




“நம்ம” FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.

IT EXPRESS HIGHWAY CITY

THAIYUR-A @OMR

 www.nammafamilybuilder.com

About Us



"NAMMA FAMILY BUILDER & DEVELOPER" was established in 2016 by MR.PONNUSAMY KARTHIK.A (Founder & Chairman) along with Managing Directors Mr.K.Govindaraj (AGS), Mr.A.Idhayadulla, Mr.T.U.Srikanth, Mr.V.P.Thanigaimalai, Mr.G.Anand.

Namma Family Builder and Developer Pvt.Ltd., the best builder in Guduvanchery, Chennai. We are determined on providing such a pleasure to clients by corporal establishments.

During the course of time, from one project a year, the company had grown to a stage of handling multiple projects at a time, thus establishing "Namma Family Builder and Developer" as one of the most revered Builder & Developer in Chennai. Subsequently, it was converted into a "Namma Family Builder and Developer Pvt.Ltd.," in the year 2020. We Registered our LOGO.

Formed into "NFBD Group" of business in 2019. Group of Business constitute of 240+ Employees | 900+ Labourers.

US?
UN
WHY

NFBD PVT.LTD., is a Private Limited Organization

Best client service with

Multiple Plots

Multiple Sizes

Multiple Location

Decades of Experience with Transparent Deal

NFBD Departments



- BOARD OF DIRECTORS
- SALES & MARKETING
- CADD DEPARTMENT
- DIGITAL MARKETING
- REVENUE & LEGAL
- VISUAL CREATORS
- GRAPHIC DESIGN
- SOCIAL MEDIA
- PRODUCT SOURCING
- PROMOTIONAL WING
- CINEMATOGRAPHER
- CHAUFFEUR

- ACCOUNTING & FINANCE
- OPERATIONS MANAGEMENT
- HUMAN RESOURCES
- RESEARCH & DEVELOPMENT
- PURCHASE DEPARTMENT
- GENERAL MANAGEMENT
- QUALITY ASSURANCE
- LOAN PROCESSING
- MANUFACTURING
- PACKAGE DEPARTMENT
- ENVIRONMENTAL TEAM



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
CORPORATION CODE

Certificate of Incorporation

(Previous sub-section (1) of section 7 and sub-section (1) of section 6 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and sub-section (1) of section 7 and sub-section (1) of section 6 of the Companies (Amendment) Act, 2019)

I hereby certify that NAMMA FAMILY BUILDER & DEVELOPER PRIVATE LIMITED is incorporated on the 24th day of December 2019 pursuant to the Memorandum and Articles of Association of the company.

The Corporate Identity Number of the company is UTR19DC0001311023.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAACN390P.

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is CND011230.

Given under my hand & Seal on the 24th day of December 2019 at New Delhi.

(Signature)

Deputy Registrar (Publicity)
10, 10th Floor, G Block, W-2, Sector 11,
Connaught Place, New Delhi - 110028

For and on behalf of the Joint Secretaries of Companies
Registrar of Companies

Joint Secretaries (Publicity)

Declaration: This certificate is a public document and its contents are available to the public. The certificate is valid only for the purpose of incorporation and does not constitute a guarantee or warranty of any kind. The Registrar of Companies is not responsible for the accuracy or completeness of the information provided in this certificate.

Nothing is to be construed as an approval or endorsement on the part of the Registrar of Companies.

NAMMA FAMILY BUILDER & DEVELOPER PRIVATE LIMITED

NO. 11, 1st Street, Vallu Nagar, Nambikkuram, Coimbatore-641002, Tamil Nadu - 641002, India

641002

*As issued by the Registrar of Companies

- PROJECT ADMINISTRATIVE
- IT DEPARTMENT & LOGISTICS
- PROJECT DIRECTORS
- DISTRIBUTION DEPARTMENT
- TESTING & COMPLIANCE
- TRANSPORT DEPARTMENT
- PLANNING & MANAGEMENT
- PROJECT DEVELOPMENT
- PROJECT ANALYSIS
- PRODUCTION & PURCHASE
- PROJECT & PRODUCT MAINTENANCES



Group Of Business



REAL ESTATE & CONSTRUCTION

Resale Plots, Layout Plots, Commercial Plots, Industrial Plots in Real Estate Industry across Tamil Nadu, Kerala & Karnataka. (Plots, Individual House, Bungalows, Resorts, Farm Houses, Estates)

IMPORT & EXPORT

NAMMA FAMILY POLLACHI ILANEER is one of the leading exporters and suppliers of in India to the global market with the best quality that meets international standards.

Company can supply up to 25 Lakhs Tender Coconuts per day world wide with the assurance of Quality, Service & On-time delivery. We are practicing and planning to supply 25 Lakhs nuts all over the world for that we are thriving to work out with all our potentials with specific business plan.

FARM LOCATIONS: TAMIL NADU (POLLACHI, COIMBATORE), KARNATAKA, KERALA, THAILAND Export of high-quality tender coconuts to various countries like US, UK, Dubai, Saudi Arabia & around India, ensuring adherence to international standards. At most we have registered our export business as Namma family international company. We have more than 10 k+ clients across export business. Even for our future projects we have ample of clients as a database for selling our product.



