

16.5 CENTS
Kanathur Reddykuppam
House /Field No. 8C



We Have Best
For Your FUTURE

www.nammafamilybuilder.com



Site Details

Overall Land Area	: 16.5 Cents (Builtup-1600 Sq.ft.)
Rate Per Sq.Ft.	: 6960/-
Rate Per Cent	: 30.30 L
Total Price	: 5C
SRO	: Thiruporur
Location	: Buhari Hotel Backside
Current status at site	: Building
Land classification	: Dry Land
State Highways Road	: SH49



Destination

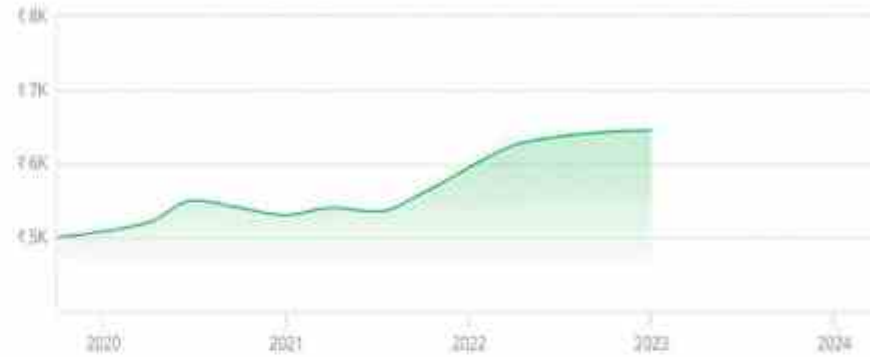
Distance from the site

Access & Road Infrastructure

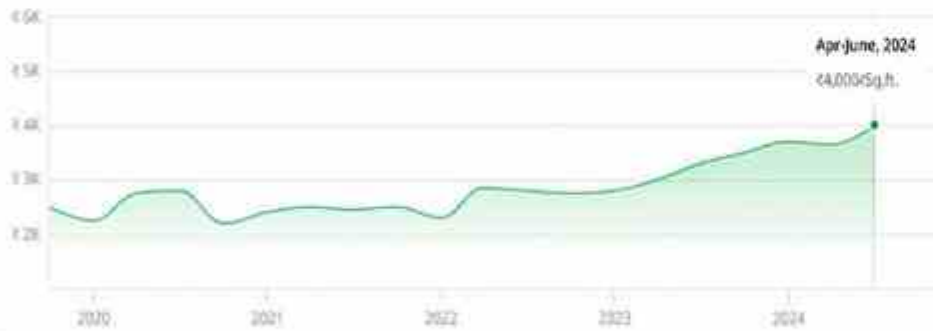
Site to Uthandi	- [6 mins] - [2.9 km]
Site to Panaiyur	- [10 mins] - [6.1 km]
Site to SH49	- [1 min] - [240 m]
Site to Thiruvidadanthai	- [12 mins] - [9.2 km]
Site to Nemmeli	- [22 mins] - [16.8 km]

DISTANCE & SOCIAL INFRASTRUCTURE

Property Rates in ECR, Chennai



Property Rates in OMR, Chennai



ECR & OMR REAL ESTATE UPDATES

Return on Investment On Rental Rental Property Calculation

Build to Rent Home



1. Get Assured Rental Returns from your Commercial Plot with min 15000/- Per Month With Rental Agreement no risk for our company's customers.
2. Return On Investment is also Higher than 50%

Illustration

1. Let's understand this in a simplified way with an example
2. Mr. Bavi has an apartment whose monthly rent is ₹ 35,000.
3. Then, its Gross Annual Value (GAV) = 12 months X ₹35,000 = ₹4,20,000
4. The Property tax paid for the apartment is ₹20,000

5. Net annual value comes down to
 $₹4,20,000 - ₹20,000 = ₹4,00,000$

6. Standard deduction = 30% of NAV = ₹1,20,000

7. Interest paid on home loan = ₹60,000

8. Taxable income = $₹(4,20,000 - 1,20,000 - 60,000) = ₹2,40,000$
In this case, GAV is less than ₹ 2.5 Lakh; hence, the rental income is not taxable



Details of the property

A . ROI calculation requires details, such as the property's value, area in square feet, repair cost incurred, and the number of rooms.

