

# “நம்ம” FAMILY BUILDER & DEVELOPER PVT.LTD.



Resale Plot – GST

Prema Nagar – 94,95 & 96



Village : Sengundram

SRO : Chengalpattu Joint II

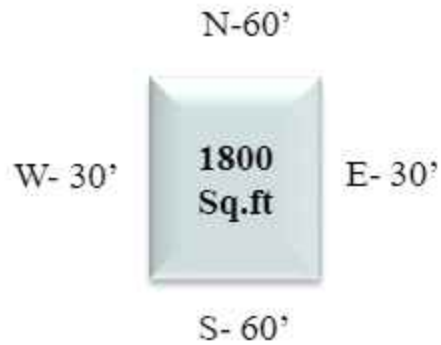
## SITE DETAILS

### Rate

Rate Per Sq ft : 2300/-

Total Price : 41.40 L

West Facing 30' Road



### Site Visuality



### Rate In Past/Present/Future

₹ 37,40,000 / ₹ 41,40,000 / ₹ 45,40,000

### Return On Investment



Document Type : Resale Deed  
Landmark :  
Loan / Cash : L-1500/C Guideline -

HIGH POTENTIAL FOR APPRECIATION DUE TO SOCIAL INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENTS



Proposed Metro Rail Extension from Airport New Bus Terminal (Kilambakkam)

CMDA extension Up to Chengalpattu

Good connectivity & developed IT parks

Guduvanchery

New railway line connecting Avadi and Guduvanchery

Monorail Project (Connecting Vandalur, Puzhal, Velachery)

2 Lane to 4 Lane Road (GST to OMR) (Nellikuppam Road Expansion)



# Guduvanchery Highlights

HIGH LIGHTS



SRM Public School (CBSE)



Velammal Vidhayashram



S.I.S Queens Town Apartment



Guduvanchery Railway station



Kilambakkam CMBT Bus Terminus



XS Real En Veedu Apartment



Shriram Sankari Apartment



ZOHO



LANCOR



SRM Arts & Science College



Shri Sathya Sai Medical College & Hospital



Intimate Fashions



ACS Mahal



ESTANCIA



Apollo Arts & Science College



GST Food Street



Arun Excello Aparment (Chandrika)



Vandalur Zoo



GST Road



Mahindra World City



Shriram Gateway (Perungalathur)



AGS Super Bazaar



Guduvanchery Bus Stand



HDFC Bank



## GUDUVANCHERY HIGHLIGHTS

# Location Highlights

## Nearby Highlight Locations

- Near to SRM Public School & Velammal CBSE School
- Nearby Asthinapuram Bus Stop 5 Minutes
- GST
- Guduvanchery Bus Stand & Railway Station
- Tambaram
- Maraimalai Nagar
- OMR
- ECR

## Nearby Government Offices

- Guduvanchery SRO
- Guduvanchery Municipality Office
- Guduvanchery VAO Office
- Chengalpattu SRO
- Chengalpattu Taluk office
- Thiruporur SRO
- Tambaram SRO
- Vandalur Taluk Office
- Nandhivaram VAO Office
- Permattunallur Panchayat Office
- Permattunallur VAO Office
- Kayarambedu Panchayat Office
- Kayarambedu VAO Office
- Kalivanthapattu VAO Office
- Karanaipuducheru VAO Office
- Kalvoy VAO Office

## Nearby Hospital

- SRM Hospital
- Deepam Hospital
- Guduvanchery Government Hospital
- GV Hospital
- Sathya Sai Hospital
- Medopharm Pvt.Ltd.

## Nearby College

- SRM University (SRM group of colleges)
- Crescent Engineering College
- The Apollo College of Arts & Science
- Shri Sathya Sai Medical College & Research Institute

## Nearby School

- Bharathiyar Matriculation School
- SRM Public School
- Velammal CBSE School
- Sri Ma Vidyalaya CBSE School
- Sri Sankara Vidyalaya
- Shree Sankalpa Matriculation School
- St.Mary's Matriculation School
- Ananthavalli Matriculation Higher Secondary School
- Sivananda Gurukulam
- Velammal Matriculation School



# NFBD 100% Revenue & Legal Clear Details

- Legal verification by Leading Lawyer
- VAO legal check
- FMB, A-Register, Chitta, Adangal, Patta
- DTCP Approved
- Manual & Online EC Approved

➤ **EC Available**

## PATTA

**RPT NO : 35/2022/EC, Dt. 08/06/2022**

நம்பர் II செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் நெ. 58, செங்கல்பட்டு கிராமத்தில்  
பட்டா எண்: 2836 மாநாந்திர கிஸ்திகு கொடுக்கப்பட்ட பட்டா

செ. சண்முகம் பி.பி.சி இது பட்டாவில் கை. நிலையை பக்கத்தில் கண்டுகொடுக்கிற கிஸ்தியு  
செ. சண்முகம் பி.பி.சி மனிப்பவரின் தலை செலுத்த வேண்டியது ஆனால் உத்தரவின்றி செய்த  
சாதுபுத்த கீழ்க்கண்ட நிலையை அது கீழ்க்கண்ட விவரம் உடனடி  
தெரிவிக்கப்பட்ட 30 நினைதிற்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பீரிஷ் I- கைப் பற்று நிலத்தின் முலவரி விவரங்கள்

குறிப்பு - இந்த பட்டாவில் தங்கலாமிடத்திலும் திரைபேசல் சாதுபுத்த மகசூலின் சர்க்கர் விதத்தின் ரொக்க விவையை மாத்திரம் காட்டுகிறது.  
நிலங்களில் உட்கொண்டவர்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட வேளை நடத்தப்பட்டிருந்தால் அலைகளுக்காக துணை திரைபேசல் செய்த  
வேண்டியதால் இதுகூடும்

**கிராம நத்தம் பட்டா**

சாதுபுத்தம் விவரங்கள் (1)	முத்தமிழ் நம்புதல் உட்கொண்ட (2)	பண்பு முத்தமிழ் நம்புதல் உட்கொண்ட (3)	வகைபாடு	கிராம நத்தம்			பெய்த திரைபேசல்		மற்ற கிராம கலெக்டர் நத்தம் உட்கொண்டிருக்கப்பட்டது
				விவரங்கள்	திரைபேசல்	மறு	மறு	மறு	
1431 ம் பசை கைப்பற்றியுள்ள முலவரி	474/61	474/382A VI	5-மசூ	00250	3-00	3-00			கிராம நிர்வாகி அலுவலகம் நெ. 58, செங்கல்பட்டு கிராமம், நெ. 57, சித்தப்பள்ளம் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம்.
	474/62	474/382A VII	5-46	00500	0-10	0-10			
மொத்தம்				00750	3-10	3-10			தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர் செங்கல்பட்டு.



## Office Address

**CORPORATE OFFICE : OMR-KELAMBAKKAM  
GUDUVANCHERY | THANGAPPAPURAM**

[www.nammafamilybuilder.com](http://www.nammafamilybuilder.com)



RING US

89 39 22 22 70