BUSINESS DEVELOPMENT

1. Completed Projects 40+
2. Ongoing Projects in Ooty, Yercaud & Wayanad-Kerala
3. Planned 110 Projects Across all business all over India (TN, Kerala, Karnataka)

Bank Loan



Bank Loan

Client Eligibility Check.
Choose Bank Accordingly.
Loan Login with all Proofs.
Personal, Technical & Original Verification.
Loan Sanction / Approval Process.
Bank Issue Loan Amount.

Salaried Client Proofs:

PAN Card & Aadhaar Card.
Office ID Card & Offer Letter Copy.
Latest 3 Month Pay Slip & Latest 2 years Form 16.
Salary Bank Statement for Last 6 Months.
Passport Size Photos (2) & Stamp Size Photo (1).
Processing Fees Cheque (Depends on the Loan Amount).

Self Employed Client Proofs:

PAN Card & Aadhaar Card.
IT Papers (Last 3 years) & Business Photos Proof.
Current & Savings Account Statement (1 year).
Passport Size Photos (2) & Stamp Size Photo (1).
Processing Fees Cheque (Depends on the Loan Amount).
Company Registered Certificate Copy.

NRI Client's Proofs:

Working Country Embassy Authority Letter.
Visa Permit(Work Permit) from Immigration | Visa Renewal Details.
Passport, Aadhaar Card and Pan Card.
NRO and NRI Account Details with the Bank Statement (Both Indian and International Bank Account Statement for last 6 Months).
Employment Proof and Income Proof (Salary Certificate (in English) or Salary Slips for last 6 Months).
The NRI Applicant is Present in India at the Time of Submitting the Loan Application, the POA needs to be Attested or Notarized Locally.
In Case, the Applicant is Outside India While a Loan is Requested, then the POA needs to be Attested by the Indian.
Consulate of NRI's Resident Country.
Passport Size Photographs.

Registration Process Proof

Client ID and Address Proof
(PAN Card and Aadhar Card).
Witness ID and Address Proof.

Revenue Department



NFBD Revenue Document Verification Process

- Documents Legal verification by Lawyer
- VAO legal check
- FMB, A-Register, Chitta, Adangal, Patta Process
- DTCP Apply Process
- Manual & Online EC Apply
- Subdivision & Name Transfer Patta Process
- Regularisation & Subdivision process

Unique Services in Construction

Architectural Designs
Floor Plans
3D Views
3D Walkthroughs
Virtual Tours



GET **Free!!!**

Plans,
3D videos &
Virtual Tour
FOR YOUR HOME

History & Milestones



NFBD Established by
Mr.Ponnuamy Karthik.A,
Along with Mr.K.Govindaraj (AGS),
Mr.A.Idhayadulla,
Mr. T. U. Srikanth,
Mr.V.P.Thenigaimalai,
Mr.G.Anand

10+
EMPLOYEES
2016

Started Resale Plots Sale
in Guduvanchery

20+
EMPLOYEES
2017

Expert in plots Resale
& Expanded
Business All over India.
Started analysis
for Group of Business.

40+
EMPLOYEES
2018

As a Pioneer In Plot Resale,
Expanded
Real Estate Business
All over Tamil Nadu

30+ EMPLOYEES
1ST BRANCH IN
GUDUVANCHERY

2019

Acquired Private
Limited Certification
Started projects all
Over India – Group of Business

60+ EMPLOYEES
2ND BRANCH IN
GUDUVANCHERY

2020

Extended our service
in Layout sales all over India.
Import & Export,
Business Development,
Investor, Real Estate & Construction

75+
EMPLOYEES
2021

Excelling in all Business
with 800+ employees
Successfully Around the globe
Acquired ISO 9001:2015 certification

90+ EMPLOYEES
3rd BRANCH IN
KELAMBAKKAM

2022

Launched Premium
Projects, pitched into
different locations
Tie up with corporate
establishment

190+ EMPLOYEES
& **800+** LABOURERS

2023

Becomes President of
the Villupuram
Tamilnadu Athletic
Association

240+ Employees
& **900+** LABOURERS

2024

Our Project



Exclusive Services & Assistance



- ✓ Legal Verification by Well Qualified Advocate.
- ✓ Title Verification in VAO Office.
- ✓ Personalized Site Visits | Timely Completion.
- ✓ Property Measuring & Stone Placing Process.
- ✓ Property Agreement Process.
- ✓ Property Registration Draft & TP (Temporary Password) Number Process.
- ✓ Bank Loan Process - Maximum % of Loan Approval @ Any Bank.
- ✓ Legal Doubts & Queries (Lifelong Support - 24/7 Service).
- ✓ Annual Maintenance of The Property.
- ✓ Resale Your Property @ Best Profitable Price.
- ✓ 3D Plans | 3D Videos | Virtual Tour (Free of Cost).
- ✓ A-to-Z Pre-Process & Post Assistance from Booking to Construction.
- ✓ A-Z Service - Property Selling & Buying | Construction.



