, பாதாள சாக்கடை, இணைப்பு வசதிகளை வழங்கலாம் என நகராட்சி நிர்வாகத் துறை உத்தரவிட்டுள்ளது.

அதன்படி, 12 மீட்டர் உயரமுள்ள 3 குடியிருப்புகள் அல்லது 750 சதுர மீட்டர்(8,000 சதுர அடி) பரப்பளவிற்கு உரியபட்ட அனைத்து வீடுகளுக்கும், இதுபோன்ற அனைத்து தொழிற்பாலைகளுக்கும் இந்த இணைப்புகளை வழங்கலாம் என உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.



# Press Article



The Hindu (Chennai)

## Mamallapuram shore temple gets more amenities for tourists

India News

18 Sep 2023 [+1 more](#)

Renault Nissan Technology and Business Centre India (RNTBCI), in partnership with Hand in Hand (HiH) India, on Saturday inaugurated a Green Heritage Project at the Mamallapuram shore temple.

As part of the corporate social responsibility initiative, three 10 kW solar power plants with control room were installed to power the heritage site and feed the surplus energy into the grid. The other facilities created include retractable bollards

that are powered through solar energy to control the vehicle movement at the heritage site, RO plant with three kiosks, 25 stone benches, a parking shed with three charging ebuggy units, signage boards and a selfie point.

Debashis Neogi, Managing Director, RNTBCI, said the unveiling of India's first green heritage monument was a remarkable milestone, symbolising the fusion of a heritage site preservation and environmental sus-

tainability. This initiative showcased the commitment to protecting India's rich heritage while embracing ecofriendly practices.

The project was started during the COVID19 pandemic amidst a lot of difficulties.

Kalpna Sankar, Managing Trustee, HiH India, said the organisation had been involved in the construction and deployment of several CSR projects funded by Renault Nissan with the support of the Archaeological Survey of India.

A.R. Rahul Nadh, Chengalpattu District Collector; M. Kalimuthu, Superintending Archaeologist, ASI, Chennai; and Hirotake Harada, senior vicepresident, engineering, RNTBCI, were present, according to a press release.



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Press Article



## மெட்ரோ ரயில் சேவையை சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம், கோயம்பேடு-ஆவடி வரை நீட்டிக்க முடிவு

மெட்ரோ ரயில் சேவையை சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம், கோயம்பேடு-ஆவடி வரை நீட்டிக்க மெட்ரோ ரயில்வே நிர்வாகம் முடிவு செய்து அதற்கான சாத்தியக்கூறு அறிக்கை தயாரிக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருவதாக நிர்வாகம் தெரிவித்துள்ளது.

சென்னை மெட்ரோ ரயில்வே பயணிய்பயாசிகளின் எண்ணிக்கை நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து வருகிறது. இதைத்தொடர்ந்து, மெட்ரோ ரயில் இரண்டாம் கட்ட திட்டத்தின் 3-ஆவது வழித்தடங்களுக்கான பணிகளை முடிவு செய்து மெட்ரோ ரயில்வே நிர்வாகம் செய்து வருகிறது. 119 கி.மீ. நீளத்துக்கு ரூ.69,100 கோடி செலவில் நடைபெறும் இந்தப் பணிகளை 2028 ஆம் ஆண்டுக்குள் முடிக்க மெட்ரோ நிர்வாகம் திட்டமிட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், சென்னை புக் பகுதிகளான சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம், பூதமல்லி-பரந்தூர், கோயம்பேடு-ஆவடி ஆகிய பகுதிகளையும் மெட்ரோ ரயில் சேவையுடனான இணைக்க நிர்வாகம் முடிவு செய்துள்ளது. இதற்கான பூதமல்லி-பரந்தூர் செல்ல 53 கி.மீ., கோயம்பேடு-ஆவடிக்கு, திருயங்காயம், ஹம்பிளை ஊழியாக செல்ல 17 கி.மீ., சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம் செல்ல 26 கி.மீ. என மொத்தம் 93 கி.மீ. தூரத்துக்கு மெட்ரோ ரயில் சேவையை நீட்டிக்க, சந்தியக்கூறு அறிக்கை தயாரிக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.



