

“நம்ம” FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.



Resale Plot – GST

Kalaivani Nagar – 64



Village : Vallanchery

SRO : Chengalpattu Joint II

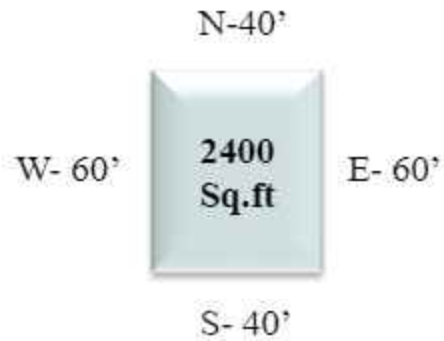
SITE DETAILS

Rate

Rate Per Sq ft : 3000/-

Total Price : 72 L

North Facing 20' Road



Document Type : Sale Deed
Landmark : 2 Minute from Vallanchery
Draupadi Amman Temple
Loan / Cash : L-1000/C Guideline - 700

Site Visuality



Rate In Past/Present/Future

₹ 68,00,000 / ₹ 72,00,000 / ₹ 76,00,000

Return On Investment



HIGH POTENTIAL FOR APPRECIATION DUE TO SOCIAL INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENTS



Proposed Metro Rail Extension from Airport New Bus Terminal (Kilambakkam)

CMDA extension Up to Chengalpattu

Good connectivity & developed IT parks

Guduvanchery

New railway line connecting Avadi and Guduvanchery

Monorail Project (Connecting Vandalur, Puzhal, Velachery)

2 Lane to 4 Lane Road (GST to OMR) (Nellikuppam Road Expansion)

2 Lane to 4 Lane Road (GST to OMR) (Nellikuppam Road Expansion)

Zoho, Mahindra world city, Ford, Shriram Gateway

Guduvanchery Highlights

HIGH LIGHTS



SRM Public School (CBSE)



Velammal Vidhayashram



S.I.S Queens Town Apartment



Guduvanchery Railway station



Kilambakkam CMBT Bus Terminus



XS Real En Veedu Apartment



Shriram Sankari Apartment



ZOHO



LANCOR



SRM Arts & Science College



Shri Sathya Sai Medical College & Hospital



Intimate Fashions



ACS Mahal



ESTANCIA



Apollo Arts & Science College



GST Food Street



Arun Excello Aparment (Chandrika)



Vandalur Zoo



GST Road



Mahindra World City



Shriram Gateway (Perungalathur)



AGS Super Bazaar



Guduvanchery Bus Stand



HDFC Bank



GUDUVANCHERY HIGHLIGHTS

Location Highlights

Nearby Highlight Locations

- Near to SRM Public School & Velammal CBSE School
- Nearby Asthinapuram Bus Stop 5 Minutes
- GST
- Guduvanchery Bus Stand & Railway Station
- Tambaram
- Maraimalai Nagar
- OMR
- ECR

Nearby Government Offices

- Guduvanchery SRO
- Guduvanchery Municipality Office
- Guduvanchery VAO Office
- Chengalpattu SRO
- Chengalpattu Taluk office
- Thiruporur SRO
- Tambaram SRO
- Vandalur Taluk Office
- Nandhivaram VAO Office
- Permattunallur Panchayat Office
- Permattunallur VAO Office
- Kayarambedu Panchayat Office
- Kayarambedu VAO Office
- Kalivanthapattu VAO Office
- Karanaipuducheru VAO Office
- Kalvoy VAO Office

Nearby Hospital

- SRM Hospital
- Deepam Hospital
- Guduvanchery Government Hospital
- GV Hospital
- Sathya Sai Hospital
- Medopharm Pvt.Ltd.

Nearby College

- SRM University (SRM group of colleges)
- Crescent Engineering College
- The Apollo College of Arts & Science
- Shri Sathya Sai Medical College & Research Institute

Nearby School

- Bharathiyar Matriculation School
- SRM Public School
- Velammal CBSE School
- Sri Ma Vidyalaya CBSE School
- Sri Sankara Vidyalaya
- Shree Sankalpa Matriculation School
- St.Mary's Matriculation School
- Ananthavalli Matriculation Higher Secondary School
- Sivananda Gurukulam
- Velammal Matriculation School



NFBD 100% Revenue & Legal Clear Details


- Legal verification by Leading Lawyer
- VAO legal check
- FMB, A-Register, Chitta, Adangal, Patta
- DTCP Approved
- Manual & Online EC Approved

➤ **EC Available**

PATTA

11/04/2024 9:56 PM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு


மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : வல்லாத்தோளி பட்டா எண் : 1330

உரிமையாளர்கள் பெயர்

புல எண்	உ.பிரிவு	முன்வகை		தகுபகை		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டை - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டை - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டை - ஏர்	ரூ - பை	
131	07	0 - 4.40	0.20	-	-	-	-	----- 10-02-2015
		0 - 4.40	0.20					

குறிப்பு :

	பெற்கலை, தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/04/051/01330/40147 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்நீடு செய்து உறுதி செய்யப்படுகின்றன.
	இதே தகவலை 17-03-2024 அன்று 09:50:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	உடனடிபிசி செயலகமே 20 மீட்டர் படிவமான ஒன்றை படித்து 3G/GPRS வழி இணையத்தொழில் சரிபார்க்கவும்



Office Address

**CORPORATE OFFICE : OMR-KELAMBAKKAM
GUDUVANCHERY | THANGAPPAPURAM**

www.nammafamilybuilder.com



RING US

89 39 22 22 70