Loan details

A . This includes the loan term, interest rate, closings costs, and premium payments.



Annual rental income

A . Calculate the yearly rental generated by the property after considering the possible vacancy

ROI For Rental Property

In some cases, letting out a building could be separate from letting out its assets, for example, refrigerators and washing machines, along with the house.

Then the following rules will be applicable:

Rental Value How to Calculate Income From House Property	
Actual annual rent (a)	1,80,000
Municipal taxes paid (b)	36,000
Net annual rent (c)=a-b	1,44,000
30% of net annual rent as repair and maintenance charges (d)	43,200
Income from house property (c-d)	1,00,800

1.Rental income from only the house will be treated as 'income from house property'

2.Rental income from other assets will be taxed under income from other sources or 'profits or gains made from businesses'

1.Investing in Land is an effective way to put your money to work and build wealth.

2.Investing In Land With Us To Get a 150% Return On Investment In the Future





**“நிமிடம்” FAMILY
BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.**

**KANATHUR REDDYKUPPAM
HOUSE \ FIELD NO. 8C @ ECR**



**TOTAL AREA
16.5 CENTS**
(BUILTUP - 1600 Sq.FT)

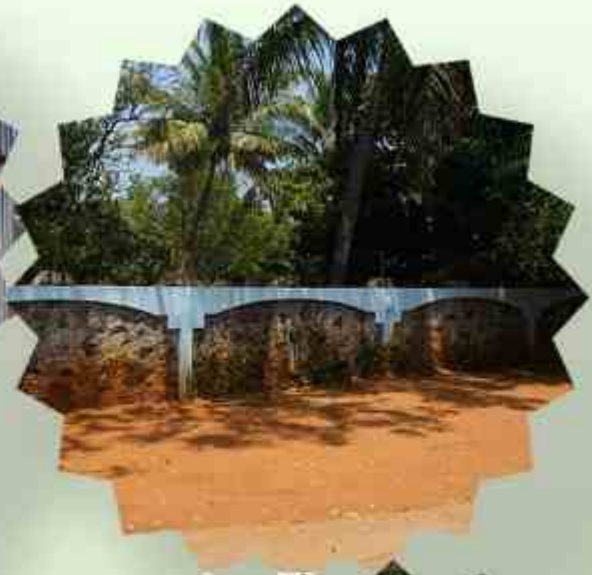
CORPORATE OFFICE : OMR-KELAMBAKKAM
GUDUVANCHERY | THANGAPPAPURAM



Scan me

SITE LOCATION

**16.5 CENTS
Kanathur Reddykuppam
House /Field No. 8C**



SITE PHOTOS



NEARBY SCHOOLS

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Maryam Arabic Academy | - (2 mins),(650 m) |
| 2. Blue Star Nursery & Primary School | - (2 mins),(650 m) |
| 3. United Kidz School | - (3 mins),(1.2 km) |
| 4. Kool Kids Play School | - (3 mins),(1.2 km) |
| 5. Future Scholars Academy | - (4 mins),(1.5 km) |
| 6. Kalpadhaksha World School | - (7 mins),(4.8 km) |

NEARBY COLLEGES

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Ragas Dental College and Hospital | - (4 mins),(1.9 km) |
| 2. Amet University | - (3 mins),(1.4 km) |
| 3. King's Cornerstone International College | - (6 mins),(3.7 km) |
| 4. Hindustan College of Arts & Science | - (23 mins),(14.6 km) |
| 5. Prof. Dhanapalan College of Science & Management | - (21 mins),(12.6 km) |





NEARBY HOSPITALS

- | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Annai Hospital | - (28 mins),(19.3 km) |
| 2. Chettinad Hospital And Research Institute | - (23 mins),(13.3 km) |
| 3. K L Hospital | - (21 mins),(12.3 km) |
| 4. Sugan Hospital | - 21 mins,(12.3 km) |
| 5. Nanthini Hospitals | - (23 mins),(12.8 km) |

