



“நம்ம” FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.

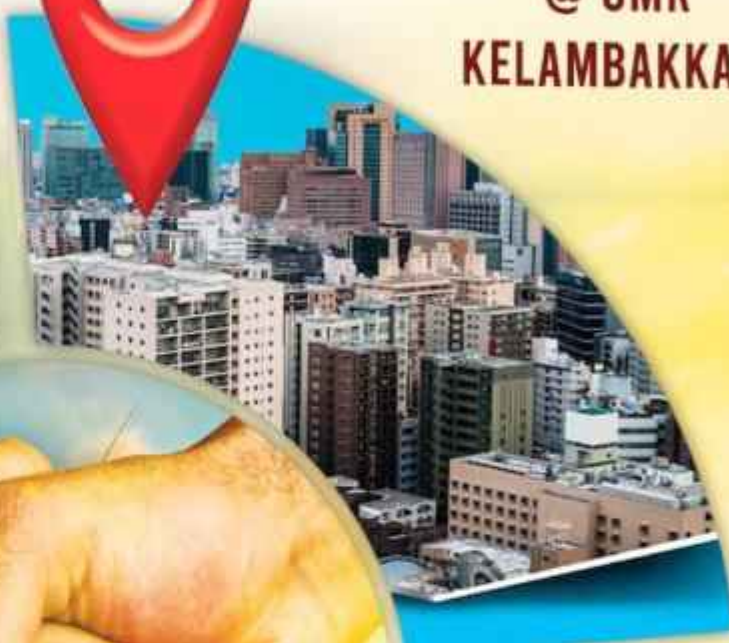


Singhvi

AVENUE

@ OMR

KELAMBAKKAM



www.nammafamilybuilder.com

ABOUT US

- "NAMMA FAMILY BUILDER & DEVELOPER" was established in 2016 by MR.PONNUSAMY KARTHIKA (Founder & Chairman) along with Managing Directors Mr.K.Govindaraj (AGS), Mr.A.Idhayadulla, Mr.T.U.Srikanth, Mr.V.P.Thanigaimalai, Mr.G.Anand. Namma Family Builder & Developer Pvt.Ltd., The best builder in Guduvanchery, Chennai.
- Namma Family Builder and Developer Pvt.Ltd., the best builder in Guduvanchery, Chennai. We are determined on providing such a pleasure to clients by corporal establishments.
- During the course of time, from one project a year, the company had grown to a stage of handling multiple projects at a time, thus establishing "Namma Family Builder and Developer" as one of the most revered Builder & Developer in Chennai. Subsequently, it was converted into a "Namma Family Builder and Developer Pvt. Ltd.," in the year 2020. We Registered our LOGO.
- Successfully completed above 1090 projects (Residential/ Commercial/ Investment) across Chennai in an effective and successful manner. Now, we extended our service in layout sales and we are channelizing our best efforts to make an impact in layout sales and reach the top in the space of real estate.
- With all projects being completely customer-centric, NFBP Pvt.Ltd., Believes in ensuring that projects are developed to serve the needs of their customers and meet their satisfaction.
- We are offering DTCP-approved residential plots in a fast-growing suburban area at Chennai-Guduvanchery, ECR with world-class amenities and affordable prices. We also give everything with a proper guideline for land and build a home based on Vastu shastra.
- Apart from property resale, we are also becoming dominant players in other segments. We have grown our presence to be the top builder, construction services and layouts sale, etc.
- Our aim is to continue the legacy of being one of the best builders in Chennai, Tamil Nadu.
- Formed into "NFBP Group" of business in 2019. Group of Business constitute of 140+ Employees | 800+ Labourers.

Resale Projects

- Completed Projects 18 Lakhs (or) 1.8 Million sq.ft (Eighteen lakhs sq.ft.)
- Ongoing Projects 4.50 Lakhs (or) 0.45 Million sq.ft (Four Lakhs Fifty Thousand sq.ft.)
- Upcoming Projects 6 Lakhs (or) 0.6 Million Sq.ft (Six Lakhs sq.ft.)

Layout Projects

- Completed Projects 6.90 Lakhs (or) 0.69 Million sq.ft (Six Lakhs Ninety Thousand sq.ft.)
- Ongoing Projects 10.50 Lakhs (or) 1.05 Million sq.ft (Ten Lakhs Fifty Thousand sq.ft.)
- Upcoming Projects 9.50 Lakhs (or) 0.95 Million Sq.ft (Nine Lakhs Fifty Thousand sq.ft.)

Construction Projects

- Completed Projects 19500 (or) 0.0195 Million sq.ft (Ninety Thousand Five Hundred sq.ft.)
- Ongoing Projects 7000 sq.ft (or) 0.007 Million sq.ft (Seven Thousand sq.ft.)
- Upcoming Projects 13000 sq.ft (or) 0.013 Million Sq.ft (Thirteen Thousand sq.ft.)