விநாயக அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு, தமிழக அரசுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டவுள்ளது. பூதமல்லி-பரந்தூர் தடத்தில் சந்தியக்கூறு ஆவடி செய்யும் பணிகளில் தாமதம் ஏற்பட வாய்ப்பு இருப்பதாகவும், ஆனால் சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம், கோயம்பேடு-ஆவடி இடையேயான சாத்தியக்கூறு பணிகளை முடித்து 2 கார்டுகளில் அதற்கான அறிக்கை அரசுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட இருப்பதாகவும், இதைத்தொடர்ந்து விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு, விநாயக திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் எனவும் மெட்ரோ ரயில் நிர்வாக அதிகாரிகள் தெரிவித்துள்ளனர்.

## பத்திரப்பதிவு கட்டணங்கள் குறைகிறதா.. பதிவுக்கட்டணம் குறித்து பறந்த கோரிக்கை.. விரைவில் மாற்றம் வருதா?

சென்னை உயர்த்தப்பட்ட பல்வேறு பதிவு கட்டணங்களின் உயர்வை மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டும் என்ற கோரிக்கை வலுவாக எழுந்துள்ளது. இதனால், பதிவு கட்டணங்கள் உயர்வினை, தமிழக அரசு மறுபரிசீலனை செய்யப்படுமா என்ற எதிர்பார்ப்பு எழுந்துள்ளது.



தமிழ்நாட்டில் பல காலமாகப் பதிவுத்துறைக்கான கட்டணம் உயர்த்தப்படாமலேயே இருந்த நிலையில், சமீபத்தில் தான் கட்டணங்கள் உயர்த்தப்பட்டன. பொது அதிகாரம், செட்டில்மென்ட், பாக்பிரிவினை, கட்டுமான ஒப்பந்தம் போன்ற பத்திரங்களின் பதிவு கட்டணங்கள் உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால், பொதுமக்கள் மத்தியில் இதற்கு அதிருப்தி கிளம்பியது.



பத்திரப்பதிவு: சமீபத்திய பதிவு கட்டணம் மற்றும் சேவை கட்டண உயர்வு சம்பந்தமாக அனைத்து கட்டுரை சங்கங்களின் கோரிக்கையை ஏற்று எங்களுகு குறைகளை பரிவுடன் கேட்டு நிவர்த்தி செய்வதாக வாக்களித்த பத்திர பதிவுத்துறை அமைச்சர் முர்த்திக்கும் அதில் கலந்து கொண்ட பதிவுத்துறை அதிகாரிகளுக்கும் நன்றியை தெரிவித்து கொள்கிறோம்.

மேலும் உயர்த்தப்பட்ட பல்வேறு சேவைகளின் பதிவு கட்டணங்களின் அத்த உயர்வை மறு மதிப்பாய்வு செய்வது சம்பந்தமாக உடனடி தீர்வு காணும்படி அமைச்சரை கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

காலதாமதம் ஏற்படும் பட்சத்தில் அரசுக்கும் கட்டுமான துறைக்கும் பாதிப்புகள் ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதை தாழ்மையுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். சிறிய மற்றும் நடுத்தர கட்டுமான தொழில் புரியும் கட்டுரைகளுக்கு பெரிதும் பொருளாதார உதவியாக இருப்பது 'இன்வெஸ்டர்ஸ்' எனப்படும் முதலீட்டாளர்கள் அவர்கள் கட்டுமான திட்டங்களில் முதலீடு செய்து கட்டுமானம் திறைவு பெறும்போது அதை மீண்டும் மறு விற்பனை செய்து தங்களை லாபத்தை எடுத்து கொள்வார்கள்.

# Press Article



**ஓளம்ஆர் - இசிஆர் சாலைகளை இணைக்க ரூ.180 கோடியில் அமைகிறது 'கத்திப்பாரா' பாணி மேம்பாலம்**



சென்னை: கத்திப்பாரா மேம்பாலம் பாணியில் ஓளம்ஆர் - இசிஆர் சாலைகளை இணைக்க சுழற்சாலை வகை மேம்பாலம் கட்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் முடிவு செய்துள்ளது.

இசிஆர் மற்றும் ஓளம்ஆர் சென்னையின் மிக முக்கிய தொஞ்சாலைகள் ஆகும். இந்த சாலைகளில் சாலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக இருக்கும். இந்நிலையில், இந்த இரண்டு சாலைகளையும் இணைக்கும் வகையில் சுழற்சாலை வகை மேம்பாலம் கட்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் முடிவு செய்துள்ளது.