NEARBY RESORTS

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Heaven Stay Hiru Resorts | - (4 mins),(1.2 km) |
| 2. Peninsula Icon Beach Resort | - (5 mins),(1.9 km) |
| 3. Green Coconut Resort | - (6 mins),(3.9 km) |
| 4. Century Garden Resort | - (6 mins),(3.9 km) |
| 5. The Marvel Resort | - (7 mins),(4.5 km) |





Maryam Arabic Academy



Kalpadhaksha World School



Ragas Dental College and Hospital



King's Cornerstone International College



Prof. Dhanapalan College of Science & Management



Amet University



Chettinad Hospital And Research Institute



K L Hospital



Sugan Hospital



Century Garden Resort



The Marvel Resort



VGP Universal Kingdom



**InterContinental Chennai
Mahabalipuram Resort**



Crocodile Park



**Balaji Institute of
Engineering and
Technology**



Ideal Beach Resort



**Little GOA Beach
Resort**



**Jagannath College of
Nursing**



Coral Beach Resort

LOCATION HIGHLIGHTS IN ECR



Radisson Blu Resort



**DakshinaChitra
Heritage Museum**



**Government Primary
School**



**Muttukadu Boat
House**



**Bay of Life Surf School
& Ocean Literacy**



VGP Snow Kingdom



Kovalam Beach



**Taj Fisherman's Cove
Resort & Spa**

LOCATION HIGHLIGHTS IN ECR



Hiranandani
Bridgewood Apartment



Chettinad Hospital &
Research Institute



Hindustan Institute of
Technology & Science



Tidel Park



Unittas Hospital
Kelambakkam



Little Millennium
Pre -school Padur



Jeppiaar SRR
Engineering College



Alpha Multispeciality
Hospital

LOCATION HIGHLIGHTS IN OMR



SIDCO



Four Points by Sheraton



Esthell Village Resort



Sri Chaitanya School
Chennai



Marina Mall



Aarupadai Veedu Institute
of Technology



Arun Excello Compact
Homes Chandrika



Velammal New Gen
School Kelambakkam

LOCATION HIGHLIGHTS IN OMR

EXTERIORS



INTERIORS



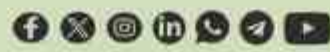


COMMERCIAL DESIGNS

**NAMMA FAMILY
GROUP**



COMMERCIAL DESIGNS

 www.nammafamilybuilder.com

ONGOING PROJECTS



Wonderla Amusement Park

Wonderla Amusement Park in Chennai has the signature land and water rides found in other Wonderla destinations. From high thrill rides to kid-friendly rides, the theme park has rides to cater to all age groups.

Mega Sports City, Chennai

On the Outskirts of the Chennai city, 500 Acre, Rs.700 Crore mega sports city is planned with elite amenities including the best athletic tracks, an indoor cycling veldrome, a hockey stadium, and an all-purpose indoor arena for basketball, volleyball and boxing. On East coast Road, the project is being built close to Thiruvaidanthai, roughly 30 kilometers south of Chennai (ECR).



One Hub

OneHub Chennai is a next generation Industrial Township Spanning 1,250 acres. Located 50 km south of Chennai city, the development will integrate industrial, business commercial and residential elements with lifestyle amenities.

ONGOING PROJECTS

Road Connectivity Between ECR & OMR

- The new link-road, adjacent to Okkiyam-Thoraipakkam Panchayat Union School, is equidistant between Sholinganallur and Thiruvanmiyur.
- "We have taken up construction works in two phases," said a highways department official. Work is ongoing at the 760m stretch from Thoraipakkam to Buckingham Canal now.
- In the second phase, a road on the other side of the canal near Neelankarai and a bridge (over the canal) will be constructed.
- At Thoraipakkam junction, Tamil Nadu Road Development proposed to construct a rotary-type flyover.
- One arm of this flyover will connect the new link road with Pallavaram-Thoraipakkam Radial Road. This allows vehicles to travel between Neelankarai and Airport (via Radial Road and GST Road) in less than 30-45 minutes, the official added.



- The Tamil Nadu highways department has finally started construction of the much-awaited road linking Old Mahabalipuram Road (OMR) and East Coast Road (ECR) at Thoraipakkam of 204 crore was sanctioned in 2014.
- The 1.45-km stretch is aimed at reducing traffic congestion along the IT corridor. It will connect Neelankarai directly with Thoraipakkam.