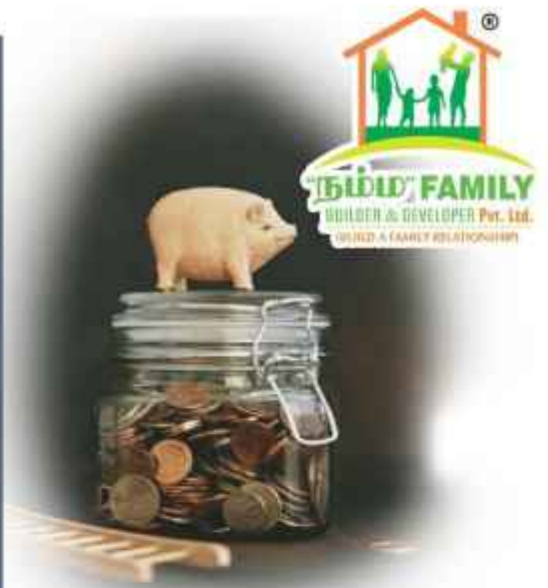
Acres & Cents

- Completed Projects 85 Acres (or) 3.7 Million sq.ft (Eighty five sq.ft)
- Ongoing Projects 600 Acres (or) 26.14 Million sq.ft (Six hundred Acres)
- Upcoming Projects 55 Acres (or) 2.4 Million Sq.ft (Fifty five Acres)



BANK LOAN

- ✓ Client Eligibility check
- ✓ Choose bank accordingly
- ✓ Loan login with all proofs
- ✓ Personal, Technical & Original Verification
- ✓ Loan Sanction / Approval Process
- ✓ Bank Issue Loan Amount



SELF EMPLOYED CLIENT PROOFS:

- ✓ PAN card & Aadhaar card
- ✓ Office ID card & Offer letter copy
- ✓ Latest 3 month pay slip & Latest 2 years Form 16
- ✓ Salary Bank statement for last 6 months
- ✓ Passport size photos (2) & Stamp size photo (1)
- ✓ Processing Fees Cheque (depends on the loan amount)

SALARIED CLIENT PROOFS:

- ✓ PAN card & Aadhaar card
- ✓ IT papers (last 3 years) & Business photos proof
- ✓ Current & Savings account statement (1 year)
- ✓ Passport size photos (2) & Stamp size photo (1)
- ✓ Processing Fees Cheque (depends on the loan amount)
- ✓ Company registered certificate copy

NRI Client's Proofs:

- ✓ Working Country Embassy authority letter
- ✓ Visa permit(work Permit) from immigration | Visa renewal details.
- ✓ Passport, Aadhaar card and Pan card
- ✓ NRO and NRI account details with the bank statement (both Indian and International bank account statement for last 6 months)
- ✓ Employment Proof and Income Proof (Salary Certificate (in English) or salary slips for last 6 months)
- ✓ The NRI Applicant is present in India at the time of Submitting the loan application, the POA needs to be attested or notarized locally.
- ✓ In case, the applicant is outside India while a loan is requested, then the POA needs to be attested by the Indian
- ✓ Consulate of NRI's resident country.
- ✓ Passport size Photographs



www.nammafamilybuilder.com

REGISTRATION PROCESS PROOF

- » Client ID and Address Proof (PAN card and Aadhar card)
- » Witness ID and Address Proof

Revenue Department

NFBD Revenue Document Verification Process



- Documents Legal verification by Lawyer
- VAO legal check
- FMB, A-Register, Chitta, Adangal, Patta Process
- DTCP Apply Process
- Manual & Online EC Apply
- Subdivision & Name Transfer Patta Process
- Regularisation & Subdivision process

**INCREASE
REVENUE**

UNIQUE SERVICES IN CONSTRUCTION

- Architectural Designs
- Floor Plans
- 3d Views
- 3d Walkthroughs
- Virtual Tours



www.nammafamilybuilder.com

Free!!!

**Get Free Plans, 3D videos &
Virtual Tour FOR YOUR HOME**

Exclusive Services & Assistance

- ✓ Legal verification by well qualified advocate
- ✓ Title verification in VAO office
- ✓ Property measuring & stone placing process
- ✓ Property agreement process
- ✓ Property registration draft & TP (temporary password) number process
- ✓ Bank loan process - maximum % of loan approval @ any bank
- ✓ Legal doubts & queries (lifelong support - 24/7 service)
- ✓ Annual maintenance of the property
- ✓ 3d plans | 3d videos | virtual tour (free of cost)
- ✓ A-to-Z pre-process & post assistance from booking to construction



Our Strength

- ✓ Decades of Experience with Good Reputation
- ✓ Retaining high-quality, promising expertise
- ✓ Strong Team Work with Responsibility
- ✓ Customer satisfaction-oriented service
- ✓ Personalization on projects & services
- ✓ One Stop Solution | Transparency
- ✓ Honesty | Professionalism | Trust
- ✓ Sincere in maintaining promises
- ✓ Project Completion on-time



www.nammafamilybuilder.com

OTHER BUSINESS



- 1800 - 2500 acres farms
- 50 pieces to 5 Lakhs Tender Coconuts per day
- 5 crore Tender Coconut world wide export from 2019 to 2022

Plan of 2023 is to export 6.5 crore Tender Coconut world wide (India, US, UK, Dubai, Saudi Arabia)

Import & Export

- Completed Projects 35+
- Ongoing Projects in Ooty, Yercaud & Wayanad – Kerala
- Planned 110 Projects
Across all business all over India (TN, Kerala, Karnataka)



Business Development



- Completed Projects in Coimbatore and Kodaikanal
- Ongoing Projects in Yercaud and Ooty
- Planned 20+ Projects Across India (TN, Kerala)

Investor

- Resale Plots, Layout Plots, Commercial Plots, Industrial Plots in Real Estate Industry across Tamil Nadu (GST, ECR, OMR & Coimbatore, Hill Point-Ooty, Kodaikanal, Yercaud), Kerala & Karnataka.
- Ongoing Projects are Tamilnadu, Kerala, Karnataka



Real Estate & Construction



"நம்ம" FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.



PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT OF HOUSE SITES
IN SURVEY NO: 243/3F2 OF PUDUPAKKAM VILLAGE,
VANDALUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

MM
Singhvi
AVENUE

PLOT	SQ.FT	PLOT	SQ.FT
1	1990	5B	1224
2A	970	5C	1224
2B	970	6A	960
2C	970	6B	960
3A	970	6C	960
3B	970	7A	960
3C	970	7B	960
4A	970	7C	960
4B	953	8A	960
4C	960	8B	840
5A	960	8C	990



**9-10 Years
70-80%
ROI**

VANDALUR - KELAMBAKKAM ROAD



www.nammafamilybuilder.com

Site Features

- 100% Legal clear
- DTCP & RERA Approved
- Minimum 840 Sq. Ft To Maximum 1990 Sq. Ft
- Well Laid Blacktop – 20 ft road
- 70% to 80% (9 to 10 years) - ROI Possible in the Future
- Sweet Potable Healthy Ground Water
- Surrounded By It Parks, Manufacturing Companies, Schools, Colleges, Banks, Big Apartments, Supermarkets
- Buy A Plot to Build Your Own House
- Free 3D Plan, 3D Videos...
- Rapidly Growing Location

Site Advantages

- 10 Mins to PSSB School
- 2 Mins to St.Francis De Sales Matriculation School
- 5 Mins to Pudupakkam Bus Stand
- 13 Mins to Kovalam
- 5 Mins to Pudupakkam VAO Office
- 17 Mins to Thiruporur
- 12 Mins to VIT Chennai

Project Configuration

Size	Units	Ranging
1 Acre	22	840 sq.ft to 1990 sq.ft



Project Highlights



Schools



PSBB School	-10 Min
Vruksha International School of Montessori Siruseri	-14 Min
Hindustan International School	-10 Min
Gateway International School	-12 Min
Shradhalha Childrens Academy	-11 Min
Billabong High International School	-12 Min
The School KFI	-15 Min
Vels Vidhyashram	-20 Min
St.John's Public School	-15 Min
KC High International School	-19 Min
Hiranandini Upscale School	-17 Min
St.Francis De Sales Matriculation School	-02 Min



Entertainment

Marina Mall	-14 Min
AGS Cinemas	-16 Min
PVR Heritage ECR	-20 Min
Mayajal Multiplex	-19 Min
MGM Dizzee World	-17 Min
Muttukadu Boat House	-15 Min
Kovalam Beach	-14 Min
Crocodile Bank ECR	-16 Min
Mahapalipuram Beach & Temple	-30 Min

Colleges



Dr.Ambedkar Govt Law College	-13 Min
Mohammed Sathak A J College of Engineering	14 Min
Hindustan Institute of Technology & Science	7 Min
Jeppiaar College of Arts & Science	12 Min
Chettinad Hospital & Research Institute	3 Min
Prof.Dhanupal College of Science & Management	5 Min
Agni College of Technology	18 Min
VIT Chennai	12 Min
Sri Venkateshwara Nursing College	18 Min
SSN College of Engineering	12 Min

Hospital



Govt Child Care Center	-15 Min
UNITTAS Hospitals	-09 Min
Supreme Speciality Hospital	-07 Min
Chettinad Hospital & Research Institute	-03 Min
Sri Isari Velan Mission Hospital	-19 Min
Ap Specialty Clinic	-05 Min

Government Office



Padupakkam VAO Office	-05 Min
Siruseri VAO Office	-15 Min
Thiruporur SRO	-17 Min
Sholingamallur Taluk Office	-20 Min

Restaurant



OMR Food Street	-17 Min
Sky Fly Restaurant	-11 Min
Hotel Ya Rahman	-12 Min
Hotel Krishna	-04 Min
Hotel Grand Karaikudi	-04 Min
Zeeshan Restaurant Apra Hyderabad Food	-12 Min
Domino's Pizza	-06 Min
Zaitoon Restaurant	-13 Min
Adyar Anand Bhavan - A2B	-15 Min
COAL Barbecues	-15 Min
Geetham Veg Restaurant	-17 Min

Locations



Kelambakkam	-05 Min
Vandalur	-34 Min
Sholingamallur	-30 Min
Velachery	-50 Min
Kovalam	-13 Min
Alkara	-30 Min
Thiruporur	-17 Min