இதன்படி, ஒக்கியம் நுரைப்பாக்கம் கண்ணகி நகருக்கும், ரஞ்சம்பாக்கத்திற்கும் இடையில் ரூ.180 கோடி செலவில் சுழற்சாலை வகை மேம்பாலம் கட்ட தயிழை அரசு அனுமதி அளித்துள்ளது. இதற்கான விரிவான திட்ட அறிக்கையை எஸ் அண்டி டி நிறுவனம் தயார் செய்பவாள்ளது.

முன்னதாக, இந்த இரண்டு சாலைகளையும் இணைக்கும் வகையில் 5 பாலங்களை கட்ட கடந்த 2019-ம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி முடிவு செய்தது. இனங்கோ நகர் - வெங்கடேசுபுரம், வெங்கடேசுபுரம் - காந்தி சாலை, வீரமணி சாலை - மணிபம்ம சாலை, மணியம்மைய சாலை - அம்பேத்கர் சாலை, அண்ணா நகர் - பாண்டியன் சாலை, காந்தி நகர் - பல்லவன் சாலை ஆகிய 5 இடங்களில் ரூ.30 கோடியில் பாலம் கட்ட சென்னை மாநகராட்சி முடிவு செய்தது. ஆனால், அந்தத் திட்டம் கைவிடப்பட்டது குறிப்பிடத்தக்கது.

## ஆவடி - ஸ்ரீபெரும்புதூர் - கூடுவாஞ்சேரி ரயில் பாதை உயிர்ப்பிப்பு!...

சென்னை, ஆவடி - ஸ்ரீபெரும்புதூர் - கூடுவாஞ்சேரி வழித்தடத்தில் அமைய உள்ள புதிய ரயில் பாதைக்கான, இறுதிக்கட்ட சர்வே பணிகள் விவரவில் துவக்கப்படும் என ரயில்வே அதிகாரிகள் தெரிவித்துள்ளனர். இதன் வாயிலாக, நீண்ட காலமாகிய பில்லி பெட்டாபுத்தத்திட்டத்திற்கு மீண்டும் உயிர் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. தொழில் நிறுவனங்களின் பெருக்கத்தால், இவ்வழித்தடத்தில் சிறப்பு கவனம் செலுத்த ரயில்வே நிர்வாகம் திட்டமிட்டுள்ளது.

### மக்கள் மகிழ்ச்சி

இதனாகிது, தொழில் நிறுவன உரிமையாளர்கள் கூறிவந்தாலது ஸ்ரீபெரும்புதூர், குதுங்குண்டுமேட்டை, ஓரகடம் சிங்கை, வளங்கையில் உருட்டி, பள்ளாட்டு தொழிற்சாலைவழிக்கு நுழையாருகளை கொண்டு வரவும் உற்பத்தி பொருட்களை எடுத்துச்செல்லவும், இப்பாலையில் ரயில் பாதை அமைக்கப்பட்டு, ரயில் இயக்கப்பட வேண்டும்.

இது எங்கள் நல்ல தரம் கோரிக்கையாக உள்ளது. தயிர, இப்பகுதி மக்களின் போக்குவரத்து வசதி மேம்பாடுக்கும் இத்கிட்டம் உதவும். 2021 - 2023ம் ஆண்டு மத்திய பட்ஜெட்டில் இப்பாலைக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. அதன்கான தெரிவித்தனர். இதனால், இத்கிட்டத்திற்கு புத்துயிர் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மகிழ்ச்சியை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இவ்வாறு அவர்கள் கூறினர்.

புதிய துணைக்கோள் நகரங்கள் உருவாக்கவும் திட்டமிட்டுள்ளோம். இதனால் வரும் ஆண்டுகளில் ரியல் எஸ்டேட் துறையில் பெரிய மாற்றங்கள் ஏற்படும் என நான் நம்புகிறேன்



தமிழகின் நேரம் நினைவான வரிசை அமைக்கப்படும் என பெரும்புதூர்-ஆவடி-கூடுவாஞ்சேரி வழித்தடத்தில் புதிய ரயில் பாதை அமைக்கப்பட்டு வருகிறது. அது வாயில் ரயில் வசதி பெறும்படி திட்டம் இப்போது துவக்கப்பட்டுள்ளது.