ONGOING PROJECTS

ECR - from Neelankarai to akkarai -5 km distance Bicycle lane & walking path - 20 crore Project

- From enticing eateries offering a variety of cuisine to popular hangouts - the scenic East Coast Road has everything a tourist would desire.
- But residents living along the stretch have been denied something important pavements. Now, the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA) has announced pavements and cycling tracks along the 5-km stretch between Neelankarai and Akkarai.
- The laying of a pavement and a cycle track would be carried out at an estimated 20 crore.
- "It is a welcome move as there are a lot of senior citizens living in neighbourhoods along the ECR and a pavement will help them go from one place to another.
- The expansion of ECR is also being planned.



To make city friendly for bicylists and walkers, the CMDA will create cycle track and walkway along the east coast from Neelankarai to Akkarai at a cost of Rs. 20 crore, said that the planning authority will create the facility for 5 kilometres.

The Hindu (Chennai)

Mamallapuram shore temple gets more amenities for tourists

India News

18 Sep 2023 +1 more

Renault Nissan Technology and Business Centre India (RNTBCI), in partnership with Hand in Hand (HiH) India, on Saturday inaugurated a Green Heritage Project at the Mamallapuram shore temple.

As part of the corporate social responsibility initiative, three 10 kW solar power plants with control room were installed to power the heritage site and feed the surplus energy into the grid. The other facilities created include retractable bollards

that are powered through solar energy to control the vehicle movement at the heritage site, RO plant with three kiosks, 25 stone benches, a parking shed with three charging ebuggy units, signage boards and a selfie point.

Debashis Neogi, Managing Director, RNTBCI, said the unveiling of India's first green heritage monument was a remarkable milestone, symbolising the fusion of a heritage site preservation and environmental sus-

tainability. This initiative showcased the commitment to protecting India's rich heritage while embracing ecofriendly practices.

The project was started during the COVID19 pandemic amidst a lot of difficulties.

Kalpna Sankar, Managing Trustee, HiH India, said the organisation had been involved in the construction and deployment of several CSR projects funded by Renault Nissan with the support of the Archaeological Survey of India.

A.R. Rahul Nadh, Chengalpattu District Collector; M. Kalimuthu, Superintending Archaeologist, ASI, Chennai; and Hirotake Harada, senior vicepresident, engineering, RNTBCI, were present, according to a press release.



**இனி சென்னை சிட்டியே மழை நீரை
உறிஞ்சிவிடும்.. அப்படியே 'ஸ்பாஞ்சா'
மாறுதாமே.. "டபுள் டமாக்கா" வேறு!**

சென்னையில் 57 இடங்களில் ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள் உருவாக்கப்படும் நிலையில், வரும் வடகிழக்கு பருவமழையை முன்னிட்டு 42 இடங்களில் உடனடியாக ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள் அமைக்கப்பட இருக்கின்றன. இதில் வட சென்னையில் மட்டும் 21 ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள் வரவுள்ளன.

சென்னை: சென்னை நகரில் இனி எங்குமே மழை நீரே தேங்காத அளவுக்கு 'ஸ்பாஞ்ச் பூங்கா' (Sponge Park) என்ற அசத்தலான திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அந்த வகையில் எதிர்வரும் வடகிழக்கு பருவமழையை சமாளிக்கும் விதமாக ஒட்டுமொத்த சென்னையையும் ஸ்பாஞ்ச் நகராமாகவே மாற்றும் அதிரடி நடவடிக்கையில் மாநகராட்சி நிர்வாகம் இறங்கியுள்ளது.



57 ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள்: சமீபத்தில் கூட மண்டலம் 6-இல் உள்ள முரசொலி மாறன் பூங்காவில் ஸ்பாஞ்ச் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டது.

சாதாரண மழைக்கே முட்டி அளவுக்கு தண்ணீர் தேங்கும் அந்தப் பகுதி, ஸ்பாஞ்ச் பூங்கா அமைத்ததால் ஒரு சொட்டு தண்ணீர் கூட தேங்கவில்லை.