**Hiranandini
Upscale School**



Blu Bay Beach Resort



Mahabalipuram

Location Highlights



**UNITTAS
Hoospital**



MGM Dizze World



**Shradha
Children's Academy**

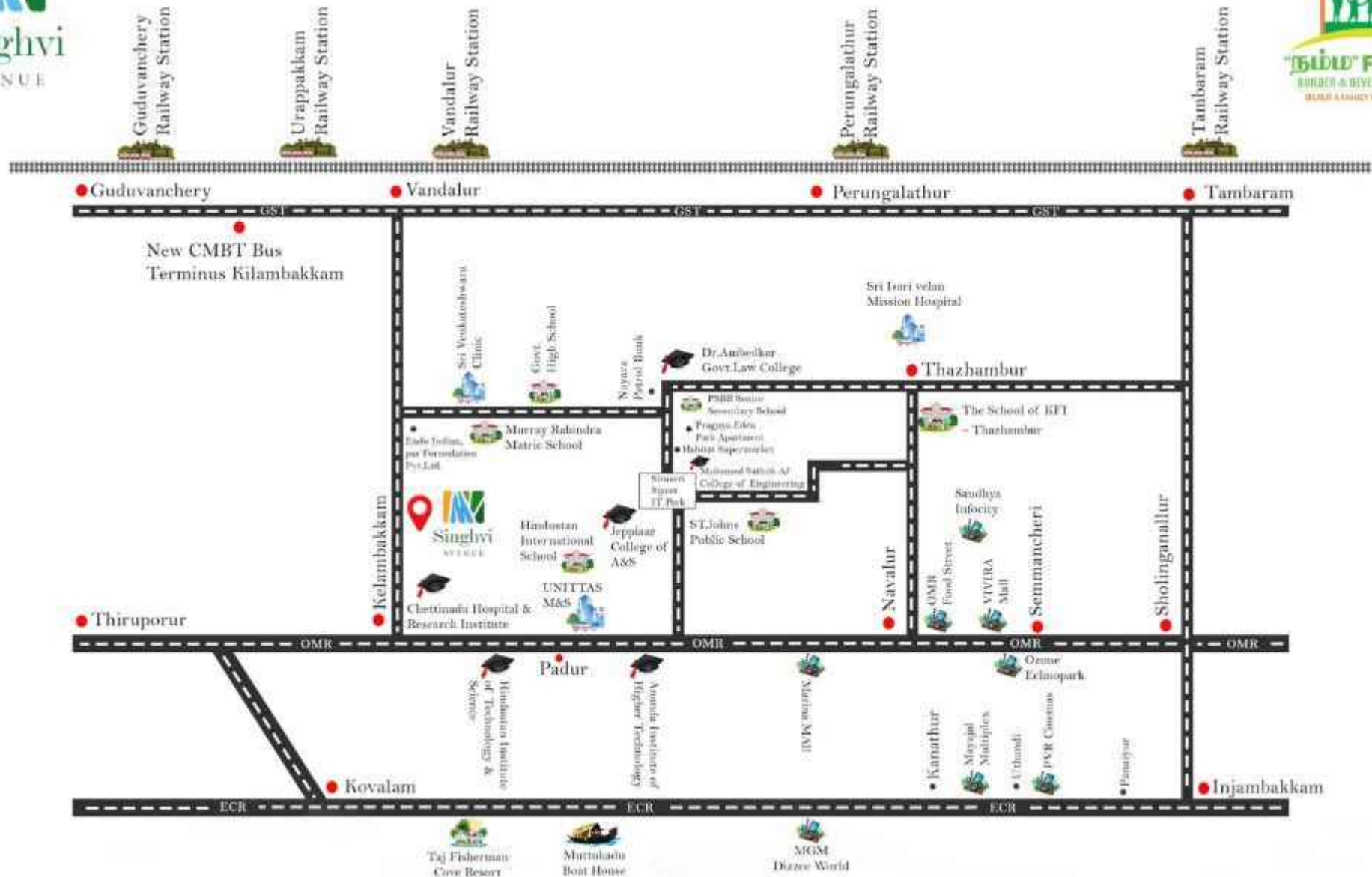


VIT Chennai

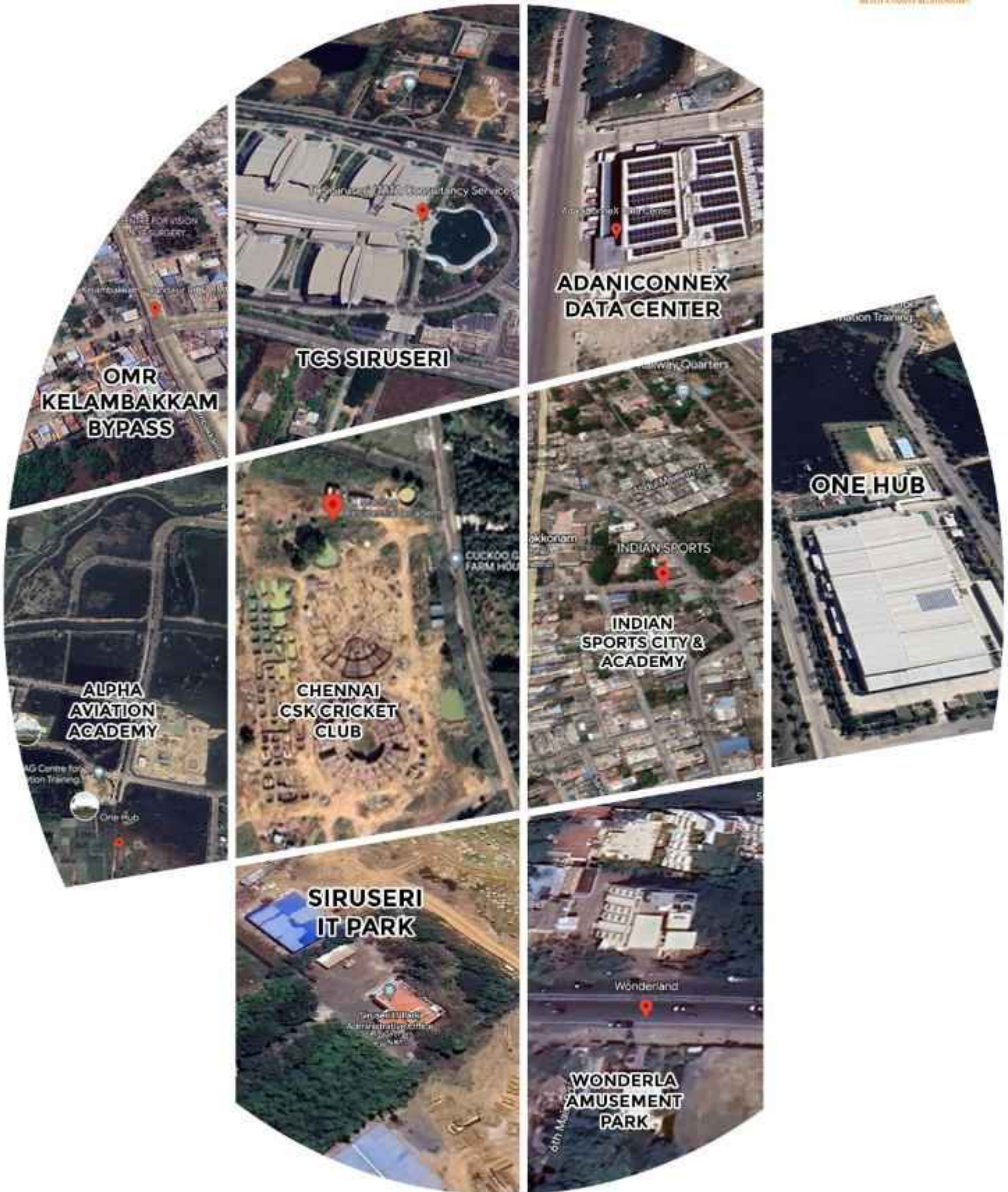


Crocodile Bank





Google Earth Photos



Old Mahabalipuram



- OMR (Rajiv Gandhi Salai or Rajiv Gandhi IT Expressway) IT corridor in the northern suburbs of Chennai.
- OMR is a stretch of 45 km road with many BPOs and IT and ITES companies along the sides.
- Surrounded by Several tech parks, like TIDEL Park, Pacifica Tech Park, etc.
- Thiruporur, Senganmal, Nemmeli, Padur, Karapakkam, Sholinganallur, Navalur, Thorapakkam, Perumbakkam and Kelambakkam are the localities in the neighbourhood of OMR Chennai.
- Demand for Residential Homes and PGs Increases for OMR Area in Tamil Nadu
- OMR - cosmopolitan nature of the locality.
- The locality also has shopping and eating outlets.



Connectivity of OMR Chennai

- Old Mahabalipuram Road is just 29 km away from Chennai International Airport.
- Chennai International Airport Metro Station on the blue line is also 29 km away from Old Mahabalipuram Road.
- Chennai Central Railway station is 34 km away via East Coast Road from Old Mahabalipuram Road.
- Also, OMR Chennai runs parallel to East Coast Road and connects to Chennai and Pondicherry.

Due to the nearby amenities and the developments, property rate increases in OMR surroundings, and demand increases heavily.