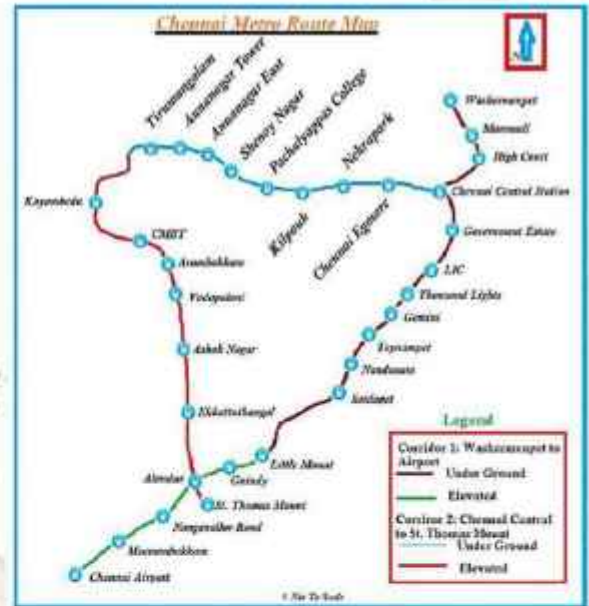
# Press Article



## Mamallapuram Glow Garden Work inaugurated by the Hon'ble Ministers'

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாமல்லபுரம் மரகதப் பூங்காவில், ஒளிரும் பூங்கா அமைக்கும் பணியினை மாண்புமிகு குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்கள் துறை அமைச்சர் திரு.தா.மோ.அன்பரசன் அவர்கள், மாண்புமிகு சுற்றுலாத்துறை அமைச்சர் திரு.காராமச்சந்திரன் அவர்கள் ஆகியோர் இன்று (1.9.2023) தொடங்கி வைத்து, அமைக்கப்பட உள்ள ஒளிரும் பூங்கா குறித்த காட்சி விளக்க குறும்படத்தை பார்வையிட்டார்கள். இந்நிகழ்ச்சியில் திருப்போகுர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு.எஸ்.எஸ்பாலாஜி அவர்கள், மாதவரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு.எஸ்.சுதர்சனம் அவர்கள், சுற்றுலா இயக்குநர் மற்றும் தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழக மேலாண்மை இயக்குநர் திரு. சந்தீப்நந்தாரி, இ.ஆ.ப., அவர்கள், செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் திரு.ஆ.ர.ராகுல்நாத்-இ.ஆ.ப., அவர்கள் ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர்.

## Upcoming Developments



# Press Article

சோழிங்கநல்லூர் அடுத்த மகாபலிபுரம் ஏன்?



## Why ECR, Uthandi, Thirukazhukundram is the Developmental Hotspot ?


### Uthandi, a popular and well-established residential area


Uthandi is one of the well-developed areas in Chennai city today. The residential area in Uthandi is booming, thanks to its close proximity to IT and commercial hubs, and easy access to OMR via the link road. The link road also gives it fast access to the proposed metro station, coming up at Sholinganallur.

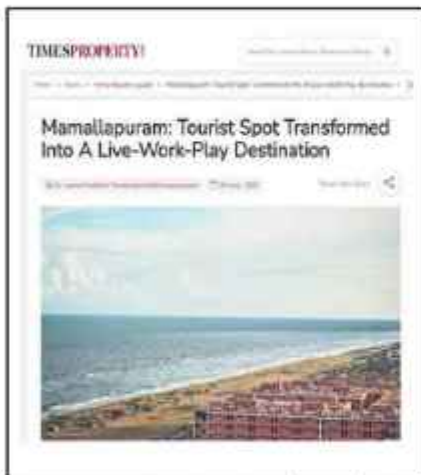
### Nearby employment hubs

Uthandi also enjoys great connectivity, to prominent employment hubs such as Taramani, Sholinganallur and Thoraipakkam. All these hubs can be reached easily via East Coast Road. The best shopping experience, entertainment, hospitality, healthcare, educational institutions, restaurants and much more makes ECR the most sought after lifestyle destination for the young and aspiring professionals. Closer to beaches and closer to the best of everything, G Square Tranquil at Uthandi, ECR is where your home should be.