இதன் பயனை கண்கூடாக பார்த்த தமிழக அரசு ஒட்டுமொத்த சென்னையையும் ஸ்பாஞ்ச் சிட்டியாக மாற்ற முடிவு செய்தது. அதன்படி, சென்னை முழுவதும் 57 ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்களை உருவாக்க மாநகராட்சி நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது. இதற்காக ரூ.7.67 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது.

சென்னை டீ புதுச்சேரி வெறும் 90 நிமிடத்தில்... ரூ.1,650 கோடியில் ECRல் மெகா திட்டம்... இன்னும் ஒரே ஒரு பேஸ்!

சென்னையில் இருந்து புதுச்சேரி வரை செல்லும் கிழக்கு கடற்கரை சாலையை விரிவாக்கம் செய்யும் திட்டத்தில் கடைசி கட்ட ஏற்பாடுகள் முடிக்கி விடப்பட்டுள்ளன.

மரக்காணம் முதல் ஆழியூர் வரையிலான சாலை நான்கு வழிச் சாலையாக மாற்றப்படும் நிலையில், இதன் பட்ஜெட் பலரது கவனத்தையும் ஈர்த்துள்ளது.

சென்னை - புதுச்சேரி இடையிலான கிழக்கு கடற்கரை சாலையில் வாகன நெரிசல் படிப்படியாக அதிகரித்து வருகிறது.



சென்னை டீ புதுச்சேரி வெறும் 90 நிமிடத்தில்... ரூ.1,650 கோடியில் ECRல் மெகா திட்டம்... இன்னும் ஒரே ஒரு பேஸ்!

ஆனால் போதிய சாலை விரிவாக்க
நடவடிக்கைகள் கடந்த 20
ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக
எடுக்கப்படவில்லை.

அதேசமயம் சுங்கச்சாவடிகள்
அமைக்கப்பட்டு கட்டணம் மட்டும்
வசூலிக்கப்படுகிறது.

கிழக்கு கடற்கரை சாலையில்
விபத்துகளும் அவ்வப்போது
ஏற்படுகின்றன.

குறிப்பாக வார இறுதி நாட்களில் மக்கள்
அதிக அளவில் புதுச்சேரி செல்வதால்
அசம்பாவிதங்கள் அதிகரித்து
வருகின்றன.

எனவே சாலையை சரியான முறையில்
பராமரிக்க வேண்டியது அவசியம்.

இந்நிலையில் கிழக்கு கடற்கரை சாலையை
விரிவாக்கம் செய்வதற்கான வேலைகளில் தேசிய
நெடுஞ்சாலைத் துறை ஆணையம் (NHAI)
ஈடுபட்டுள்ளது.

குறிப்பாக 105 கிலோமீட்டர் தூரம் கொண்ட
மாமல்லபுரம் முதல் புதுச்சேரி - விழுப்புரம்
மார்க்கத்தில் உள்ள ஆழியூர் கிராமம்
வரையிலான பகுதியில் மூன்று கட்டங்களாக
பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

17 JUN 2024



NEWS UPDATE

மெகா விளையாட்டு நகரம் - டெண்டர் வெளியிட்டது CMDA

சட்டம் பேரவையில் அறிவிக்கப்பட்டபடி சென்னை செம்மஞ்சேரி பகுதியில் 105 ஏக்கர் பரப்பளவில் மெகா விளையாட்டு நகரம் அமைகிறது. தொழில்நுட்ப, பொருளாதார சாத்தியக் சவறு அறிக்கையைத் தயார் செய்ய டெண்டர் வெளியிட்டது CMDA

சர்வதேச தரத்தில் 20க்கும் மேற்பட்ட விளையாட்டு அரங்குகள், வீரர்களுக்கான விடுதிகள், உணவகங்கள் ஆகியவை அமைக்கப்பட உள்ளன