Is OMR Chennai a good place to invest in residential property?

1. OMR fastest growing area.
2. Surrounded by many IT companies, schools, colleges, hospitals and industries.
3. IT hub of Chennai and good Economic development and social infrastructure development
4. Upcoming projects like metro and double decker roads.
5. Excellent connectivity to other parts of Chennai as well as the Airport.

Near by Shopping Malls

- 👍 Marina Mall
- 👍 VIVIRA MALL
- 👍 BSR Mall
- 👍 MOTI Towers



www.nammfamilybuilder.com

Ongoing & Upcoming projects



The largest of its kind in Asia, the Techno Park is spread over 5.2 million sq. ft of built up area on a 70-acre plot and can accommodate 30,000 IT professionals.



TCS, Siruseri

Spread over 71 acres, TCS Siruseri is an infrastructural marvel located in Chennai, India. What makes it even special is that thousands of associates call this beautiful campus their home.



One Hub

OneHub Chennai is a next generation Industrial Township Spanning 1,250 acres. Located 50 km south of Chennai city, the development will integrate industrial, business commercial and residential elements with lifestyle amenities.

The Siruseri IT park is the largest in southern India. Constructed on over 700 acres at the Siruseri Village, it is situated in the south suburban area of Chennai. 38 IT Companies inside the campus.

The Siruseri village is under the administration of Chengalpattu district, Tamil Nadu. This area is located 35 km away from the centre of Chennai.