Layout Property Highlights



Gated Community



Electricity



Borewell Water Facility

DTCP & RERA

Approved



Spot Registration



24/7 Security



Compound wall around the venture

100%

Vastu



Pathway to OSR



Well developing Infrastructure



Ready for Construction



Rapidly Growing Location



Grand Entrance Arch



Potable Ground Water



Avenue trees Garden with Landscape



Blacktop Roads



Secured community



Land Appreciation



Available for all facing

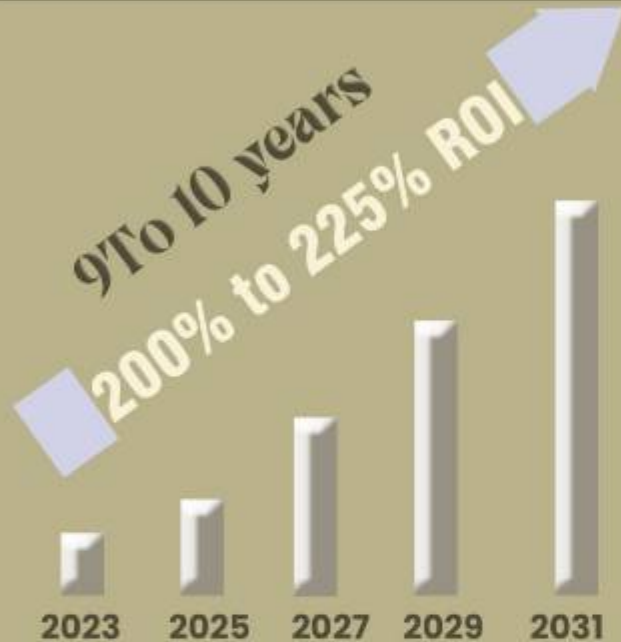


Solar LED Lights



Site maintenance

Return On Investment



- ▶ Resale Your plot & Get high ROI
- ▶ Surrounded by Residential Area
- ▶ Rate will increase in future

Rental Income

- ▶ Renting out property is an excellent investment option, allowing the owner to earn passive rental income.
- ▶ But they need a measure to know if they are making some money or ending up paying more than the inflow it achieves.
- ▶ The best return on investment on rental property hovers between 3% and 4.6% in India
- ▶ Rental income from only the house will be treated as income from house property
- ▶ Rental income from other assets will be taxed under income from other sources or profits or gains made from businesses



“நம்ம” FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.

IT EXPRESS HIGHWAY CITY @OMR



AREA STATEMENT

Plot No	Sq.ft.	Plot No	Sq.ft.
17	2310	188	800
28	2050	201	2805
34	2741	206	1800
41	2190	208	2902
42	2117	209	1800
46	1740	219	2400
50	2392	238	2400
64	1800	270	2520
77	1800	279	1800
78	1800	292	1800
79PT	1800-900	293	1800
100	1800	298	1942
101	1800	301	2002
102	1800	302	2752
117	800	313	1800
119	800	322	1800
120	800	323	1800
121	800	324	1800
122	800	325	1800
139	800	326	1800
141	800	331	1800
146	800	332	1800
177	800	SHOP-I	1689
178	800	SHOP-II	11446
187	800	COMMUNITY-HALL	26962

Min Sq.ft. : 800Sq.ft. | Max Sq.ft. : 26962 Sq.ft.

Price & Estimation Details

FIRST STEP



FINAL STEP



Price & Estimation Details

Cost Breakdown By Construction Stage

Total Builtup Area :

1 300 Sq.ft.

Rate Per Sq.ft. :

Rs. **2 400/-**

Additional Cost :

Rs. **9L**

Total Cost :