 Upcoming Metro at Sholinganallur

 Airport access via the Radial Road

 Upcoming Thoraipakkam - Neelankarai Link Road will increase accessibility to OMR



மாமல்லபுரம்: சுற்றுலா ஸ்தலம் நேரடி வேலை விளையாடும் இடமாக மாறியுள்ளது



மாமல்லபுரம்: வளர்ச்சிக்கு ஒற்ற இடம் எவ்வளவு நன்றி நிபுணர்கள்



மாமல்லபுரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டத்துக்கு மத்திய அரசு ஒப்புதல் அளிக்க ஆளுநர் வலியுறுத்தல்



# Press Article



## Sholinganallur, Karapakkam get UGD lines



On fast track: Designed for a period till 2044, the sewer scheme will provide service connections to 8,100 houses in Sholinganallur and Karapakkam.

### Work in progress to provide house service connections; sewer lines laid for a length of 103.6 km

Work to lay a new road from Thoraipakkam to Canal Bank road is progressing at a brisk pace. Nearly 50% of the construction for the 750-m stretch is complete.

"Right now, the embankments are being formed and layers of blue metal of different sizes will be laid soon. This road is phase I of a plan to connect East Coast Road (ECR) with Rajiv Gandhi Salai," an official said.

The total cost of the six-lane road is Rs.176 crore, with Rs.146 crore having been allocated for land acquisition alone.

We will allow the material to settle for about six months after which the top layers will be laid. The work is expected to be completed by September," said an engineer associated with the project, which is expected to improve connectivity for motorists on Old Mahabalipuram Road. Though the road will end at Canal Bank Road for now, motorists will be able to cross the Buckingham Canal using small bridges and then use the internal roads, including Pandian Salai, Vaidhyathan Salai and Bharathi Street, to reach ECR.

"There are some 86 structures that are encroaching upon the Public Works Department land, and we have written to them to remove the buildings. They have also in-principle agreed to that. In future, a bridge is likely to be constructed across the canal," the official added.

K. Natarajan, a resident of Kandanchavady, said steps should be taken to widen the existing bridges across the canal, which were constructed by the Greater Chennai Corporation several years ago.

"They are very narrow and can accommodate very small vehicles only. If a car uses it to go to the other side, vehicles have to wait to allow it to cross. On many days one can see traffic jams on these small bridges, he said.

Kamala, a resident of Thoraipakkam, said more such roads connecting ECR and Pallikarnai and Medavakkam should be planned so that OMR's traffic can be made manageable.

"We are going to face five years of Metro Rail construction, during which only four lanes will be effectively be available. Ahead of the work, they should plan to ensure that people are not stuck in snarls," she added.

### Thoraipakkam Canal Bank Road link to be ready by september



The project constitutes phase I of a plan to connect East Coast Road with Rajiv Gandhi Salai, says official



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)



# Press Article

**தமிழ்நாடு முழுவதும் உள்ள 50,000 அரசு அலுவலகம், பள்ளிகளுக்கு  
அதிவேக இணையதள வசதி: 25,000 கி.மீ.க்கு பைபர் கேபிள் அமைக்க திட்டம்**



அதனை தொடர்ந்து சுமார் 50,000 இடங்களை இணைக்கும் வகையில் சுமார் 25,000 கிலோ மீட்டர் தொலைவுக்கு பைபர் அமைக்கப்படும். தமிழக அரசாங்கது ஏற்கனவே இத்திட்டத்திற்கான முதலீடு செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையில் பாரத்நெட் மூலம் 12,525 கிராமப்புற பஞ்சாயத்துகள் மற்றும் தொலைதூர பகுதிகளில் இணைய சேவை வழங்க உள்ளது. அதன்படி இந்த திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் விதமாக தமிழகம் முழுவதும் உள்ள பள்ளிகள், சுகாதார நிலையங்கள், அங்கன்வாடிகள், தபால் நிலையங்கள், மற்றும் ரேசன் கடைகளை அடையாளம் காணும் பணியானது நடைபெற்று வருகிறது. இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