Near by IT Parks

Bahwan CyberTek IT Park, ETL Infrastructure - Chennai One, TEK Meadows, ASV Suntech Park, Prince Infocity, TRIL Ramanujam IT Park, TECCI Park, Rattha Tek Meadows



Sipcot IT Park



Ongoing & Upcoming projects



Adani Group as India's largest private infrastructure and energy provider along with EdgeConneX's global expertise in data center solutions for more than 10 years with 50+ Edge, hyperscale and built-to-order data centers, is a real coming together of two worlds.



AdaniConnex Data Center



Wonderla Amusement Park in Chennai has the signature land and water rides found in other Wonderla destinations. From high thrill rides to kid-friendly rides, the theme park has rides to cater to all age groups.

Wonderla Amusement Park

AAG has strategically positioned its training platforms in locations that can best support the growth in the largest aviation market.

Continuous expansion of training capability allows AAG to address the resurgence of airline pilot shortage post-pandemic and offer partner airlines end-to-end cadetship training solutions.



Alpha Aviation Academy



OMR Kelambakkam Bypass

Traffic along Old Mahabalipuram Road is all set to become better with the construction of Thiruporur and Kelambakkam bypasses gaining momentum. Tamilnadu Road Development Corporation (TNRDC) plans to open both roads for public use by the end of this year, OMR, which is a six - lane till Siruseri.



www.nammafamilybuilder.com



குறிப்பிட்ட அந்த சொத்தின் உரிமையாளர் யார் என்பதை உறுதிப்படுத்தும் சான்று இது. இதில் அந்த குறிப்பிட்ட சொத்து யார் வசம் இருந்து கையாறி வந்தது என்ற அனைத்து விவரங்களும் இடம்பெற்றிருக்கும்.

வில்லங்கம் அந்த சொத்து பதிவுத்துறையில் பத்திரப்பதிவு செய்வப்பட்ட நேசி பத்திரத்தின் ஆவண எண், உரிமையாளர் பெயர் சொத்தின் வகைப்பாடு சொத்தின் விஸ்தீர்ணம் (அளவு), சரவே விவரம் என சகல விவரங்களும் இதில் உள்ளடக்கி இருக்கும். இதன் மூலம் ஒரு சொத்து தொடர்பான வில்லங்கத்தினை முழுமையாக தெரிந்து கொள்ள முடியும்.

இன்றைய தினம், அசையா சொத்தின் மீது வங்கி மற்றும் நிதி சேவை நிறுவனங்களில் கடன் பெறவும் வில்லங்க சான்று தேவையாக இருக்கிறது. முன்பெல்லாம் இந்த வில்லங்க சான்றினை பெறுவதற்காக பத்திரப்பதிவுத்துறை அலுவலகத்திற்கு நேரில் செல்ல வேண்டி இருந்தது. ஆனால், இப்போது ஆன்லைன் மூலமாகவே, வில்லங்க சான்றினை பொதுமக்கள் பெற முடியும்.

வில்லங்க சான்றிதழ் தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை சார்பில் வழங்கப்படும் இந்த சான்றினை, இளைய வழியில் எளிய முறையில் விளக்கப்பித்து, பெற்றுக் கொள்ளலாம். இதற்காக எந்தவித வசூலுமில்லாமல் புரொக்கர்கள் உட்பட யாருக்கும் தர வேண்டிய அவசியமில்லை. 1972 முதல் 1974 வரையிலான காலத்திற்குரிய வில்லங்க சான்றுகளை இளைய வழியில் கணினியில் பதிவுபெற்றும் செப்டம்பர் 20 கோடி ரூபாய் நிதி ஒதுக்கீட்டையும் தமிழக அரசு செய்துள்ளது. 1972 முதல் திண்ணைய நாள வரையிலான வில்லங்க சான்றுகளை பொதுமக்கள் இணையதள வாயிலாக பார்க்கலாம். அதன் பிரதினை கடனும் ஏதுமின்றி பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளவும் அரசு அனுமதி அளித்துள்ளதாகவும், பதிவுத் துறை செயலர் ஜோதி நேரமல சாமி சமீபத்தில் கூட அறிவித்திருந்தார்.

சென்னை 10 கடலூர் புதிய ரயில் பாதை

சென்னையிலிருந்து கடலூர் வரையிலான டீன் ரயில் திட்டம் சென்னையிலிருந்து கன்னியாகுமரி வரை கிழக்குக் கடற்கரையில் உள்ள நகரங்களை இணைக்கும் வகையில் ரயிலவேயால் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு வட்டிவழி திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாகும். முழு பாதையும் பின்னர் செயல்படுத்தப்படும் என்றாலும், சென்னையில் இருந்து கடலூர் வரை 179 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கு ரூ.525 கோடியில் பாதை அமைக்க ரயிலவே வாரியம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

பயண நேரத்தை குறைக்கப்போகும் புதிய ரயில் பாதை

ஏற்கனவே செயலில் இருக்கும் சென்னை எழும்பூர்-விழுப்புரம்-புதுச்சேரி வழியாக நடப்பு ரயில் பாதையில் புதுச்சேரியை அடைய ஐந்து மணி நேரம் ஆகிறது. ஆனால் இந்த புதிய ரயில் பாதை நடைமுறைக்கு வந்த பின்னர் ஐந்து மணி நேரத்துக்குப் பதிலாக இரண்டு மணி நேரத்தில் புதுச்சேரியை பயணிகள் அடைய முடியும்.