Rs. **40.20L**

Step 1 : Pre - Construction

Step 2 : Foundation & Plinth

Step 3 : Superstructure

Step 4 : Roofing & Water proofing

Step 5 : Doors & Windows

Step 6 : Plastering & External Finishing

Step 7 : Flooring & Tiling

Step 8 : Electrical & Plumbing

Step 9 : Painting & Interior Finishes

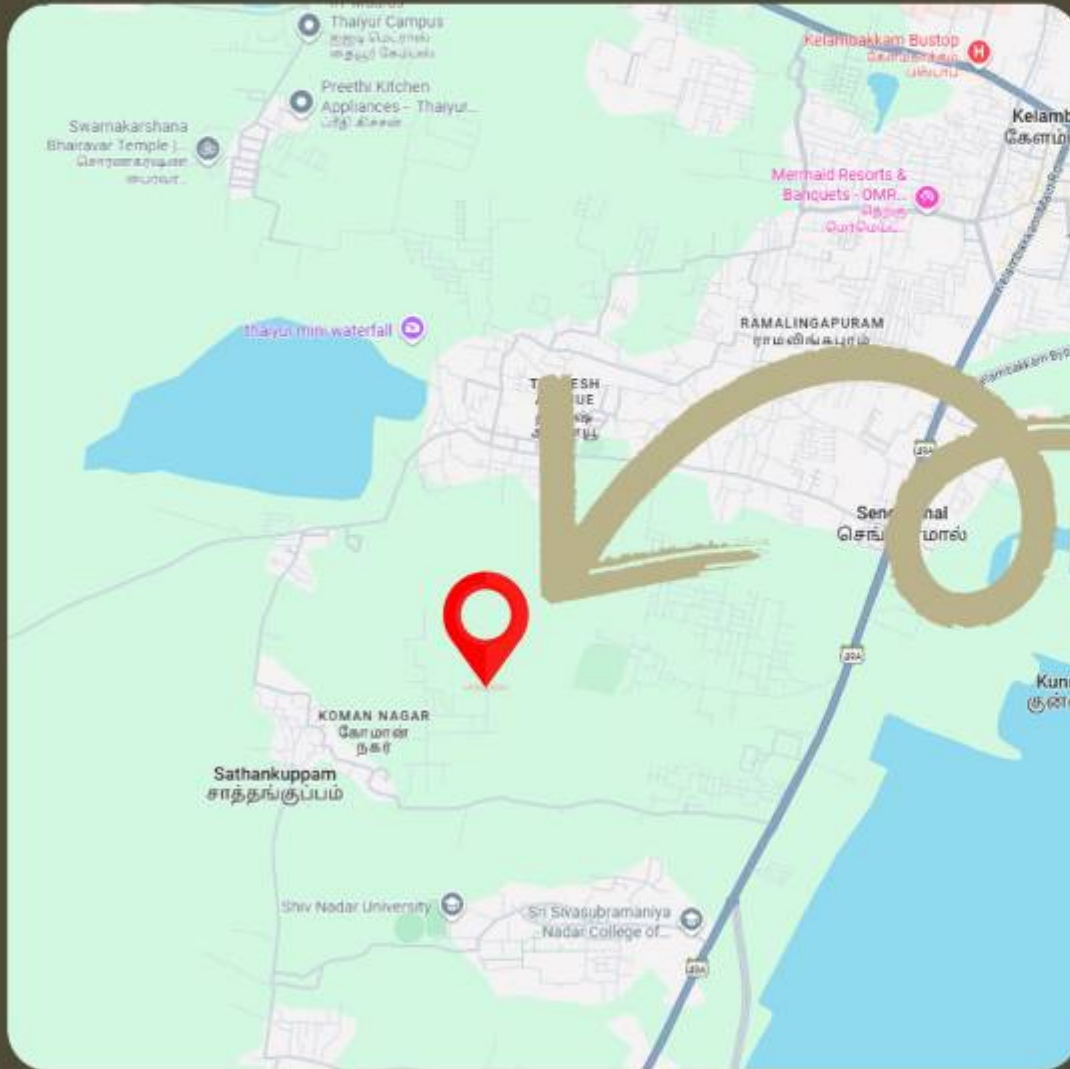
Step 10 : Woodwork & Fixtures

Step 11 : Exterior Development &

Landscaping

Step 12 : Final Finishing & Handover

Location



**IT EXPRESS
HIGHWAY
CITY LAYOUT**



Site Image



NEARBY SCHOOLS



NEARBY COLLEGES



- Sri Sivasubramaniya Nadar Engineering College (10minutes – 4Km)
- PSB Polytechnic College (10minutes – 4Km)
- SMK Fomra Institute of Technology (13minutes – 5.3Km)

- Hindustan Institute of Technology & Science (17minutes – 8.5Km)
- Prof. Dhanapalan College of Science & Management (18minutes – 8.4Km)
- Chettinad Academy of Research & Education (21minutes – 9.1Km)

- Aarupadai Veedu Institute of Technology (21minutes – 16Km)
- Sai University (22minutes – 18Km)

- 0Km TO 6Km
- 6Km TO 10Km
- 10Km TO 20Km

NEARBY HOSPITALS

IT EXPRESS HIGHWAY CITY LAYOUT



Swaram Hospital
(14minutes – 1Km)

Government Primary Health
Centre (16minutes – 7.5Km)

Chettinad Hospital & Research
Institute (21minutes- 9.1Km)

Unittas Hospital
(18minutes – 12Km)

Sai Hospital
(17minutes – 8.1Km)

Supreme Speciality
Hospitals (17minutes – 11Km)

AVR Muliti-Speciality
Clinic (15minutes – 7.5Km)



NEARBY GOVERNMENT OFFICES

IT EXPRESS
HIGHWAY
CITY LAYOUT



Thaiyur VAO

(14M – 7KM)

(14M – 7KM)

Panchayat
Office Thaiyur

(19M – 8.2KM)

Taluk Office
Thiruporur

Sub Register
Office Thiruporur

(15M – 8.3KM)