தமிழகம் முழுவதும் 50,000 அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் பள்ளிகளுக்கு அதிவேக இணையதள வசதியை தமிழ்நாடு தகவல் தொழில்நுட்பத்துறை செயல்படுத்தும் திட்டம் துவங்கி உள்ளது என்று அதிகாரிகள் தகவல் தெரிவித்துள்ளனர். தமிழ்நாடு அரசாங்கது, மாநிலம் முழுவதும் உள்ள மக்களுக்கு குறைந்த செலவில் அதிவேக இணைய சேவைகளை வழங்குவதற்கான புதிய திட்டங்களை செயல்படுத்த துவங்கி உள்ளது. அதன்படி கடந்த 2023-24ம் நிதியாண்டில் தகவல் தொழில்நுட்பவியல் மற்றும் டிஜிட்டல் சேவைகள் துறையின் அமைச்சர் பல்வேறு அறிவிப்புகளை வெளியிட்டார். அதில் மாநிலம் முழுவதும் 20,000 அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு அதிவேக மற்றும் பாதுகாப்பான இணைய இணைப்பை வழங்க அரசு ரூ. 154 கோடியை முதலீடு செய்கிறது.

இது முழுக்க முழுக்க அரசின் செயல்பாடுகள் மற்றும் சேவைகளின் செயல்திறனை மேம்படுத்த உதவும். அதனை தொடர்ந்து கடந்த சில மாதங்களுக்கு முன்பு பைபர்நெட் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் மற்றும் ஐ.டி.பி.எல் ஓபிஎட் இன்ப்ரா லீஸரேவ் லிமிடெட் உடன் ஒப்பந்தமானது கையெழுத்திடப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து தற்போது தமிழ்நாடு முழுவதும் உள்ள 12,000க்கும் மேற்பட்ட கிராம பஞ்சாயத்துகளில் உள்ள பள்ளிகள், காலம் நிலையங்கள், தபால் நிலையங்கள், அங்கன்வாடிகள், சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் ரேஷன் கடைகள் உள்ளிட்ட அரசு நிறுவனங்களுக்கு அதிவேக இணைய இணைப்பை வழங்கப்பட உள்ளது. இது, பாரத் நெட் திட்டத்தின் ஒருபகுதியான இ-கவர்னன்ஸ், இ-ஹெல்த் உள்ளிட்ட பல சேவைகளை வழங்கும்.

மேலும் ஒன்றிய அரசின் யூனிவர்சல் சர்வீஸ் ஒப்லிகேஷன் நிதியுதவியுடன் தமிழ்நாடு பைபர் நெட் கார்ப்பரேஷன் இணைந்து செயல்படுத்தப்படுகிறது. இதுகுறித்து தகவல் தொழில்நுட்ப துறையின் அதிகாரி கூறுகையில் : தமிழ்நாடு பைபர்நெட் கார்ப்பரேஷன் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக 12,525 கிராம பஞ்சாயத்துகளுக்கு அதிவேக இணைப்பை வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த திட்டமானது 4 தொகுப்புகளாக பிரிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும். அதாவது மாவட்டங்கள் 4 பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதில் சில மாவட்டங்களில் உள்ளடங்கி திட்டம் செயல்படுத்த தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.