உள்ளூர் செய்திகள்



கிளாம்பாக்கத்தில் புதிய ரெயில் நிலையம்- ஓராண்டுக்குள் முடிக்க திட்டம்

- 1 நடைமுறை, சென்னை, கிளாம்பாக்கம் ரெயில் நிலையத்தில் சுமார் 40 மணி நேரம், ஓராண்டுக்குள் முடிக்க ரெயில்வே திட்டமிட்டுள்ளது.
- சென்னை கடற்கரை - செங்கல்பட்டு வழிநடத்தில் இயக்கப்படும் புறநகர் ரெயில்வான் கிளாம்பாக்கம் ரெயில் நிலையத்தில் தீவிர செல்லும்.

சென்னையில் பொக்குவாந்து ரெயில்வான் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் வணிக ஊரை அடுத்த கிளாம்பாக்கத்தில் மேலாண்ட புறநகர் பஸ்நிலையம் கட்டப்பட்டு வருகிறது. இதில் வெளிப்புர் செல்லும் பஸ்களை நிறுத்தவும், பயணிகளும் கார்டும் ஊதிகள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இதன் கட்டுமான பணிகள் 90 சதவீதம் முடிந்த நிலையில் விரைவில் திறக்கப்படும் என்ற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதற்கிடையில், ரூ.20 கோடி செலவில் கிளாம்பாக்கத்தில் புதிய ரெயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிகள் 4 மாதங்களில் தொடங்க உள்ளது. புதிய ரெயில் நிலையம் கிளாம்பாக்கத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதால் பயணிகள் வசதிக்காக புதிய ரெயில் நிலையம் அமைக்கப்பட உள்ளது.

1 நடைமுறை, சென்னை, கிளாம்பாக்கம் ரெயில் நிலையத்தில் சுமார் 40 மணி நேரம், ஓராண்டுக்குள் முடிக்க ரெயில்வே திட்டமிட்டுள்ளது. சென்னை கடற்கரை - செங்கல்பட்டு வழிநடத்தில் இயக்கப்படும் புறநகர் ரெயில்வான், இந்த ரெயில் நிலையத்தில் தீவிர செல்லும்.

முதல்கட்டமாக ரூ.40 லட்சம் நிதி செலவில் நிர்மாணத்திற்கு, கிளாம்பாக்கம் வரங்கவழிநட குறிப்பிட்டுள்ளது.

பயணிகள் மகிழ்ச்சி

சென்னை கடலூர் திட்டத்தின் தொடக்கம் பகுதி பெருங்குடியில் இருந்து செயல்பட்டுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும் விழுப்புரம் வழியாகச் செல்லும் சுற்றுப் பாதையுடன் ஒப்பிடும்போது புதுச்சேரி மற்றும் கடலூருக்குப் பயணம் செய்யும் நேரத்தை குறைந்தபட்சம் ஒரு மணி நேரமாவது குறைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுவதால், சென்னை-கடலூர் வழித்தடத்தில் பயணிக்கும் பயணிகள் உற்சாகமடைந்துள்ளனர்.



Reasons to Buy Plots in Layout



Residential Plots
located nearby OMR Road
& more upcoming Projects



Plots Ranging from
840 sq.ft to 1990 sq.ft



13 mins from
Kovalam



30 mins from
Mahabalipuram



EB Provision & rain water
collection Channel



Perfect Legal
Document



Well Laid Blacktop
internal roads with lights



Ready to Construct
Villa Plots



Well Developed
Compound wall



NFBP Pvt.Ltd.
Build assist for easy
villa Construction

There are plenty of reasons why you should invest in a plot, Foremost being plots give you the option to design your dream home from scratch, just the way you want it.

It also the freedom, Space and an independant lifestyle a plot gives you, is truly matchless.

Here, we give you few reasons why plots always make a wiser choice to live or to invest.

Why Plots are Better?



Freedom to
Build House



Complete
Ownership



Maximum
Carpet area



Faster
Appreciation



No Waiting
time



Patta Name
Transfer



Complete
Privacy



No common
wall Sharing



“I LiKe an iNteRior
tHat DeFieS
lAbeliNg DOn't
ReaLly wAnt
soMeone to Walk
iNto A rOOm ANd
kNow I DiD iT”



Interiors



www.nammafamilybuilder.com

Exteriors



Floor Plans



AREA DETAILS

GROUND FLOOR

Living cum dining - 210 sq.ft.
 Bedroom & Bath - 160 sq.ft.
 Kitchen - 81 sq.ft.
 Parking - 150 sq.ft.

FIRST FLOOR

Living - 206 sq.ft.
 M.Bedroom & Bath - 187 sq.ft.
 Guest Bedroom & Bath - 120 sq.ft.
 Balcony - 65 sq.ft.