Nearby Location Rate Analysis



Thiruporur
Avg Price-2803 Sq.ft



Tambaram
Avg price-6765 sq.ft



Pallikaranai
Avg price-7440 sq.ft



Oragadam
Avg price - 3834 sq.ft



Kelambakkam
Avg price - 4690 sq.ft



Chengalpattu
Avg price-3250 sq.ft



Kovalam
Avg price-3794 sq.ft



Padur
Avg price - 5902 sq.ft



Sholinganallur
Avg price 8423 sq.ft



Thirukazhukundram
Avg price 3000 sq.ft



Thiruvanmiyur
Avg price - 14264 sq.ft



Mahabalipuram
Avg price-3100 sq.ft

Nearby Location Rate Analysis



Injambakkam
Avg price-13682 sq.ft



Palavakkam
Avg price - 10848 sq.ft



Thoraipakkam
Avg price -6690 sq.ft



Karapakkam
Avg price-6250 sq.ft



Navalur
Avg price 5100sq.ft



Medavakkam
Avg price-7315 sq.ft



Thiruvidanthai
Avg price - 3650 sq.ft



Guduvanchery
Avg price - 5475 sq.ft



Perumbakkam
Avg price - 6806 sq.ft



Maraimalai nagar
Avg price - 3526sq.ft

Floor Plan



AREA STATEMENT

Site Area	- 1440 sq.ft.
Ground Floor	- 1190 sq.ft.
Staircase	- 140 sq.ft.
Build up Area	- 1330 sq.ft.

GROUND FLOOR

Living cum dining	- 302 sq.ft.
Bedroom	- 118sq.ft.
Kitchen	- 92 sq.ft.
Pooja	- 23 sq.ft.
Toilet	- 30 sq.ft.
Foyer	- 60 sq.ft.
Parking	- 350 sq.ft.

North Facing



AREA STATEMENT

Site Area	- 1276 sq.ft.
Ground Floor	- 930 sq.ft.
Staircase	- 140 sq.ft.
Total Build up area	- 1070 sq.ft.

GROUND FLOOR

Living	- 178 sq.ft.
Bedroom 1 and Toilet	- 128 sq.ft.
Bedroom 2 and Toilet	- 160 sq.ft.
Utility	- 30 sq.ft.
Kitchen & Dining	- 130 sq.ft.

North Facing

Commercials



Elevations



Interiors



PRESS ARTICLES



புதுசு புதுசாக முளைக்கும் சாலைகள்! கார், வாகன ஓட்டிகளுக்கு மிகப்பெரிய குட் நியூஸ்! இதை நோட் பண்ணுங்க

சென்னை: சென்னையில் புதிய வீங்க் ரோடு அமைக்கும் பணிகள் நீவிர்மாக நடந்து வருகின்றன. மெட்ரோ ரயில் பணியால் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்கும் வகையில் சென்னையில் புதிய இணைப்பு சாலைகள் (வீங்க் ரோடு) அமைக்கப்படும் என்று அறிவிக்கப்பட்டு உள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் மூலம் பராமரிக்கப்படும் சாலைகளை இணைக்கும் வகையில் இந்த புதிய வீங்க் சாலைகளை அமைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை மூத்த அதிகாரிகள் ஆய்வு செய்யத் தொடங்கியுள்ளனர்.

முதல் கட்டமாக அடையாறு ஆற்றின் அருகே உள்ள இசைக் கல்லூரி அருகே டிஜிஎஸ் தினகரன் சாலை மற்றும் தற்காபாய் தேவ்முக சாலையை இணைக்கும் வகையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் வகையில் இணைப்புச் சாலை அமைக்க அதிகாரிகள் முன்மொழிந்துள்ளனர்.

சாந்தோம், மயிலாப்பூர் போன்ற பகுதிகளில் மெட்ரோ ரயில் பணிகள் நடைபெற்று வருவதால், சாந்தோம் ஹைரோடு போன்ற பல முக்கிய சாலைகளில் போக்குவரத்தை மாற்ற ரிங்க் ரோடு அமைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை அதிகாரிகள் ஆராயத் தொடங்கியுள்ளனர்.

இதேபோல், மெட்ரோ ரயில் பணி நடைபெற்று வரும் அண்ணாநகர் பகுதி மக்கள், ஜவஹர்லால் நேரு சாலையில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க, வார்டு 104ல் உள்ள பிள்ளையார் கோயில் தெருவிருந்து வார்டு 90ல் உள்ள பாடி குப்பம் சாலையை இணைக்கும் வகையில் இணைப்பு சாலை அமைக்க கோரிக்கை விடுத்துள்ளனர். இந்தப் பணியால் குறைந்தது இன்னும் ஒரு வருடத்திற்கு அந்தப் பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



பாடி குப்பம் ரோட்டில் இருந்து பிள்ளையார் கோயில் தெரு வரை 900 மீட்டர் தூரத்திற்கு செல்லும் இந்த இணைப்பு சாலை, மதுரவாயல், பூந்தமல்லி, வானகரம் ஆகிய பகுதிகளில் இருந்து வாகனங்கள் செல்ல வசதியாக இருக்கும். இந்த வாகனங்கள் ரெயில் தகர் பாலத்தை கடந்து பூந்தமல்லி உயர் சாலையை அடையும் என்று அறிவிக்கப்பட்டு உள்ளது.

இட்ட அறிக்கை: சென்னை புறநகர் பகுதிகளுக்கும் மெட்ரோ ரயில் சேவை அளிக்க நயாராதும் சென்னை மெட்ரோ ரயில் திறுவனம் இட்டமிட்டுள்ளதாக கூறப்படுகிறது. இரண்டாம் கட்ட மெட்ரோ பணிகளை விரிவுபடுத்தும் விதமாக இந்த இட்டம் கையில் எடுக்கப்பட்டு உள்ளதாக கூறப்படுகிறது.