YouTube Instagram Facebook Twitter

20 AUG 2024



NEWS UPDATE

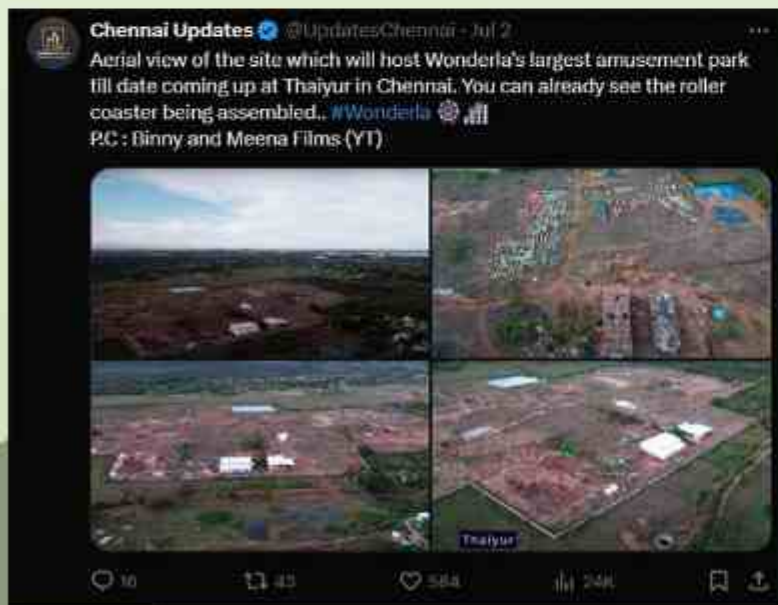
ECRல் 18 மாதங்களுக்குள் உயர்மட்ட மேம்பாலம்

கிழக்கு கடற்கரை சாலையில் திருவான்மியூர் - உத்தண்டி இடையேயான உயர்மட்ட மேம்பால பணிகளை 18 மாதங்களில் முடிக்கத் திட்டம் என அமைச்சர் எ.வ.வேலு தகவல்.

இப்பகுதியை கடக்க தற்போது 60 நிமிடங்கள் வரை ஆகும் நிலையில், மேம்பாலம் அமைக்கப்பட்டால் அந்த நேரம் 20 நிமிடங்களாக குறையும் என அமைச்சர் தகவல். திருவான்மியூர் முதல் அக்கரை வரை 6 வழிச்சாலையாக அகலப்படுத்தும் பணிகளும் நடந்து வருகின்றன

YouTube Instagram Facebook Twitter

Wonderla Amusement Park @ Chennai Excavation work Started



SHOT NEWS

For Instant News Updates
WhatsApp 'Hi' to
90805 72585

EVERYTHING WORKS

Wonder La Adds More Rides To Its Chennai Project

When the Wonderla opens its doors in Chennai in 2026, it will be India's biggest Amusement Park with the country's largest Roller Coaster. According to the company the cost of the project has gone up to Rs 515 crore from Rs 490 crore due to addition of new rides. The park is coming up on a 60 acre land on the OMR and construction works are going on in full swing.

SPACIOUS 2 BHK @
SHOLINGANALLUR JUNCTION

6250
PER SQ.FT

HANDING OVER MARCH 2024

95000 16699

NAHAR
GRANDDEUR

20.05.2024 For Advertisements Whatsapp 'AD' to 9080572585



BREAKING NEWS 



**கலைஞர் மாநாட்டு அரங்கம் - டெண்டர் கோரியது அரசு!
சென்னையை அடுத்த முட்டுக்காட்டில்
₹487 கோடி மதிப்பிலான 'கலைஞர் நூற்றாண்டு
மாநாட்டு அரங்கம்' கட்டுமான பணிகளை
மேற்கொள்ள டெண்டர் கோரியது தமிழ்நாடு அரசு!
18 மாதத்தில் இந்த பணிகளை முடிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாகத் தகவல்**

 SUNNEWSTAMIL @ SUNNEWS sunnewslive.in **13-OCT-2024**

**16.5 CENTS
Kanathur Reddykuppam
House /Field No. 8C**



Scan me



Corporate Office

No.1/41, OMR Road, Kelambakkam - 603 103.

Head Office

No.11, Valli Nagar 1st Street,
Govindarajapuram, Guduvanchery - 603 202.

Branch Office

No.88, Rajaji Nagar,
Thangappapuram, Guduvanchery - 603 202.

www.nammafamilybuilder.com