SITE AREA : 1007 sq.ft.
 GROUND FLOOR : 819 sq.ft.
 FIRST FLOOR : 803 sq.ft.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

2D PLANS

2D ELEVATIONS

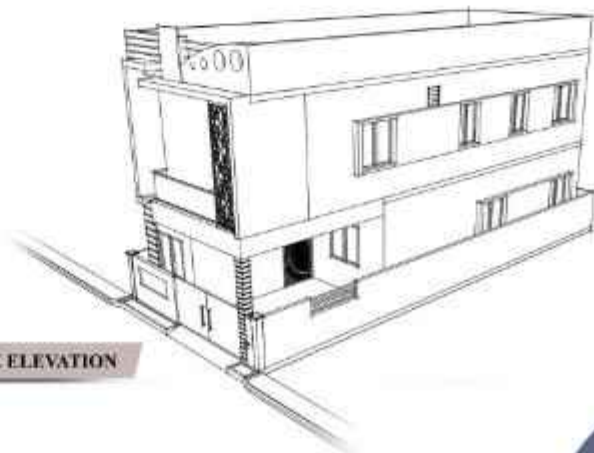
We

SHAPE YOUR HOMES

@ YOUR BUDGET



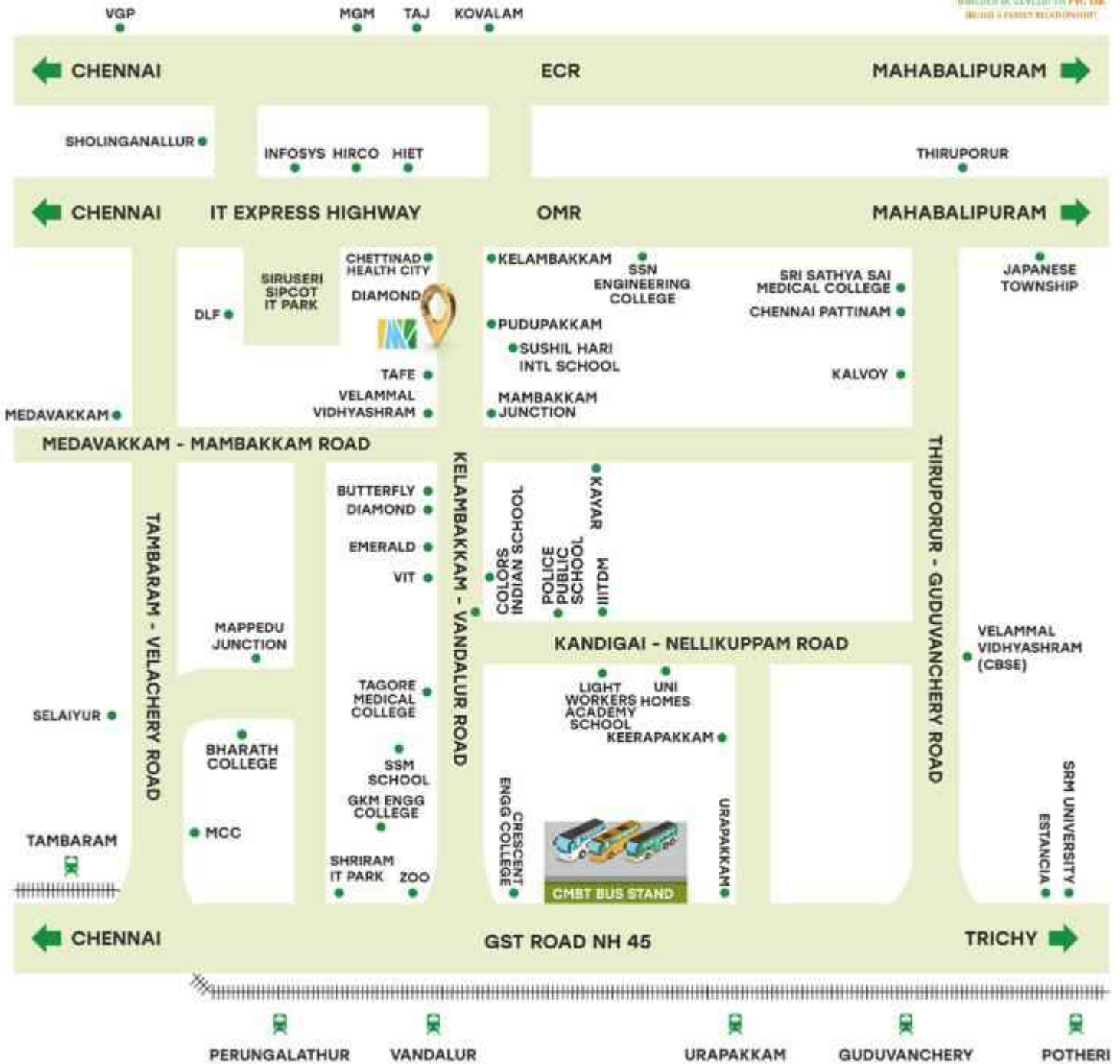
FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



www.nammafamilybuilder.com



Corporate Office : No.1/41, OMR Road, Kelambakkam - 603 103

Head Office : No.11, Valli Nagar 1st street, Govindarajapuram, Guduvanchery - 603 202

Branch Office : No.88, Rajaji Nagar, Thangappapuram, Guduvanchery-603-202.



FB



Website



Youtube



Telegram



Twitter



Instagram



Linkedin



www.nammafamilybuilder.com

RING US

8939 22 22 70

SCAN ME