சென்னையில் 2ம் கட்ட மெட்ரோ 3 வழித்தடங்களில் கொண்டு வரப்பட உள்ளது. 118.9 கிமீ தூரத்திற்கு இந்த மெட்ரோ பாதை கொண்டு வரப்பட உள்ளது. முதல் கட்டத்திற்கு ஆலத்தூர் எப்படி மையமாக இருந்ததோ இரண்டாம் கட்டத்திற்கு ஓளம்ஆர் மையமாக இருக்கும். இந்த நிலையில்தான் ஓளம்ஆர் சாலையில் அமைக்கப்படும் மெட்ரோ 2 பணிகள் முடிந்து 2027ல் இங்கே போக்குவரத்து தொடங்கும் என்று அறிவிக்கப்பட்டு உள்ளது. 2027க்குள் சிறுசேரி முதல் பெருங்குடியில் உள்ள நேரு தகர் வரை மெட்ரோ இயக்கப்படும் என்று அறிவிக்கப்பட்டு உள்ளது.

இதற்கான பணிகள் நடந்து வருகின்றன. இதில் 20-கிமீ நீளம் கொண்ட, மாதவரம் முதல் சிம்காட் வரை - 45.4 கிமீ பணிகள் முடியும் தருவாயில் உள்ளன. இங்கு நேரு தகர், சுத்தஞ்சாவுடி, பெருங்குடி, தொரைப்பாக்கம், மெட்டுக்குப்பம், பிடிசி காவலி, ஓக்கியம்பேட்டை, கார்ப்பாக்கம், ஓக்கியம் தொரைப்பாக்கம், சோழிங்கநல்லூர், சோழிங்கநல்லூர் ஏரி I மெட்ரோ, சோழிங்கநல்லூர் ஏரி II மெட்ரோ, செம்மஞ்சேரி 1 மெட்ரோ, செம்மஞ்சேரி 2 மெட்ரோ, காந்தி தகர், நாவலூர் மெட்ரோ, சிறுசேரி, சிறுசேரி SIPCOT I மெட்ரோ மற்றும் சிறுசேரி SIPCOT II மெட்ரோ ஆகிய நிலையங்கள் இந்த பாதையில் அமைக்கப்படும். மாதவரம் முதல் சோழிங்கநல்லூர் வரையிலான 44.8 கிமீ நீளம் (கார்டார் 5) மற்றும் கைட் ஹவுஸ்-பூந்தமல்லி வரையிலான 28.1 கிமீ ஆகியவை இரண்டாம் கட்ட இட்டத்தில் உள்ள மற்ற இரண்டு வழித்தடங்களாகும்.

இதில் மாதவரம் மற்றும் தரமணி இடையே பாதை அண்டர் கிரவுண்ட் பாதையாகவும், சிறுசேரியில் உள்ள சிம்காட்டின் கடைசி நிலையம் வரை மேலே பாலம் அமைக்கப்பட்ட உயர்மான பாதையாகவும் இருக்கும். அண்டர் கிரவுண்ட் பாதை அமைக்க அதிக நேரம் எடுக்கும். இன்னொரு பக்கம் மேலே பாலம் அமைக்கும் பணிகள் வேகமாக முடியும் என்று அறிவிக்கப்பட்டு உள்ளது.

புதிய நிலையங்கள்: இந்த நிலையில் சென்னையில் மெட்ரோ ரயில் வழித்தடம் 3ல் புதிய ரயில் நிலையங்கள் அமைக்க ரூ.4,058.20 கோடியில் 3 ஒப்பந்தங்கள் கையெழுத்து போடப்பட்டு உள்ளது. புதிய மெட்ரோ ரயில் நிலையங்கள் அமைக்க ரயில் விகாஸ் திகாம் திறுவனத்தடன் மெட்ரோ ரயில் திர்வாகம் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டு உள்ளது.



எண்ணூர் துறைமுகம் - மகாபலிபுரம் பூஞ்சேரி கிழக்கு கடற்கரை சாலை வரை 200 அடி அகல சாலை அமைக்கும் பணியை ஆய்வு செய்த அமைச்சர்கள் உதயநிதி மற்றும் எ.வ.வேலு

PRESS ARTICLES



கோயம்பேடு-ஆவடி வரை நீட்டிக்க முடிவு



மெட்ரோ ரயில் சேவையை சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம், கோயம்பேடு-ஆவடி வரை நீட்டிக்க மெட்ரோ ரயில்வே நிர்வாகம் முடிவு செய்து, அதற்கான சாத்தியக்கூறு அறிக்கை தயாரிக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருவதாக நிர்வாகம் தெரிவித்துள்ளது.