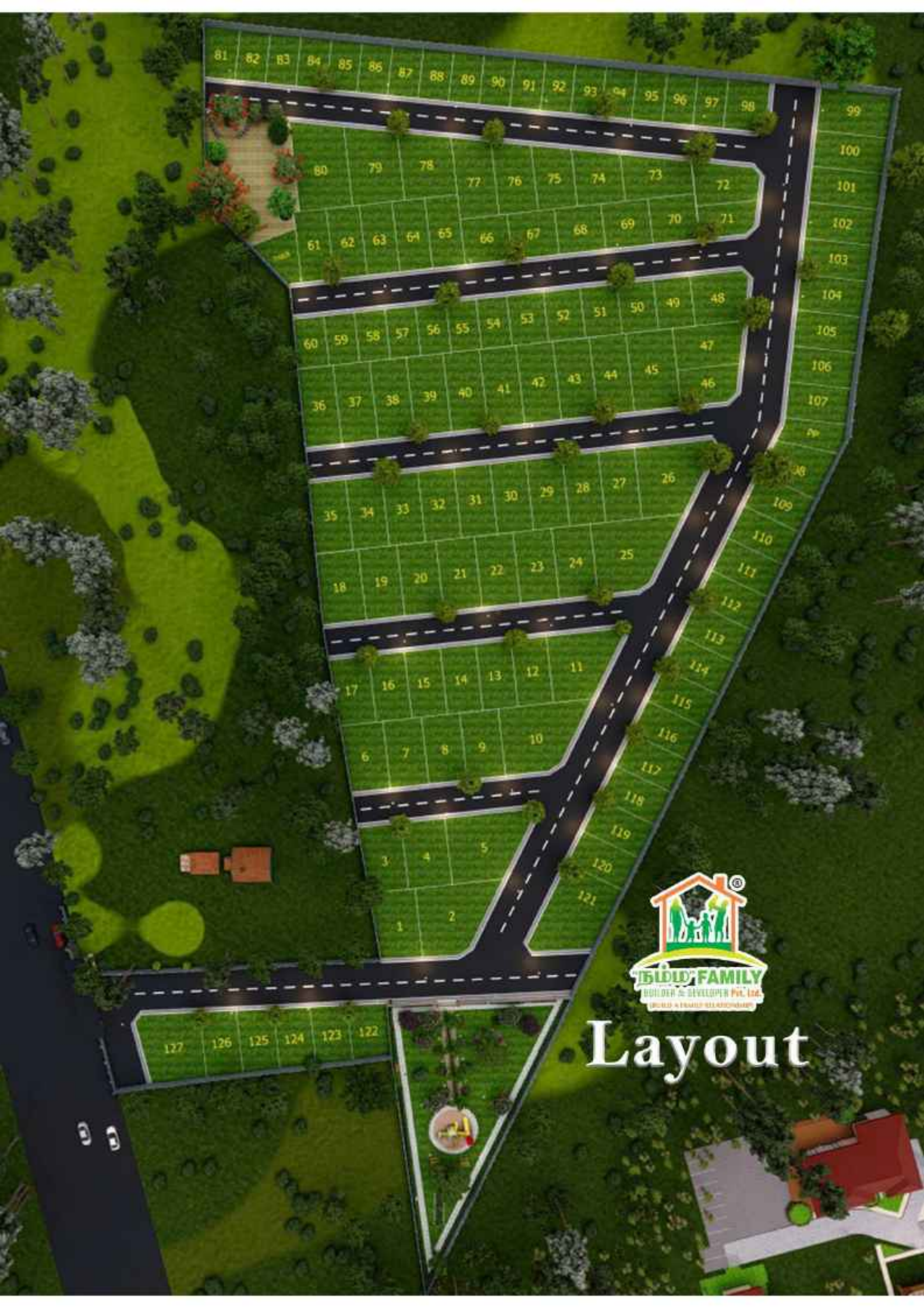
[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Interiors & Exteriors



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)





# Layout



# "நம்ம" FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.



Scan For More Info:



**Corporate Office** : No.1/41, OMR Road, Kelambakkam - 603 103

**Head Office** : No.11, Valli Nagar 1st street, Govindarajapuram, Guduvanchery - 603 202

**Branch Office** : No.88, Rajaji Nagar, Thangappapuram, Guduvanchery-603-202.



FB



Website



Youtube



Telegram



Twitter



Instagram



Linkedin



RING US

8939 22 22 70

www.nammafamilybuilder.com

# Road connectivity between OMR & ECR



## ₹204 CRORE PROJECT FINALLY UNDERWAY



**Much-awaited project:**  
Construction work has begun adjacent to Okkiyam-Thoraipakkam Panchayat Union School

The Tamil Nadu highways department has finally started construction of the much-awaited road linking Old Mahabalipuram Road (OMR) and East Coast Road (ECR) at Thoraipakkam junction. The project with an estimated cost of 204 crore was sanctioned in 2014.

The 1.45-km stretch is aimed at reducing traffic congestion along the IT corridor. It will connect Neelankarai directly with Thoraipakkam.

At Thoraipakkam junction, Tamil Nadu Road Development Corporation (TNRDC) has proposed to construct a rotary-type flyover.

One arm of this flyover will connect the new link road with Pallavaram-Thoraipakkam Radial Road. This allows vehicles to travel between Neelankarai and Airport (via Radial Road and GST Road) in less than 30-45 minutes, the official added.

The new link-road, adjacent to Okkiyam-Thoraipakkam Panchayat Union School, is equidistant between Sholinganallur and Thiruvananthapuram.

"We have taken up construction works in two phases," said a highways department official. Work is ongoing at the 760m-stretch from Thoraipakkam to Buckingham Canal now.

In the second phase, a road on the other side of the canal near Neelankarai and a bridge (over the canal) will be constructed.