சென்னை மெட்ரோ ரயில் பாயிண்ட்-பல்காரீன் எண்ணிக்கை நான்கு நாள் அதிகரித்து வருகிறது. இதைத்தொடர்ந்து, மெட்ரோ ரயில் இரண்டாம் கட்ட திட்டத்தின் 3 ஆவது வழித்தடங்களை பணிகளை மும்முரமாக மெட்ரோ ரயில்வே நிர்வாகம் செய்து வருகிறது. 119 கி.மீ. நீளத்துக்கு ரூ.69,180 கோடி செலவில் நடைபெறும் இந்தப் பணிகளை 2028 ஆம் ஆண்டுக்குள் முடிக்க மெட்ரோ நிர்வாகம் திட்டமிட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், சென்னை புகர் பகுதிகளை சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம், பூந்தமல்லி-பரந்தூர், கோயம்பேடு-ஆவடி ஆகிய பகுதிகளையும் மெட்ரோ ரயில் சேவைபுள்ள இணைக்க நிர்வாகம் முடிவு செய்துள்ளது. இதற்காக பூந்தமல்லி-பரந்தூர் செல்ல 50 கி.மீ., கோயம்பேடு-ஆவடிக்கு திருமங்கலம், முகப்பேர் வழியாக செல்ல 17 கி.மீ., சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம் செல்ல 26 கி.மீ., என மொத்தம் 93 கி.மீ. தூரத்துக்கு மெட்ரோ ரயில் சேவையை நீட்டிக்க, சாத்தியக்கூறு அறிக்கை தயாரிக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

வினரவில் அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு, தமிழக அரசுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ளது. பூந்தமல்லி- பரந்தூர் நடத்தில் சாத்தியக் கூறு ஆய்வு செய்யும் பணிகளில் தாமதம் ஏற்பட வாய்ப்பு இருப்பதாகவும், ஆனால் சிறுசேரி-கிளாம்பாக்கம், கோயம்பேடு-ஆவடி இடையேயான சாத்தியக் கூறு பணிகளை முடித்து 2 வாரங்களில் அதற்கான அறிக்கை அரசுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட இருப்பதாகவும், இதைத்தொடர்ந்து, விர்வான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு, வினரவில் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் எனவும் மெட்ரோ ரயில் நிர்வாக அதிகாரிகள் தெரிவித்துள்ளனர்.



Tamil Nadu Chief Minister M.K. Stalin on Monday (March 10, 2025) inaugurated Godrej Consumer Products Limited's ₹515-crore manufacturing facility in Thiruporur taluk of Chengalpattu district near Chennai. Mr. Stalin inaugurated the plant in presence of Nadir Godrej, chairperson, Godrej Industries Group, and Sudhir Sitapati, MD and CEO of Godrej Consumer Products Limited

The plant officially commenced operations with the ceremonial activation of the production line by Mr. Stalin, who marked the occasion by overseeing the first production run, leading to the rollout of the inaugural Cinthol Original Soap.

The State government, on August 10, 2023, signed a Memorandum of Understanding (MoU) with Godrej Consumer Products Limited (GCPL) for the facility. In 2024, the company conducted the groundbreaking ceremony, making an investment of ₹515 crore over the next five years. The plant has created over 1,000 direct and indirect employment opportunities across various functions.

This is the largest single investment made by the company to boost its production capabilities. The plant, which spans 27 acres, was set up in a record time of 13 months

PRESS ARTICLES



சென்னை ஐடி காரிடர் பக்கம் போறீங்களா..
மொத்த ஏரியாவும் குலுங்க போகுது..
அதுவும் சிறுசேரிதான் ஹைலைட்டே

By Shyamsundar I

Published: Thursday, July 18, 2024, 7:03 [IST]



சென்னை: சென்னை ஐடி காரிடர் பகுதியில் பிரம்மாண்ட மாற்றங்கள் கொண்டு வரப்பட உள்ளன. அதன்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் (சிஎம்டிஏ) சிறுசேரி சிப்காட் அருகே ஓளம்ஆரில் 50 ஏக்கரில் புதிய பிரமாண்டமான நகர்ப்புற வனப் பூங்காவை உருவாக்க உள்ளது.

சென்னையில் ஏற்கனவே பல இடங்களில் மியாவாகி காடுகள் உருவாக்கப்பட்டு வருகின்றன. ஜப்பானை சேர்ந்த தாவரவியலாளர் மற்றும் தாவர வளர்ப்பு எக்ஸ்பர்ட் அகிரா மியாவாகி. அகிரா மியாவாகி உருவாக்கிய செடி வளர்ப்பு முறைதான் மியாவாகி தொழில்நுட்பம். உலகம் முழுக்க பல்வேறு நாடுகளுக்கு சென்று இவர் தனது மியாவாகி தொழில்நுட்பத்தை கற்றுக்கொடுத்து வருகிறார்.

இதில் முக்கியமான விஷயம், வெறும் 20 வருடங்களில் இதன் மூலம் ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தில் காடுகளை உருவாக்கலாம். அதிலும் 3 வருடங்களுக்கு பின் இதை கவனிக்க வேண்டியதே இல்லை. அதுவாக தானாக வளர்ந்து கொள்ளும். ஆம், செடிகளை நட்டு 3 வருடம் கவனித்தால் போதும், அதன்பின் அந்த மரங்கள் தானாக வளர்ந்து காடாக மாறிவிடும். இதனால்தான் உலக நாடுகள் மியாவாகி தொழில்நுட்பம் மீது கவனம் செலுத்துகிறது.



92 வயதாகும் இவர் 1993ல் இருந்தே உலகம் முழுக்க பல்வேறு பெருநகரங்களுக்கு சென்று எப்படி காடுகளை வேகமாக உருவாக்குவது, மரங்களை வேகமாக வளர்ப்பது எப்படி என்று கற்றுக்கொடுத்து வருகிறார். உலகில் இருக்கும் பல பெரு நகரங்கள் இவரின் முறையை பின்பற்றி வருகிறது.

மரம் நடுத்தல்; மியாவாகி தொழில்நுட்பம் என்பது ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தில் வேகமாக மரங்களை வளர்க்கும் தொழில்நுட்பம் ஆகும். மரங்கள் சாதாரணமாக வளரும் வேகத்தை விட இந்த மியாவாகி தொழில்நுட்பம் மூலம் 10 மடங்கு வேகமாக வளரும். அதேபோல் 30 மடங்கு அடர்த்தியாக இதன் மூலம் மரங்கள் வளரும். ஒரே இடத்தில் அருகருகே நிறைய உள்ளூர் மரங்களை நடுவது இந்த தொழில்நுட்பம் ஆகும்.

ONGOING PROJECTS



AdaniConneX Data Center

Adani Group as India's largest private infrastructure and energy provider along with EdgeConneX's global expertise in data center solutions for more than 10 years with 50+ Edge, hyperscale and built-to-order data centers, is a real coming together of two worlds.

Wonderla Amusement Park

Wonderla Amusement Park in Chennai has the signature land and water rides found in other Wonderla destinations. From high thrill rides to kid-friendly rides, the theme park has rides to cater to all age groups.



Alpha Aviation Academy

AAG has strategically positioned its training platforms in locations that can best support the growth in the largest aviation market. Continuous expansion of training capability allows AAG to address the resurgence of airline pilot shortage post-pandemic and offer partner airlines end-to-end cadetship training solutions.

ONGOING PROJECTS



OMR Kelambakkam Bypass



Traffic along Old Mahabalipuram Road is all set to become better with the construction of Thiruporur and Kelambakkam bypasses gaining momentum. Tamilnadu Road Development Corporation (TNRDC) plans to open both roads for public use by the end of this year, OMR, which is a six – lane till Siruseri.

One Hub

OneHub Chennai is a next generation Industrial Township Spanning 1,250 acres. Located 50 km south of Chennai city, the development will integrate industrial, business commercial and residential elements with lifestyle amenities.



Sipcot IT Park

The Siruseri IT park is the largest in southern India. Constructed on over 700 acres at the Siruseri Village, it is situated in the south suburban area of Chennai. 38 IT Companies inside the campus. The Siruseri village is under the administration of Chengalpattu district, Tamil Nadu. This area is located 35 km away from the centre of Chennai.

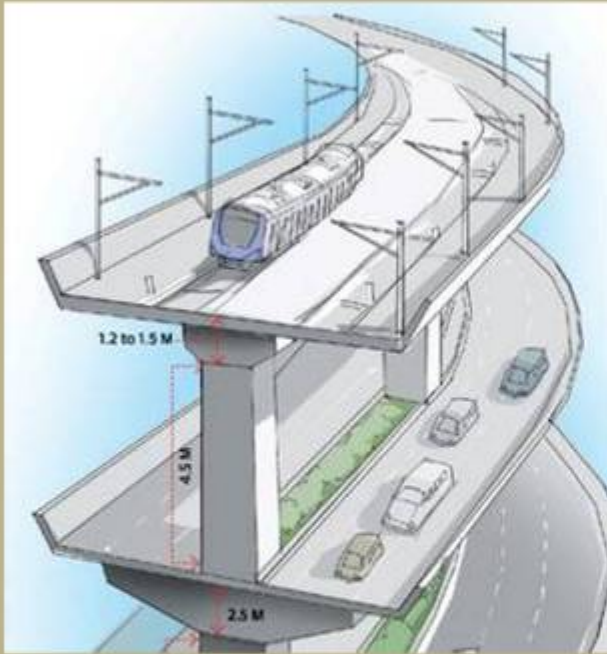
ONGOING PROJECTS



Great Reasons to Buy in OMR

Metro rail works are in progress on three routes namely Madhavaram-Sipcot, Lighthouse Poonamallee and Madhavaram, Sholinganallur. Its project value is Rs. 61,843 crores.

Meanwhile, in the OMR area, metro rail work has been started on a 10 km stretch from Sholinganallur to Siruseri Sipcot.



The metro rail line will run 20km from Nehru Nagar to Siruseri Sipcot with 19 stations.

The redesign, approved by the government, is expected to reduce construction cost by approximately ₹250 crore in addition to the operational cost.

Work on the 118.9km phase-2 is expected to be completed around 2025.



**NAMMA FAMILY
GROUP**

Corporate Office
**No.1/41, OMR Road,
Kelambakkam - 603 103**

Head Office
**No.11, Valli Nagar 1st Street,
Govindarajapuram,
Guduvanchery - 603 202**

Branch Office
**No.88, Rajaji Nagar,
Thangappapuram,
Guduvanchery - 603 202**

Contact Us : 89 39 22 22 70