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)

# Press Article

தமிழ்நாடு முழுவதும் உள்ள 50,000 அரசு அலுவலகம், பள்ளிகளுக்கு  
அதிவேக இணையதள வசதி: 25,000 கி.மீ.க்கு பைபர் கேபிள் அமைக்க திட்டம்



அதனை தொடர்ந்து சுமார் 50,000 இடங்களை இணைக்கும் வகையில் சுமார் 25,000 கிலோ மீட்டர் தொலைவுக்கு பைபர் அமைக்கப்படும். தமிழக அரசாங்க ஏற்கனவே இத்திட்டத்திற்கான முதலீடு செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையில் பாரத்நெட் மூலம் 12,525 கிராமப்புற பஞ்சாயத்துகள் மற்றும் தொலைதூர பகுதிகளில் இணைய சேவை வழங்க உள்ளது. அதன்படி இந்த திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் விதமாக தமிழகம் முழுவதும் உள்ள பள்ளிகள், சுகாதார நிலையங்கள், அங்கன்வாடிகள், தபால் நிலையங்கள், மற்றும் ரேசன் கடைகளை அடையாளம் காணும் பணியானது நடைபெற்று வருகிறது. இவ்வாறு அவர் கூறினார்.

தமிழகம் முழுவதும் 50,000 அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் பள்ளிகளுக்கு அதிவேக இணையதள வசதியை தமிழ்நாடு தகவல் தொழில்நுட்பத்துறை செயல்படுத்தும் திட்டம் துவங்கி உள்ளது என்று அதிகாரிகள் தகவல் தெரிவித்துள்ளனர். தமிழ்நாடு அரசாங்க, மாநிலம் முழுவதும் உள்ள மக்களுக்கு குறைந்த செலவில் அதிவேக இணைய சேவைகளை வழங்குவதற்கான புதிய திட்டங்களை செயல்படுத்த துவங்கி உள்ளது. அதன்படி கடந்த 2023-24ம் நிதியாண்டில் தகவல் தொழில்நுட்பமேயல் மற்றும் டிஜிட்டல் சேவைகள் துறையின் அமைச்சர் பல்வேறு அறிவிப்புகளை வெளியிட்டார். அதில் மாநிலம் முழுவதும் 20,000 அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு அதிவேக மற்றும் பாதுகாப்பான இணைய இணைப்பை வழங்க அரசு ரூ. 184 கோடியை முதலீடு செய்கிறது.

இது முழுக்க முழுக்க அரசின் செயல்பாடுகள் மற்றும் சேவைகளின் செயல்திறனை மேம்படுத்த உதவும். அதனை தொடர்ந்து கடந்த சில மாதங்களுக்கு முன்பு பைபர்நெட் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் மற்றும் ஐ.டி.பேஸ் டிவிஎக் இன்ப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட், உடன் ஒப்பந்தமானது கையொழுத்திடப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து தற்போது தமிழ்நாடு முழுவதும் உள்ள 12,000க்கும் மேற்பட்ட கிராம பஞ்சாயத்துகளில் உள்ள பள்ளிகள், காவல் நிலையங்கள், தபால் நிலையங்கள், அங்கன்வாடிகள், சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் ரேஷன் கடைகள் உள்ளிட்ட அரசு நிறுவனங்களுக்கு அதிவேக இணைய இணைப்பை வழங்கப்பட உள்ளது. இது, பாரத் நெட் திட்டத்தின் ஒருபகுதியான இ-கவர்னன்ஸ், இ-ஹெல்த் உள்ளிட்ட பல சேவைகளை வழங்கும்.

மேலும் ஒன்றிய அரசின் யூனிவர்சல் சர்வீஸ் ஒப்பிலிகேஷன் நிதியுதவியுடன் தமிழ்நாடு பைபர் நெட் கார்ப்பரேஷன் இணைந்து செயல்படுத்தப்படுகிறது. இதுகுறித்து தகவல் தொழில்நுட்ப துறையின் அதிகாரி கூறுகையில் : தமிழ்நாடு பைபர்நெட் கார்ப்பரேஷன் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக 12,525 கிராம பஞ்சாயத்துகளுக்கு அதிவேக இணைப்பை வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த திட்டமானது 4 தொகுப்புகளாக பிரிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும். அதாவது மாவட்டங்கள் 4 பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதில் சில மாவட்டங்களில் உள்ளடங்கி திட்டம் செயல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)